



REF: # 9739



#### INFO

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| PREIS:            | 369.900 € |
| IMMOBILIEN TYPEN: | Penthouse |
| ORTE:             |           |
| SCHLAFZIMMER:     | 3         |
| BADEZIMMER:       | 2         |
| GEBAUT:           | 154 (m2)  |
| GRUNDSTÜCK :      | -         |
| TERRASSE:         | 162 (m2)  |
| JAHR:             | -         |
| ETAGEN:           | -         |
| Nachricht         | -         |



#### BESCHREIBUNG

NEUBAU, MODERNE WOHNANLAGE, PENTHOUSE APARTMENT 3 SCHLAFZIMMER IN PILAR DE LA HORADADA. Dieses 154m2 große Penthouse Apartment besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer 92m2 großen privaten Terrasse und einer 70m2 großen privaten Dachterrasse mit einem beeindruckenden Gemeinschaftspool auf dem Dach. Jedes Apartment wird mit einem Garagenplatz im Untergeschoss übergeben. Das Gebäude verfügt über eine Gewerbefläche im Erdgeschoss. Die Wohnanlage befindet sich in einer unschlagbaren Enklave innerhalb eines großen Wohngebiets in Pilar de la Horadada, einem bevorzugten Ort für Familien mit einfachem Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen. Pilar de la Horadada ist ein typisch spanisches Dorf im südlichsten Teil der Costa Blanca. Auf der großen Hauptstraße befinden sich Supermärkte, zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Bars sowie einige hübsche Plätze. Neben den etablierten Original-Golfplätzen Orihuela Costa, Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas in ca. 14 km Entfernung ist Pilar de la Horadada auch gut mit dem ausgezeichneten Golfplatz Lo Romero verbunden, der nur 4,2 km von der Straße entfernt liegt. Nur 8,2 km entfernt, zwischen San Javier und San Pedro del Pinatar, befindet sich das Einkaufszentrum Dos Mares, und die großen Einkaufszentren von Murcia und Cartagena sind ebenfalls in weniger als einer Stunde mit dem Auto erreichbar. Weiter in Richtung Orihuela Costa, nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt, finden Sie "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum der Region Alicante. Die schöne Küste von Torre de la Horadada und Mil Palmeras mit ihren Sandstränden ist nur 5 Minuten entfernt. Die Flughäfen von Corvera (Murcia) und Alicante sind 40 bzw. 55 Minuten entfernt.

STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama

ENTFERNUNG :

Strand : 4 Km

Flughafen: 50 Km

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

EXTRA

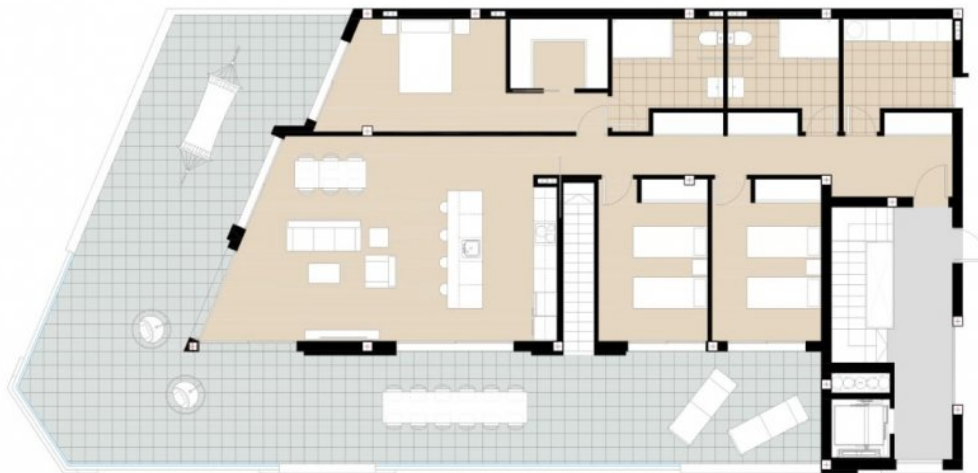
- Stahltür







Planta Ático/Attic Floor



Escala 1/150

# PLANTA ATICO/ATTIC FLOOR

| Estancia/Room          |           | Resumen de superficie |           |
|------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| Sup. Útil              |           |                       |           |
| Estar-Comedor-Cocina/  |           | Envolvente            | 138,85 m² |
| Living room-Kitchen    | 42,05 m²  | Porche/Porch          | 0,00 m²   |
| Vestidor/Dressing room | 4,50 m²   | Terrazas/Terraces     | 92,20 m²  |
| Dormitorio 1/Bedroom 1 | 15,10 m²  | Solarium/Solarium     | 70,35 m²  |
| Dormitorio 2/Bedroom 2 | 11,55 m²  | TOTAL                 | 301,40 m² |
| Dormitorio 3/Bedroom 3 | 11,55 m²  |                       |           |
| Baño 1/ Bathroom 1     | 7,10 m²   |                       |           |
| Baño 2/ Bathroom 2     | 7,10 m²   |                       |           |
| Galería                | 7,00 m²   |                       |           |
| Distribuidor/Hall      | 14,90 m²  |                       |           |
| TOTAL                  | 120,85 m² |                       |           |
| Sup. Construida        |           |                       |           |
| TOTAL                  | 154,04 m² |                       |           |





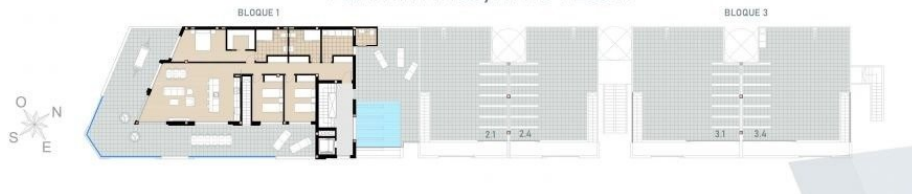
## PLANTA BAJA/GROUND FLOOR



## PLANTA PRIMERA/FIRST FLOOR



## PLANTA ÁTICO/ATTIC FLOOR















*"Experience our experience - Because you deserve the best"*