



REF: # 10630

SAN JAVIER



INFO

**PRIX:** 249.900 €

**Type de propriété:** Maison mitoyenne

**EMPLACEMENT:** San Javier

**CHAMBRES À COUCHER:** 3

**BA ENFANTS:** 2

**BUILT:** 125 (m2)

**PAS:** 22 (m2)

**TERRASSE:** 62 (m2)

**A ENFANTS:**

**DE PLANTE:** -

**MESSAGE** -



## DESCRIPTION

JOLIE MAISON MITOYENNE A SAN JAVIER - avec piscine privée, jardin et solarium. Cette maison de ville de 125m2 comprend 3 chambres à coucher, 2 salles de bains équipées, une cuisine/salon/salle à manger entièrement équipée et une terrasse de 20m2. Elle dispose d'un solarium de 42m équipé d'une cuisine d'été et d'une pré-installation pour machine à laver et prise de courant. Il y a un jardin privé de 22m2 (avec gazon artificiel), une piscine et une douche extérieure. L'appartement est de conception contemporaine et répond aux normes les plus élevées. Il est équipé d'une pré-installation d'air conditionné et d'une cuisine entièrement meublée, avec four, micro-ondes, lave-vaisselle intégré, réfrigérateur, plaque vitrocéramique et hotte aspirante. Les chambres sont équipées de placards avec tiroirs et d'un éclairage LED à l'intérieur de la propriété (salle à manger, cuisine, couloirs et salles de bains), ainsi que dans les espaces extérieurs. Le développement est situé à San Javier, Murcia, entouré de tous les services, installations sportives, à proximité de plusieurs terrains de golf et à 5 minutes des plages de Mar Menor et à 10 minutes de la mer Méditerranée. Il est situé à l'extrémité nord du littoral de Murcie, la Costa Cálida. Cette ville moderne dispose d'un beau front de mer et conserve son héritage de pêche. Les plages, vastes et préservées, sont entourées d'un banc de sable de 21 km de long, La Manga del Mar Menor, qui crée des conditions de baignade uniques avec des eaux chaudes et peu profondes. Il se trouve à proximité de toutes les commodités, avec un accès facile à la plage, aux sports nautiques, aux magasins et au réseau de transport. L'aéroport de Corvera/Murcia se trouve à 30 minutes et celui d'Alicante à 45 minutes.

<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> <li>• contemporain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Beach : 500 m <hr/> aéroport: 40 Km <hr/> : 2 Km
<b>MEUBLÉ</b>	<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vide</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuiles</li> <li>• Stone</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuisine</li> <li>• Cuisine équipée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Feux extérieurs</li> <li>• arbres fruitiers</li> <li>• clôtures</li> <li>• gazon</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégré</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> </ul>			

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***