



REF: # 12542

DENIA



INFO

PRIX:	895.000 €
Type de propriété:	Villa
EMPLACEMENT:	Denia
CHAMBRES À COUCHER:	4
BA ENFANTS:	2
BUILT:	188 (m2)
PAS:	923 (m2)
TERRASSE:	-
A ENFANTS:	-
DE PLANTE:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Chalet/Villa à Dénia - Las Marinas Nous présentons ce nouveau projet de construction à vendre à Dénia, une maison unifamiliale individuelle nouvellement construite à Las Marinas. Le terrain de développement est situé dans un emplacement privilégié à moins de 500 mètres de la plage des Marinas de Dénia. Un emplacement imbattable, avec un accès facile, à proximité des installations et équipements de la ville, à moins de 2 km du centre urbain et connexion par piste cyclable. Bref, un emplacement avec tout le confort du centre urbain et le calme d'un environnement calme. Description générale : 4 chambres et 2 salles de bains dont une en suite dans la chambre principale accompagnée d'un dressing. Séjour-salle à manger avec cuisine ouverte et salle à manger extérieure sous terrasse couverte. Style méditerranéen contemporain aux lignes épurées. Bassin d'eau de 43m². Parking extérieur pour 2 voitures sur la parcelle. Surfaces - Totales (Construite : 188,70m² - Utile : 160,45m² - Calculable : 188,70m²) Logement (Construit : 151,85m² - Utile : 124,30m² - Calculable : 151,85m²) Terrasse Couverte (Construite : 31,35m² - Utile : 30,05m² - Calculable : 31,35m²) Porche d'accès (Construit : 5,50m² - Utile : 6,10m² - Calculable : 5,50m²) Dénia est une ville côtière traditionnelle de 50 000 habitants, capitale de la Marina Alta. Territoire de grande attraction pour son climat doux et doux toute l'année, pour sa valeur paysagère qui combine falaises et montagnes avec de longues plages confortables et des champs fertiles où sont cultivés les produits locaux. Un lieu où vous pourrez apprécier la tradition, profiter de sa mer navigable et découvrir sa culture gastronomique reconnue par l'UNESCO, avec toutes les commodités d'une petite ville à portée de main.

VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

"Experience our experience - Because you deserve the best"