



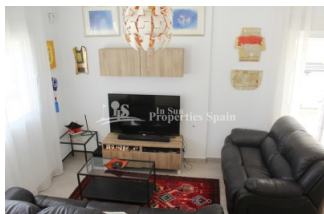
REF: # 10309

ORIHUELA COSTA (PUNTA PRIMA)



INFO

PRIX:	249.000 €
Type de propriété:	Villa (Semi detached)
EMPLACEMENT:	Orihuela Costa (Punta Prima)
CHAMBRES À COUCHER:	3
BA ENFANTS:	2
BUILT:	88 (m2)
PAS:	-
TERRASSE:	42 (m2)
A ENFANTS:	
DE PLANTE:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

"PRÊT À EMMÉNAGER"! Excellente situation sud-ouest, très bien entretenue, avec 3 chambres à coucher: Maison jumelée à VISTA AZUL-PUNTA PRIMA à distance de marche des restaurants, bars, boutiques, supermarché et bien sûr des belles plages de Punta Prima et Orihuela Costa, avec vue sur un parc verdoyant très bien entretenu! La maison de 88 m2 avec 3 chambres et 2 salles de bains se trouve dans une urbanisation très attrayante et se compose d'un spacieux salon/salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre et d'une salle de bains. Un escalier interne mène au premier étage avec une salle de bain familiale et deux chambres doubles, toutes deux avec des armoires encastrées, une terrasse ensoleillée de 10m2 et un escalier qui mène à la grande terrasse de 32m2 sur le toit, où l'on profite du soleil toute la journée et d'une belle vue. Il y a un jardin carrelé de 134m2, facile à entretenir, où vous avez accès aux jardins communautaires et à la piscine. Cette zone commune est protégée par un portail et ne peut être pénétrée que par les résidents. Le prix comprend également une place de parking souterrain de 12m2 et une place de parking privée, et la villa est entièrement meublée, avec climatisation et système d'alarme. Le complexe résidentiel est situé à Punta Prima, près de la N332, et permet un accès facile aux aéroports (50 km vers Alicante et Murcia) et à toutes les autres régions que la Costa Blanca a à offrir! À 15 minutes de Torrevieja et de certaines des meilleures plages d'Orihuela Costa, dont vous pourrez profiter presque toute l'année. Cette propriété est parfaite comme maison de vacances ou comme résidence permanente. De plus, il y a un grand

choix d'activités et de services, y compris pour les amateurs de golf: à une courte distance, vous trouverez une série de terrains de golf exceptionnels comme Villamartín, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. C'est un quartier avec un grand choix d'activités, mais aussi un endroit idéal pour se détendre.

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
- moderne - Méditerranée	Panoramico	- manger - Cuisine - Chambres	Beach : 2 Km aéroport: 60 Km : 1 Km
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS
Sud-Ouest	meublé	Garage no. Car : 1 : 1	Communauté : 402 € I.B.I : 290 €
ZONES	ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N
stockage	- Tuiles - Stone	- Cuisine - Cuisine équipée - Granit	- Terrasse ouverte - Feux extérieurs - irrigation automatique - clôtures - murs en pierre - cuisine d'été - barbecue / grill - Jard RIVER n privée - Jard RIVER Communauté
EXTRA			
- Intégré - Alarme - Double vitrage - Satellite TV - Stockage - La purification de leau - Internet			

"Experience our experience - Because you deserve the best"