



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

REF: # 11443

ORIHUELA COSTA (LA ZENIA)



#### INFO

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| <b>PRIX:</b>               | 135.000 €                 |
| <b>Type de propriété:</b>  | Penthouse                 |
| <b>EMPLACEMENT:</b>        | Orihuela Costa (La Zenia) |
| <b>CHAMBRES À COUCHER:</b> | 2                         |
| <b>BA ENFANTS:</b>         | 1                         |
| <b>BUILT:</b>              | 66 (m2)                   |
| <b>PAS:</b>                | -                         |
| <b>TERRASSE:</b>           | 37 (m2)                   |
| <b>A ENFANTS:</b>          | 2000                      |
| <b>DE PLANTE:</b>          | 3                         |
| <b>MESSAGE</b>             | 147.950 €                 |



#### DESCRIPTION

Ce charmant APPARTEMENT PENTHOUSE orienté sud-ouest est situé dans l'urbanisation bien entretenue de " MOLINO BLANCO " à LA ZENIA. Il dispose d'une belle piscine entourée de grands jardins communs et se trouve à distance de marche de la plage de " La Zenia ". Cet appartement ensoleillé au dernier étage, accessible par ascenseur, comprend 2 chambres, 1 salle de bains, un salon-salle à manger ouvert et une cuisine entièrement équipée avec une buanderie séparée, ainsi que des moustiquaires à toutes les fenêtres ! Le salon donne sur une terrasse spacieuse avec vue sur un joli parc situé en face. L'appartement dispose également d'une grande terrasse privée de 27 m2, idéale pour les barbecues et les bains de soleil tout au long de l'année, et est vendu entièrement meublé avec la climatisation dans le salon. Il a tout ce dont vous avez besoin pour une maison de vacances parfaite et est situé dans un emplacement privilégié avec toutes les commodités sur le pas de la porte ou à distance de marche, y compris le supermarché Consum, les bars et les restaurants de La Zenia. À seulement 10 minutes de marche, vous trouverez le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, "Zenia Boulevard" (avec plus de 150 magasins) et l'une des nombreuses plages de sable de la côte d'Orihuela, "La Zenia", qui se trouve juste à côté de l'appartement. La Zenia est un quartier résidentiel bien établi, situé entre Cabo Roig et Playa Flamenca, avec des plages cristallines arborant le drapeau bleu, des promenades sur les falaises, des sports nautiques et des hôtels. Il s'agit d'une destination idéale pour les vacanciers et les résidents permanents. À 5 minutes en voiture, on trouve une merveilleuse sélection de terrains de golf : Villamartin, Campoamor, La Ramblas et le célèbre terrain de golf de La Colinas !

A seulement 45 minutes des aéroports d'Alicante et de Covera-Murcia. CETTE PROPRIÉTÉ A UN TRÈS BON POTENTIEL LOCATIF ET DOIT ÊTRE VUE !

| STYLE                                                                                         | CLIMATISATION                                                                   | DISTANCE :                                                                                                      | POSITION                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Méditerranée</li></ul>                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>manger</li></ul>                          | Beach : 1 Km<br>aéroport: 50 Km<br>: 50 m                                                                       | Sud-Ouest                                                |
| MEUBLÉ                                                                                        | PARKING PAS. CAR                                                                | FRAIS                                                                                                           | ZONES                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>meublé</li></ul>                                        | : 1                                                                             | Communauté : 500 €<br>I.B.I : 200 €                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>stockage</li></ul> |
| ÉTAGE                                                                                         | CUISINE                                                                         | JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N                                                                                     | CHAUFFAGE                                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Tuiles</li></ul>                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>Cuisine</li><li>Cuisine équipée</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Terrasse ouverte</li><li>clôtures</li><li>Jard RIVER Communauté</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Radio</li></ul>    |
| EXTRA                                                                                         |                                                                                 |                                                                                                                 |                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Intégré</li><li>Satellite TV</li><li>Elevator</li></ul> |                                                                                 |                                                                                                                 |                                                          |

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*