

REF: # 11860

DENIA



**INFO**

<b>PRIX:</b>	850.000 €
<b>Type de propriété:</b>	Maison mitoyenne
<b>EMPLACEMENT:</b>	Denia
<b>CHAMBRES À COUCHER:</b>	3
<b>BA ENFANTS:</b>	3
<b>BUILT:</b>	328 (m2)
<b>PAS:</b>	-
<b>TERRASSE:</b>	-
<b>A ENFANTS:</b>	-
<b>DE PLANTE:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



**DESCRIPTION**

C'est une propriété située au 5ème étage avec des terrasses (avec couverture rétractable et auvents) de 108m<sup>2</sup> orientées sud, est et ouest qui offrent de belles vues sur la mer, le Montgó et le château de Dénia avec du soleil pendant tous les mois de l'année. Ce penthouse est situé dans un quartier résidentiel avec piscine face à la plage. À distance de marche des supermarchés, restaurants, pharmacies, ferry, port, etc. et à quelques mètres du centre-ville. Il est réparti sur 180m<sup>2</sup> avec un grand salon-salle à manger avec cheminée et accès à l'une des terrasses, une cuisine ouverte et entièrement équipée, un toilette de courtoisie, trois chambres doubles avec salles de bains attenantes et toutes avec accès direct aux terrasses. A l'étage supérieur, il y a trois débarras d'une superficie totale de 49m<sup>2</sup> qui ont été transformés en un appartement d'invités avec une entrée séparée, avec la possibilité de se connecter à la maison, actuellement il peut être loué séparément. Il dispose d'un salon-salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'une terrasse orientée à l'ouest avec vue sur la côte. Points forts : Climatisation split chaud/froid dans toutes les pièces, sols en marbre, chauffage au sol, placards, système d'alarme, cheminée à granulés, jacuzzi, menuiserie extérieure en PVC avec double vitrage, volets électriques, place de parking, etc. Une maison idéale pour vivre toute l'année avec tout le confort de la ville et de la plage.

## VIEW

- Panoramico

## PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***