

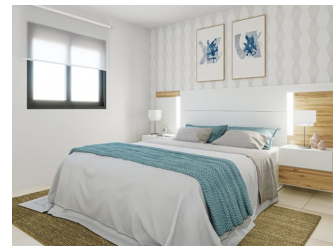


REF: # 9929



INFO

PREIS:	228.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Apartment
ORTE:	
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	75 (m2)
GRUNDSTÜCK :	-
TERRASSE:	32 (m2)
JAHR:	
ETAGEN:	1
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

SCHÖNES NEUBAU APARTMENT, ERDGESCHOSS, IN GUARDAMAR DEL SEGURA nur 550m vom Strand entfernt. Dieses 75m2 Erdgeschoss Apartment besteht aus 3 Schlafzimmern mit Einbauschränken, 2 Bädern, einer offenen Küche mit Wohnbereich, privater 32m2 Terrasse und privatem Pool. Die Wohnanlage befindet sich im Herzen von Guardamar del Segura und verfügt über schöne Gemeinschaftsbereiche, darunter ein Spa, Fitnessraum, Jacuzzi, Gemeinschafts-Dachterrasse, Ruhebereich und Spielplatz für Kinder. Perfekt gelegen, nur 550 m vom Strand entfernt und in der Nähe von allen Dienstleistungen, Supermärkten, Rathaus, Busbahnhof, Gesundheitszentrum und Golfplätze sind 6,5 km entfernt. Guardamar del Segura ist eine Stadt an der Costa Blanca Süd mit einem 11 km langen Naturstrand und einem großen Pinienwald. Die Stadt ist ruhig und bietet das ganze Jahr über alle Dienstleistungen wie Restaurants, Bars, Geschäfte, Banken, Freizeiteinrichtungen, etc. Jeden Mittwoch wird in den zentralen Straßen der Stadt ein Markt organisiert, auf dem viele Menschen Produkte wie Lebensmittel, Kleidung, Möbel usw. kaufen. Die Einwohner der umliegenden Städte kommen jeden Mittwoch nach Guardamar, um diesen Markt zu besuchen. Guardamar del Segura hat einen großen Hafen, in dem das ganze Jahr über Aktivitäten stattfinden. Es gibt ein großes Sportzentrum mit Paddle-Tennis, Tennis, Fußball und einem großen beheizten Schwimmbad, das das ganze Jahr über in Betrieb ist. Es gibt auch eine Bibliothek mit kostenlosem WLAN und Computern. Guardamar del Segura ist nur 20 km

vom Flughafen Alicante - Elche (El Altet) entfernt, der aufgrund der großen Nachfrage nach Touristen an der Costa Blanca täglich zahlreiche Flüge mit Verbindungen in die wichtigsten europäischen Städte anbietet.

STIL	ANSICHTEN	ENTFERNUNG :	WOHNFLÄCHE
• Modern	• Panorama	Strand : 1 Km Flughafen: 20 Km	• Fitnessraum
KÜCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA	
• Offene Küche	• offene Terrasse • Spielplatz • Privater Garten	• Aussenwhirlpool • Einbauschränke • Stahltür	













Planta baja - Tipo A

First Floor - A Type

SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA
Incluidas zonas comunes / Common areas included



PLANTA BAJA, TIPO A / TOP FLOOR, A TYPE

Vivienda / Housing	91,23 m ²
Terraza cubierta / Covered terrace	4,06 m ²
Terraza con piscina / Swimming pool terrace	28,50 m ²
Terraza interior / Indors terrace	7,37 m ²
TOTAL	131,16 m ²

- Plano realizado sobre proyecto básico, las cotas o superficies facilitadas podrían verse ligeramente alteradas en fase de ejecución -

Sótano

Basement



SÓTANO / BASEMENT



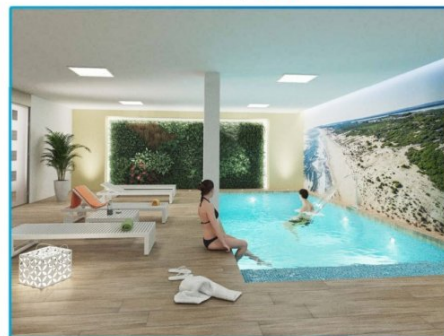
CUBIERTA / ROOFTOP

Cubierta

Rooftop



GIMNASIO / GYM



PISCINA / SWIMMING POOL

- Plano realizado sobre proyecto básico, las cotas o superficies facilitadas podrían verse ligeramente alteradas en fase de ejecución -







"Experience our experience - Because you deserve the best"