

REF: # 9942

()



INFO

PREIS:	218.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Apartment
ORTE:	()
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	88 (m2)
GRUNDSTÜCK :	-
TERRASSE:	14 (m2)
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

AMAZING COMPLEX RESIDENTIAL OF NEW BUILD APARTMENTS IN VILLAMARTIN ORIHUELA COSTA mit ausgezeichneten Gemeinschaftseinrichtungen! Diese 88m2 Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer offenen Küche mit Wohnzimmer und einer 13m2 privaten Terrasse. Die Gemeinschaftsbereiche sind ca. 3.300 m2 groß und verfügen über WIFI, 2 Swimmingpools, einen Jacuzzi und 2 Petanque-Plätze. Diese Wohnanlage besteht aus 94 Wohnungen und befindet sich in Las Filipinas in der Gegend von Villamartin Golf an der Orihuela Costa. Sie wurde entworfen, um die Bedürfnisse derjenigen zu erfüllen, die einen mediterranen Lebensstil in einer ruhigen, aber gut etablierten Gegend in der Nähe des Meeres und aller Annehmlichkeiten suchen. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca "Villamartin Golf Club" herum gebaut und ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Bevölkerung mit einem der gesündesten Klimas der Welt. In unmittelbarer Nähe befinden sich vier weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor, Las Colinas und La Finca. Außerdem befinden sich hier einige der besten mit der blauen Flagge ausgezeichneten Strände der Region wie La Zenia, Cabo Roig und Campoamor, die nur 5 km entfernt sind. Die Gegend bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen, darunter Wochenmärkte, die renommierte internationale Schule "El Limonar" und das berühmte Zentrum "La Zenia Boulevard", das größte seiner Art in Süds Spanien! In der Nähe befinden sich viele Einkaufszentren, darunter die bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Centre, sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken und vieles mehr, so dass Sie wirklich die Qual der Wahl haben. Die Gegend ist nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Egal, ob Sie ein

Ferienhaus, eine Golfimmobilie oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, diese Anlage bietet alles, was Sie brauchen könnten! Die Anlage liegt nur 40 Minuten vom Flughafen Alicante und 1 Stunde vom Flughafen Murcia (Corvera) entfernt.

STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama

ENTFERNUNG :

Strand : 5 Km

Flughafen: 70 Km

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

FLOORING

- Kachelboden
- Steinboden

KÜCHE

- Offene Küche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- Palmen
- Gemeinschaftsgarten

EXTRA

- Aussenwhirlpool
- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Fahrstuhl

PROPERTY GALLERY

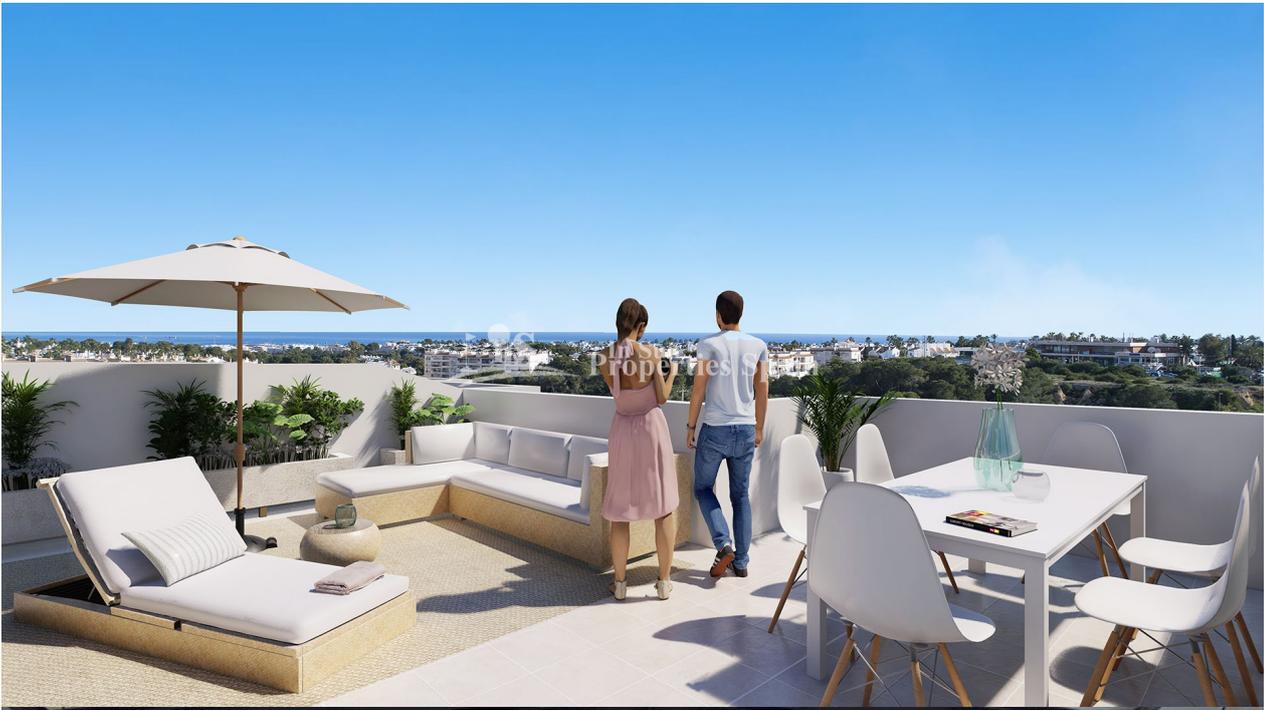




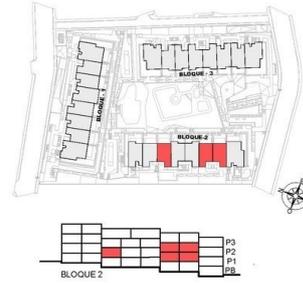












nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE
		Ba
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	1,20 m ²
2	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / CIRCULATION	2,06 m ²
8	SALÓN-COMEDOR-COCINA / LIVING-DINING ROOM- KITCHEN / SALON-SALLE A MANGER- CUISINE	25,21 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	10,59 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,14 m ²
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5,08 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		53,28 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE IN TÊRIEUR		62,80 m²
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA 1 / BUILT COVERED 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE COUVÉE	13,51 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		76,31 m²

TIPO/TYPE/TYPE Ba

MARZO / MARCH / MARS 2022

TIPO Ba: APARTAMENTO, 2 DORMITORIOS + 1 BAÑO, PLANTA 1 Y 2.
TYPE Ba: APARTMENT, 2 BEDROOMS + 1 BATHROOM, FIRST AND SECOND FLOOR.
TYPE Ba: APPARTEMENT, 2 CHAMBRES + 1 BAIN, PREMIER ET DEUXIÈME ÉTAGE.



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et amuebllement indicatifs, sans valeur contractuelle.

62	Piscina adults	Adult pool	Piscina enfants	Children's pool	79	Buñuelos	Mallores	Belles aux lettres
65	Piscina infantil	Children pool	Piscina enfants	Children's pool	81	Salida aparcamiento	Parking exit	Sortie parking
66	Entrada peatonal	Entrance	Entrée	Entrée	85	Acceso peatonal a aparcamiento	PeDESTRIAN ACCESS TO THE CARPARK	Entrée piétonne au parking
67	Entrada aparcamiento	Parking entrance	Entrée parking	Entrée parking	90	Duchas	Shower	Douche
74	Jacuzzi	Jacuzzi	Jacuzzi	Jacuzzi	114	Juegos peñaca	Games peñaca	Jeux peñaca
78	Aparcamiento bici	Bike parking	Parking à vélos	Parking à vélos	121	Centro de transformación	Distribution substation	Transformateur



DICIEMBRE / DECEMBER / DÉCEMBRE 2021

PLANTA GENERAL DE URBANIZACIÓN
GENERAL PLAN OF URBANIZATION
PLAN GÉNÉRAL D'URBANISATION



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives.





"Experience our experience - Because you deserve the best"