

REF: # 12607

DENIA



INFO

<b>PRIX:</b>	3.700.000 €
<b>Type de propriété:</b>	Villa
<b>EMPLACEMENT:</b>	Denia
<b>CHAMBRES À COUCHER:</b>	7
<b>BA ENFANTS:</b>	6
<b>BUILT:</b>	882 (m2)
<b>PAS:</b>	20.000 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	-
<b>A ENFANTS:</b>	-
<b>DE PLANTE:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



DESCRIPTION

A vendre cette magnifique propriété rustique avec vue sur la mer et les montagnes, située sur la colline de La Xara (Dénia). Situé dans un quartier très calme avec beaucoup d'intimité avec un terrain de 20 000 m2. La villa est dotée d'une construction de 882 m2 et dispose de trois salons avec chacun une cheminée, deux salles à manger, une cuisine entièrement équipée, 7 chambres, 6 salles de bains, 1 WC, une salle de jeux et une cave à vin. Il convient de souligner son immense naya de 200 m2 avec salons d'été et salle à manger, barbecue et garage souterrain. Devant l'impressionnante naya se trouve une piscine de construction récente idéale pour nager avec des dimensions de 14 x 4 m. La propriété a été construite avec des matériaux de haute qualité : chauffage au sol en marbre, arcs et piliers Tosca, murs en pierre naturelle sont quelques exemples de cette villa unique. Il dispose d'un terrain plat de 20 000 m2 avec un jardin spectaculaire avec une large gamme d'arbres méditerranéens et de belles plantes et fleurs sauvages ; mettre en valeur ses amphores anciennes et ses éléments décoratifs exclusifs qui habillent l'extérieur de la maison ; De plus, au centre se trouve une belle fontaine en marbre, donnant une touche spéciale et romantique à ce jardin spécial. Propriété équipée de puits et réservoir d'eau. Concernant son emplacement, la propriété est située à 5 minutes de Dénia et de ses plages. Vous pouvez également accéder aux supermarchés et aux services en seulement 2 minutes de la maison. Pour les amateurs de golf, la propriété est située à seulement 5 minutes du parcours de golf de La Sella. Vous aurez également accès à Jávea en 15 minutes et à l'autoroute A-7 en moins de 5 minutes. Les aéroports d'Alicante et de Valence sont à 1 heure. Si vous aimez la tranquillité et appréciez les matériaux rustiques de première

qualité, nous sommes convaincus que vous allez adorer cette propriété.

## VIEW

- Panoramico

## PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***