

REF: # 9931



INFO

PREIS:	339.500 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Penthouse
ORTE:	
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	78 (m2)
GRUNDSTÜCK :	-
TERRASSE:	21 (m2)
JAHR:	
ETAGEN:	1
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

SCHÖNES NEUBAU APARTMENT, PENTHOUSE, IN GUARDAMAR DEL SEGURA, nur 550m vom Strand entfernt. Dieses 78m² Penthouse Apartment besteht aus 3 Schlafzimmern mit Einbauschränken, 2 Bädern, offener Küche mit Wohnbereich und einer privaten 21m² Terrasse. Die Wohnanlage befindet sich im Herzen von Guardamar und verfügt über schöne Gemeinschaftsbereiche, darunter ein Spa, Fitnessraum, Jacuzzi, Gemeinschaftsdachterrasse, Ruhebereich und Spielplatz für Kinder. Perfekt gelegen, nur 550 m vom Strand entfernt und in der Nähe aller Dienstleistungen (Supermärkte, Rathaus, Busbahnhof, Gesundheitszentrum und Golfplätze, ca. 6,5 km entfernt.) Guardamar ist ein hübsches Städtchen an der südlichen Costa Blanca mit einem 11 km langen Naturstrand und einem großen Pinienwald. Es ist eine ruhige Stadt zum Leben und hat alle

Dienstleistungen das ganze Jahr über, viele Restaurants, Bars, Geschäfte, Banken, Freizeiteinrichtungen, etc. Jeden Mittwoch wird in den zentralen Straßen der Stadt ein Markt organisiert, auf dem viele Menschen Produkte wie Lebensmittel, Kleidung, Möbel usw. verkaufen. Die Einwohner der umliegenden Städte kommen jeden Mittwoch nach Guardamar, um diesen Markt zu besuchen. Guardamar del Segura hat einen großen Hafen, in dem das ganze Jahr über Aktivitäten stattfinden. Es gibt ein großes Sportzentrum mit Paddle-Tennis, Tennis, Fußball und einem großen beheizten Schwimmbad, das das ganze Jahr über in Betrieb ist. Es gibt auch eine Bibliothek mit kostenlosem WLAN und Computern. Guardamar ist nur 20 km vom Flughafen Alicante - Elche (El Altet) entfernt, der aufgrund der großen Nachfrage an der Costa Blanca täglich zahlreiche Flüge mit Verbindungen zu den wichtigsten europäischen Städten anbietet.

STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 1 Km

Flughafen: 20 Km

WOHNFLÄCHE

- Fitnessraum

KÜCHE

- Offene Küche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Spielplatz

EXTRA

- Aussenwhirlpool
- Einbauschränke
- Stahltür
- Fahrstuhl













4^a *Atico - Tipo A*
4th *Penthouse - A Type*

SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA
Incluidas zonas comunes / Common areas included



ÁTICO, TIPO A / PENTHOUSE, A TYPE

Vivienda / Housing	94,77 m ²
Terraza / Terrace	21,26 m ²
TOTAL	116,03 m²

Sótano

Basement



SÓTANO / BASEMENT



CUBIERTA / ROOFTOP

Cubierta

Rooftop



GIMNASIO / GYM



PISCINA / SWIMMING POOL

- Plano realizado sobre proyecto básico, las cotas o superficies facilitadas podrían verse ligeramente alteradas en fase de ejecución -









"Experience our experience - Because you deserve the best"