

REF: # 11850

DENIA



INFO

<b>PRIX:</b>	1.060.000 €
<b>Type de propriété:</b>	Villa
<b>EMPLACEMENT:</b>	Denia
<b>CHAMBRES À COUCHER:</b>	6
<b>BA ENFANTS:</b>	3
<b>BUILT:</b>	409 (m2)
<b>PAS:</b>	5.567 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	-
<b>A ENFANTS:</b>	-
<b>DE PLANTE:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



DESCRIPTION

Magnifique villa à vendre dans l'un des quartiers les plus privilégiés, Las Rotas à Dénia. Terrain urbain de 1 229 m2 où la propriété est sur 2 niveaux et la distribution suivante : Rez-de-chaussée : Salon - salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse couverte de 60 m2 avec vue dégagée, grande cuisine indépendante avec cellier, 2 grandes chambres, 1 salle de bain complète, 1 chambre individuelle, 1 salle de douche, terrasse solarium de 130 m2 avec vue panoramique. Il a un accès direct à la piscine privée de 10 x 4,5 m avec espace barbecue ainsi qu'aux espaces verts et au terrain de racquetball privé en contrebas. Rez-de-chaussée : 3 chambres, 2 salles de bain, une salle de fête ainsi que plusieurs débarras et un garage pour 2 véhicules. Bons matériaux : portes Mobila, fenêtres en aluminium avec double vitrage, chauffage par radiateurs à gaz, climatisation, luminaires LED, sols en grès, terrazzo, etc... La propriété dispose de 2 entrées par 2 rues différentes et il convient de noter que le prix comprend un autre terrain rustique de 4 338 m2 appartenant à la propriété.

## VIEW

- Panoramico

## PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***