



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 10996

TORREVIEJA (TORREVIEJA CENTRO)



INFO

PRIX: 136.500 €

Type de propriété: Penthouse

EMPLACEMENT: Torrevieja
(Torrevieja Centro)

**CHAMBRES À
COUCHER:** 3

BA ENFANTS: 2

BUILT: 65 (m2)

PAS: -

TERRASSE: 27 (m2)

A ENFANTS: -

DE PLANTE: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

Ce Penthouse de 65m2 à Torrevieja, prêt à emménager, dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, d'une terrasse ensoleillée de 27m2 et d'un grand solarium commun. Le bâtiment de 4 étages dispose d'un ascenseur et est situé dans un endroit privilégié, à proximité du centre et à seulement 300m de la belle plage "Playa de los Locos" avec toutes les commodités quotidiennes sur le pas de votre porte ! Cette propriété orientée à l'ouest, lumineuse et aérée, a été récemment rénovée et est en excellent état ! Elle dispose d'une cuisine fermée entièrement équipée, d'une salle de bain pour les invités avec baignoire, de 3 chambres doubles avec placards et d'une chambre principale avec salle de bain attenante avec baignoire. Il y a un beau salon spacieux avec des portes-fenêtres menant à une terrasse ensoleillée de 27m2 exposée à l'ouest avec des vues sur la ville, la moitié de la terrasse a été clôturée créant une parfaite salle à manger séparée où vous pouvez regarder le coucher du soleil ! Situé dans la ville espagnole de Torrevieja dans la province d'Alicante, une ville animée qui a une atmosphère vivante toute l'année, jour et nuit, à seulement 300m de la plage Playa de los Locos, l'une des plages centrales de Torrevieja sur la partie est de la côte. Il se trouve à quelques minutes de marche des supermarchés, des bars, des restaurants, de la plage, de l'arrêt de bus, d'une église et bien plus encore ! Vous pouvez vous promener le long de la belle promenade jusqu'au centre de Torrevieja qui se trouve à seulement 1,5 km. Cette superbe promenade dispose d'un grand choix de restaurants et de bars. Profitez de plus de 300

jours de soleil par an, d'une température moyenne de 20°C, de majestueux lacs salés, la réserve naturelle autour du lac est intacte et constitue une zone splendide pour la randonnée, un lac est rose et l'autre vert où vous pouvez observer la fusion des couleurs des flamants roses sur le lac au coucher du soleil, c'est vraiment remarquable ! Il y a des marchés hebdomadaires, le centre commercial populaire "Habaneras" à proximité et un large éventail d'activités culturelles et de loisirs tout au long de l'année. Torrevieja n'est qu'à 15 minutes en voiture de "La Zenia Boulevard", le plus grand centre commercial de la région d'Alicante avec 150 magasins. En plus des terrains de golf établis sur la côte d'Orihuela, Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor et Las Colinas, Torrevieja est bien desservie avec d'excellents terrains tels que La Finca, La Marquesa, et Vistabella offrant des expériences de golf différentes avec une variété de vues sur la mer et la montagne. L'aéroport d'Alicante est à 45 minutes / 45 km et Murcia (Corvera) à 55 minutes / 68 km.

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
Méditerranée	Panoramico	manger	Beach : 200 m aéroport: 40 Km : 2 Km
POSITION	MEUBLÉ	FRAIS	ÉTAGE
Oeste	meublé	Communauté : 432 € I.B.I : 250 €	Tuiles
CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	EXTRA	
- Cuisine fermée - Cuisine équipée - Granit	- Terrasse couverte - Terrasse ouverte	- Elevator - Internet	

"Experience our experience - Because you deserve the best"