



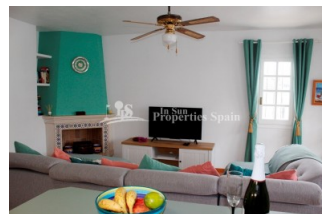
REF: # 12622

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN VERDEMAR)



INFO

PRIX:	169.900 €
Type de propriété:	Bungalow
EMPLACEMENT:	Orihuela Costa (Villamartin Verdemar)
CHAMBRES À COUCHER:	2
BA ENFANTS:	1
BUILT:	69 (m2)
PAS:	-
TERRASSE:	48 (m2)
A ENFANTS:	-
DE PLANTE:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Dans le beau quartier résidentiel de VERDEMAR - VILLAMARTIN Golf se trouve ce beau « Bungalow LOLA » exposé Est/Sud-Ouest avec vue sur la Piscine partagée, avec 2 chambres, 1 salle de bain, jardin privé de 38 m2 (avant et arrière), à distance de marche de toutes les commodités ! En entrant dans la propriété, vous trouverez un salon/salle à manger ouvert et lumineux avec cheminée, une cuisine américaine nouvellement équipée avec un débarras/buanderie, deux chambres de bonne taille avec placards et une salle de bains familiale rénovée avec douche. La chambre principale donne sur une terrasse donnant sur un joli jardin commun à l'arrière, un endroit parfait pour profiter du soleil du matin avec une tasse de café ! Depuis la terrasse avant, un escalier extérieur mène à un grand toit-terrasse de 31 m2 « avec une vue imprenable sur la piscine » qui bénéficie du soleil toute la journée et constitue l'endroit idéal pour un espace de détente, des chaises longues et un barbecue. La propriété est vendue meublée ! Un emplacement privilégié, à distance de marche des centres commerciaux La Fuente, Rioja et Los Dolses, du supermarché Mercadona et de la célèbre Villamartin Plaza, ainsi que de nombreux restaurants, magasins, supermarchés, banques, pharmacies, etc. et l'un des terrains de golf les plus prestigieux de la Costa Blanca – Villamartín Golf ainsi que les terrains de golf Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Les belles plages de sable fin et les eaux cristallines d'Orihuela Costa sont à seulement 5 minutes en voiture et le célèbre boulevard Zenia, le plus grand centre commercial de

la province d'Alicante avec plus de 150 magasins, est à seulement 2,5 km ! Vous trouverez également un large choix d'activités et d'animations pour toute la famille. Parcs aquatiques à Torrevieja et Ciudad Quesada, marchés hebdomadaires ouverts. À seulement 45 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et de l'aéroport de Murcie Corver. En train, il y a des liaisons Madrid-Alicante (2h30) AVE Madrid-Murcie et Barcelone-Alicante (4,5 heures) Cette propriété ferait la maison idéale ou un très bon investissement locatif. A VOIR !!

STYLE	VIEW	DISTANCE :	POSITION
Méditerranée	Panoramico	Beach : 4 Km aéroport: 60 Km : 2 Km	Ouest du Sud-Est
MEUBLÉ	FRAIS	ZONES	ÉTAGE
meublé	Communauté : 800 € I.B.I : 330 €	stockage	Tuiles
CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CHAUFFAGE	EXTRA
- Cuisine - Cuisine équipée	- Terrasse couverte - Terrasse ouverte - Feux extérieurs - irrigation automatique - arbres fruitiers - Palm - murs en pierre - Jard RIVER n privée - Jard RIVER Communauté	Cheminée gaz	- Intégré - La surveillance vidéo - Stockage - Internet

"Experience our experience - Because you deserve the best"