



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

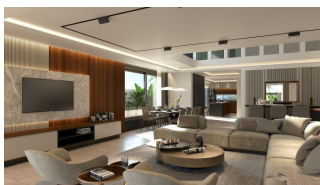
REF: # 12023

TORREVIEJA (LOS BALCONES)



#### INFO

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| <b>PRIX:</b>               | 890.000 €                 |
| <b>Type de propriété:</b>  | Villa                     |
| <b>EMPLACEMENT:</b>        | Torrevieja (Los balcones) |
| <b>CHAMBRES À COUCHER:</b> | 4                         |
| <b>BA ENFANTS:</b>         | 5                         |
| <b>BUILT:</b>              | 362 (m2)                  |
| <b>PAS:</b>                | 855 (m2)                  |
| <b>TERRASSE:</b>           | -                         |
| <b>A ENFANTS:</b>          | -                         |
| <b>DE PLANTE:</b>          | -                         |
| <b>MESSAGE</b>             | -                         |



#### DESCRIPTION

NOUVELLES VILLAS JUMELÉES À LOS BALCONES, TORREVIEJA Nouvelle construction de 2 luxueuses villas jumelées avec 4 chambres à coucher, 5 salles de bains avec les dernières innovations et finitions de luxe, situées à Los Balcones, Torrevieja. Ces 2 villas de luxe sont construites sur un terrain de 1,675m2, et chacune dispose d'une piscine privée d'environ 50m2 de surface d'eau. Les villas spectaculaires de plus de 350 m2 construites sont réparties sur 2 étages et un sous-sol d'environ 125 m2, disposant d'une buanderie et d'une salle de bain équipée, et "la possibilité" d'installer une zone de divertissement avec Bar, billard et un coin salon avec un écran de télévision cinéma, plus une autre zone indépendante avec un gymnase, un sauna et un jacuzzi. La distribution du rez-de-chaussée consiste en un hall d'entrée avec un escalier frontal, une grande cuisine italienne sur le côté gauche, une chambre double avec une armoire encastrée et une salle de bains d'invités entièrement carrelée. Sur le côté droit, on accède à un spectaculaire salon et salle à manger de 60 m2 à double hauteur, avec un espace bar et un accès frontal à une grande terrasse qui communique avec le jardin, la piscine et la terrasse du barbecue. À l'étage supérieur, on trouve deux chambres doubles avec armoires encastrées et salle de bains attenante dans chacune d'elles, ainsi qu'une impressionnante chambre principale avec un grand dressing, une salle de bains attenante avec double lavabo et une grande terrasse donnant sur le lac salé et la mer Méditerranée. Los Balcones est situé juste à l'extérieur de Torrevieja avec tous les services accessibles, à seulement 5 minutes de la Playa de Los Naufragos, des supermarchés, de l'école et du centre commercial La Zenia Boulevard, et à une minute de l'hôpital universitaire de Torrevieja. De plus, vous trouverez 4 terrains de golf à proximité, dont le Las Colinas Golf & Country Club, qui a été primé. Le complexe

est situé à 40 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 1 heure de l'aéroport de Murcie-Corvera.

## VIEW

- Panoramico

## JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Jard RIVER n privée

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***