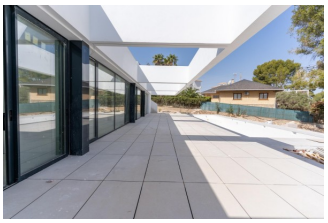
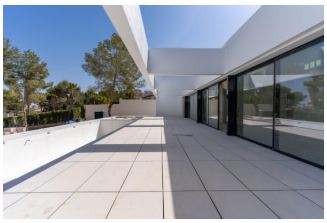
REF: # 12192

ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS)

INFO

PRIX:	816.000 €
Type de propriété:	Villa
EMPLACEMENT:	Orihuela Costa (Las Filipinas)
CHAMBRES À COUCHER:	3
BA ENFANTS:	3
BUILT:	152 (m2)
PAS:	1.765 (m2)
TERRASSE:	155 (m2)
A ENFANTS:	
DE PLANTE:	1
MESSAGE	-

DESCRIPTION

NOUVELLE VILLA A LAS FILIPINAS - Villa de plain-pied construite sur un grand terrain de 1765m2 ! Nouvelle construction spectaculaire villa de luxe construite sur un étage sur un terrain de 1765m2, dispose d'une terrasse, solarium privé, grand jardin avec la piscine et un espace de stationnement hors route. Le terrain a une inclinaison qui permet à la maison d'être située au sommet pour fournir une sensation d'espace spectaculaire et une vue dégagée de toutes ses pièces. Cette villa dispose de 3 chambres doubles, l'une d'entre elles avec une salle de bain en-suite et les 2 autres avec une terrasse arrière couverte. Dans les parties communes, on trouve une salle de bains complète, des toilettes, une buanderie et un grand salon-salle à manger avec une cuisine ouverte. Toutes les pièces sont orientées vers la terrasse avant (85m2) qui dispose d'une grande piscine à débordement de 56m2 avec deux zones, une zone de baignade standard avec une profondeur maximale de 1,29m2 et une zone aquatique pour les plus petits de la famille. En outre, la maison a été équipée d'un solarium de 70 m2 qui permet de profiter de vues plus élevées sur le terrain et de placer un espace Chill Out pour profiter des chaudes nuits d'été dans un espace plus privé. Enfin, à l'arrière, nous trouvons une deuxième terrasse couverte idéale pour une salle à manger plus isolée. Dans cette zone, nous disposons également d'un parking pouvant accueillir 5 voitures. Le design de cette villa est basé sur un concept méditerranéen et minimaliste, donnant une importance particulière à la lumière grâce à ses grandes fenêtres et à ses pièces extérieures qui relient parfaitement la maison à son grand jardin à travers la vaste terrasse et sa piscine à débordement. En ce qui concerne la typologie de la maison, il convient de noter qu'elle a été construite sur un seul rez-de-chaussée

afin d'offrir un plus grand confort et une plus grande harmonie à ses pièces. Il s'agit d'une maison conçue pour une famille qui donne la priorité à la communauté et à la jouissance des espaces. Extérieurement, puisque toute la façade de la villa est dotée de grandes baies vitrées. L'emplacement stratégique se distingue tout d'abord par l'orientation nord du terrain qui lui permet d'avoir de la lumière pendant une grande partie de la journée. Quant à l'emplacement, il est situé dans l'urbanisation Filipinas à Orihuela Costa et a toutes les commodités nécessaires à quelques mètres comme les pharmacies, les magasins, les restaurants, il est également situé à moins de 20 minutes de l'hôpital universitaire de Torrvieja, 45 minutes. Il est également situé à moins de 20 minutes de l'hôpital universitaire de Torrvieja, à 45 minutes de l'aéroport d'Alicante et à moins d'une heure du centre ville d'Alicante. Il convient également de noter que la plage de Torrevieja se trouve à 15 minutes en voiture et qu'autour de la villa se trouvent les 4 meilleurs terrains de golf de toute la province d'Alicante, tels que Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf et le prestigieux Las Colinas Golf Course, considéré comme l'un des meilleurs terrains de golf d'Espagne. En résumé, cette propriété présente toutes les caractéristiques idéales pour être considérée comme une propriété exclusive, confortable et fonctionnelle, située dans un endroit stratégique.

STYLE

- moderne
- contemporain

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

DISTANCE :

Beach : 5 Km

aéroport: 70 Km

MEUBLÉ

- Vide

PARKING PAS. CAR

: 1

ÉTAGE

- Tuiles
- Stone

CUISINE

- Cuisine

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- arbres fruitiers
- clôtures
- Jard RIVER n privée

EXTRA

- Intégré
- Alarme
- Porte de sécurité
- Double vitrage

"Experience our experience - Because you deserve the best"