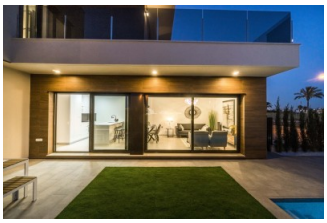
REF: # 10651

SAN JAVIER (RODA GOLF)

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRIX:** | 399.000 € |
| **Type de propriété:** | Villa |
| **EMPLACEMENT:** | San Javier (Roda Golf) |
| **CHAMBRES À COUCHER:** | 3 |
| **BA ENFANTS:** | 2 |
| **BUILT:** | 132 (m2) |
| **PAS:** | 180 (m2) |
| **TERRASSE:** | 33 (m2) |
| **A ENFANTS:** | |
| **DE PLANTE:** | 2 |
| **MESSAGE** | - |



## DESCRIPTION

MAGNIFIQUE VILLA NEUVE DANS LE RESORT DE GOLF DE RODA - à distance de vélo de la plage ! *Dernière unité, offre spéciale. Climatisation intégrale, jardin paysager et parasols. Cette belle villa de 132m2 est construite sur un terrain de 180m2 sur deux étages et se compose de 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, cuisine ouverte avec salon spacieux, armoires équipées, 33m2 terrasse, jardin privé avec la piscine et place de parking. Roda Golf & Beach Resort est un développement qui s'intègre et respecte le milieu naturel et l'environnement, posséder une propriété ici vous transporte dans un mode de vie sain, en harmonie avec la nature et avec des services de première classe. Au bord de la mer Méditerranée et à un kilomètre de Mar Menor, un cadre naturel unique aux eaux calmes et peu profondes, avec plus de 157 kilomètres de plages méditerranéennes et près de 300 jours de soleil par an, le tout avec une température moyenne de 21 degrés. La Costa Cálida est l'endroit idéal pour profiter d'un paradis exclusif avec toutes les richesses culturelles et naturelles que la région de Murcie a à offrir. C'est également un paradis de premier ordre pour les amateurs de sport : Les sports nautiques ou une variété infinie d'activités telles que la natation, la voile ou le ski nautique, ainsi que les sports terrestres, avec des options qui vont du tennis à la randonnée ou au golf. L'emplacement est parfait pour ceux qui aiment être proches de la plage et du golf, à proximité d'autres grands terrains de golf tels que Mar Menor Golf Resort, La Manga Club, Lo Romero (Pilar de la Horadada), Las Ramblas, Villamartin, Campoamor et Las Colinas. Les villes historiques espagnoles de Carthagène et de Murcie ne sont qu'à une courte distance en voiture, le plus grand centre commercial d'Alicante, La Zenia Boulevard, se trouve à 15

minutes en voiture, l'aéroport de Murcie-Corvera à 30 minutes et l'aéroport d'Alicante à 1 heure.

### STYLE

- moderne
- contemporain

### VIEW

- Panoramico

### CLIMATISATION

- Central

### DISTANCE :

Beach : 4 Km

aéroport: 40 Km

: 5 Km

### MEUBLÉ

- Vide

### PARKING PAS. CAR

: 1

### ÉTAGE

- Tuiles
- Stone

### CUISINE

- Cuisine

### JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- arbres fruitiers
- clôtures
- Jard RIVER n privée

### EXTRA

- Intégré
- Porte de sécurité
- Double vitrage

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***