



REF: # 10785

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)



INFO

PRIX:	119.900 €
Type de propriété:	Bungalow
EMPLACEMENT:	Orihuela Costa (Villamartin Golf)
CHAMBRES À COUCHER:	2
BA ENFANTS:	1
BUILT:	61 (m2)
PAS:	94 (m2)
TERRASSE:	60 (m2)
A ENFANTS:	1990
DE PLANTE:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Situé dans le PANORAMA COUNTRY CLUB - VILLAMARTIN Golf est ce joli "Bungalow" sur une position orientée S/W et à seulement 5 minutes à pied du populaire centre commercial LA FUENTE. La propriété de 61m2 offre 2 chambres et 1 salle de bain. En entrant par la terrasse avant ensoleillée de 19m2, vous avez un espace de vie ouvert, un salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine équipée, ainsi que 2 chambres à coucher avec des armoires encastrées et une salle de bain avec douche. Depuis la terrasse arrière, des escaliers mènent à un solarium privé d'environ 40 m2. Les qualités incluent ; AC au salon et aux chambres à coucher, TV satellite et entièrement meublé. Le jardin a une terrasse avant et arrière carrelée avec un aspect ouvert sur le jardin communautaire vert. À distance de marche du centre de La Fuente avec de nombreux restaurants, magasins, supermarchés Mercadona et Aldi, banques, pharmacies et à seulement 4 km de certaines des meilleures plages de la région d'Orihuela Coasta. Villamartín offre un large éventail de services. Depuis plus de 40 ans, c'est une attraction touristique de golf et comme on peut s'y attendre d'un complexe résidentiel de ce niveau, tous les services sont entièrement développés. La région est également connue pour avoir l'un des climats les plus sains du monde. Villamartin est également très proche de l'école internationale de haut niveau El Limonar et du boulevard La Zenia, le plus récent centre commercial de la région et le plus grand de la région d'Alicante. Avec plus de 160 000 m2, il offre plus de 150 magasins et services, dont un énorme supermarché Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius et bien plus encore. Il y a de nombreux centres commerciaux, dont le très connu Villamartin Plaza, avec de nombreux

restaurants, magasins de mode, supermarchés, banques, pharmacies, etc. Villamartin a été construit autour de l'un des terrains de golf les plus prestigieux de la Costa Blanca - Villamartín Golf Club - et abrite une communauté cosmopolite et internationale. À une courte distance, vous trouverez 3 autres terrains de golf tels que Las Ramblas, Campoamor et La Finca. Cependant, ce n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, vous pouvez également trouver un large éventail d'activités et de divertissements pour toute la famille : parcs aquatiques à Torrevieja et Ciudad Quesada, marchés hebdomadaires ouverts, cinémas, etc. Villamartín est à environ 50 minutes de l'aéroport international d'Alicante et de Murcia Corvera. En train, il existe des liaisons Madrid-Alicante (2h30) AVE Madrid-Murcia et Barcelone-Alicante (4,5h).

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
Méditerranée	Panoramico	- manger - Cuisine - Chambres	Beach : 4 Km aéroport: 50 Km : 1 Km
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS
Ouest du Sud-Est	meublé	: 1	Communauté : 1.100 € I.B.I : 201 €
ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CHAUFFAGE
- Tuiles - Stone	- Cuisine - Cuisine équipée	- Terrasse ouverte - Feux extérieurs - irrigation automatique - Palm - clôtures - murs en pierre - Jard RIVER n privée - Jard RIVER Communauté	Cheminée gaz
EXTRA			
- Intégré - Porte de sécurité - Double vitrage - Satellite TV			

"Experience our experience - Because you deserve the best"