In Sun Properties Spain
since 1999

REF: # 12187 **SAN MIGUEL DE SALINAS**

INFO

PRIX:	429.000 €
Type de propriété:	Villa
EMPLACEMENT:	San Miguel de Salinas
CHAMBRES À COUCHER:	3
BA ENFANTS:	3
BUILT:	118 (m2)
PAS:	388 (m2)
TERRASSE:	75 (m2)
A ENFANTS:	
DE PLANTE:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

EXCLUSIF "Prête à emménager" moderne et élégante 3 chambres, 3 salles de bains en-suite entièrement meublée VILLA DE LUXE, située dans un endroit calme de SAN MIGUEL DE SALINAS mais à seulement 3 km du village principal avec de nombreuses commodités et à moins de 10 km des centres commerciaux dynamiques, des centres commerciaux, des terrains de golf et des plages cristallines de la côte d'Orihuela ! En arrivant sur le grand terrain de 388m2, il y a de la place pour garer la voiture à l'intérieur avec l'entrée par un portail électrique, il a un jardin facile à entretenir/terrasse (tout carrelé) avec une belle piscine privée. Ici, vous pouvez profiter du soleil toute la journée et de l'extérieur. La maison est orientée sud-est et bénéficie de beaucoup de lumière naturelle grâce aux espaces ouverts et aux grandes fenêtres. La villa dispose d'un magnifique espace ouvert et comprend un salon/salle à manger lumineux avec une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité, une chambre avec salle de bains attenante au rez-de-chaussée, deux chambres avec deux salles de bains attenantes avec des douches et une terrasse avec de belles vues dégagées à l'étage. Au deuxième étage, des escaliers extérieurs mènent à la grande terrasse privée sur le toit. De là, vous avez une vue imprenable sur la campagne. C'est un endroit idéal pour faire un barbecue, prendre un verre avec des amis ou simplement se détendre avec un bon livre et profiter du soleil toute la journée. À l'avant de la propriété, vous disposez d'un joli coin salon qui vous permet d'accéder à la salle de séjour spacieuse et lumineuse par des portes coulissantes qui donnent sur la piscine. La propriété bénéficie en outre de grands placards dans les chambres à l'étage, d'un chauffage au sol dans 3 salles de bains, d'une

climatisation centralisée chaude et froide, de volets électriques et d'un portail. Cette villa est située à proximité de plusieurs terrains de golf tels que Las Colinas Golf & Country Club, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf et Villamartin Golf. Avec de belles vues sur la campagne, vous êtes à seulement 10 minutes en voiture des plages de La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig et Campoamor, ainsi que des supermarchés, des restaurants et du centre commercial du boulevard de La Zenia. Les aéroports d'Alicante et de Corvera Murcia sont respectivement à 45 minutes de route. Il s'agit d'une belle villa de haute qualité en parfait état et nous recommandons vivement de la visiter !

STYLE

- moderne

VIEW

- Panoramico
- Ocean

CLIMATISATION

- Central

DISTANCE :

Beach : 9 Km

aéroport: 50 Km

: 5 Km

POSITION

Ouest du Sud-Est

MEUBLÉ

- meublé

PARKING PAS. CAR

: 2

FRAIS

I.B.I : 500 €

ZONES

- Ou chambre BAIGNADE

ÉTAGE

- Tuiles

CUISINE

- Cuisine
- Cuisine équipée

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse couverte
- Terrasse ouverte
- Feux extérieurs
- Palm
- Paysage
- clôtures
- hayon
- Jard RIVER n privée

CHAUFFAGE

- Chauffage buf ENFANTS cheminée

EXTRA

- Intégré
- Alarme
- Double vitrage
- Porte Videocamara
- Satellite TV
- Internet

"Experience our experience - Because you deserve the best"