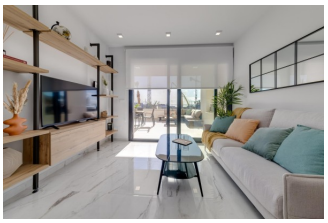
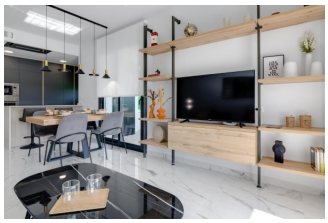
In Sun Properties Spain
since 1999

REF: # 11083 **ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA)**

INFO

PRIX:	399.000 €
Type de propriété:	Appartement
EMPLACEMENT:	Orihuela Costa (Playa Flamenca)
CHAMBRES À COUCHER:	3
BA ENFANTS:	2
BUILT:	98 (m2)
PAS:	-
TERRASSE:	50 (m2)
A ENFANTS:	
DE PLANTE:	1
MESSAGE	-

DESCRIPTION

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE LUXE NEUF A PLAYA FLAMENCA, ORIHUELA COSTA - avec vue sur la mer. Cet appartement de luxe de 98 m2 comprend 3 chambres, 3 salles de bains, une cuisine ouverte / salle à manger, une grande terrasse privée de 50 m2, un débarras et un parking souterrain. Ce superbe complexe est situé à Playa Flamenca à moins de 500m de la mer et offre une piscine commune avec des espaces verts, une salle de sport avec sauna, une aire de jeux pour enfants et un espace pentaquin. Playa Flamenca est une urbanisation résidentielle tranquille en bord de mer, située à 40 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et à 15 minutes en voiture de la ville animée de Torrevieja. L'urbanisation composée d'appartements et de villas se trouve sur une petite plage bien entretenue où l'on peut louer des chaises longues pendant les mois d'été. De l'autre côté de la route principale, à l'intérieur des terres, se trouve un grand centre commercial moderne avec un grand supermarché, de nombreux restaurants et bars, des banques, des coiffeurs et des boutiques. Trois parcours de championnat se trouvent à 10 minutes en voiture de la station, dont le fabuleux Villamartin, qui accueille souvent le Mediterranean Open. Le parcours de golf de Campoamor, situé au milieu des palmiers et des pins, est d'une grande beauté. Le parcours de Las Ramblas, situé à proximité, est lui aussi magnifique et constitue un véritable test pour les talents de golfeur. L'Orihuela Costa est l'une des régions espagnoles qui comptent le plus grand nombre de plages labellisées "drapeau bleu" : Cabo Roig, Cala Capitán, Playa Flamenca, Campoamor, etc. Avec plus de 300 jours de soleil par an, la région bénéficie de températures très agréables, avec des hivers doux et des étés chauds. Ce climat, associé à des ports de plaisance parmi les

meilleurs de la Costa Blanca (Torrevieja, Cabo Roig, Campoamor...), offre une grande variété d'îles, de criques, de zones de pêche, de récifs... qui constituent un véritable paradis pour les amoureux de la voile et de la plongée. L'Organisation mondiale de la santé a reconnu que le climat de la Costa Blanca est l'un des plus sains et des plus parfaits du monde. C'est le meilleur climat d'Europe et le troisième au monde. Avec 320 jours de soleil par an et une température moyenne de 18ºC, c'est un endroit idéal pour vivre tout au long de l'année. L'été est long, chaud et sec, tandis que l'hiver est doux et très peu pluvieux.

STYLE

- moderne

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

DISTANCE :

Beach : 500 m

aéroport: 70 Km

MEUBLÉ

- meublé

PARKING PAS. CAR

: 1

ZONES

- Gymnasio

ÉTAGE

- Tuiles
- Stone

CUISINE

- Cuisine

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- Playground
- Paysage

EXTRA

- Intégré
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- Stockage

"Experience our experience - Because you deserve the best"