



REF: # 12748

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN RIOJA )



#### INFO

<b>PRIX:</b>	320.000 €
<b>Type de propriété:</b>	Villa
<b>EMPLACEMENT:</b>	Orihuela Costa (Villamartin Rioja )
<b>CHAMBRES À COUCHER:</b>	2
<b>BA ENFANTS:</b>	2
<b>BUILT:</b>	123 (m2)
<b>PAS:</b>	282 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	40 (m2)
<b>A ENFANTS:</b>	1998
<b>DE PLANTE:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



#### DESCRIPTION

Cette charmante villa individuelle de 123m2 construite sur un terrain de 282m2 est située dans la région de Rioja VILLAMARTIN à quelques pas du centre commercial local Rioja, la Fuente et Los Dolses avec de nombreuses commodités y compris un supermarché ! Cette impressionnante villa offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter d'une vie confortable et détendue ; 2 chambres, 2 salles de bains, grand salon-salle à manger spacieux rempli de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et il est possible de convertir une partie de cette zone pour accueillir 3 chambres. Il y a une belle cuisine moderne équipée de nouveaux appareils. La chambre principale, située au deuxième étage, comprend une salle de bains privative et offre une vue imprenable sur la mer. En outre, vous pouvez profiter d'une grande terrasse orientée au sud, parfaite pour prendre un bain de soleil ou pour profiter d'un dîner en plein air. L'urbanisation propose une piscine commune, mais vous avez également la possibilité de construire votre propre piscine privée sur le terrain. Bénéficiant d'une situation privilégiée à proximité du club de golf de Villamartin, cette villa est parfaite pour les amateurs de golf et ceux qui recherchent la tranquillité. Elle comprend la climatisation et une pièce de rangement pratique avec une machine à laver, des armoires encastrées et une place de garage. La propriété se trouve à quelques pas des centres commerciaux Rioja, Los Dolses et La Fuente, ainsi que de la Plaza et du Golf de Villamartin. Villamartin offre une large gamme de services. Depuis plus de 40 ans, c'est une attraction touristique pour les golfeurs et, comme on peut s'y attendre d'un complexe résidentiel de ce niveau, tous les services sont

entièrement développés. La zone est également connue pour avoir l'un des climats les plus sains au monde et est très proche du « La Zenia Boulevard », le plus grand centre commercial de la province d'Alicante avec plus de 150 magasins ! Villamartin a été construit autour de l'un des terrains de golf les plus prestigieux de la Costa Blanca, le Villamartín Golf Club, et abrite une communauté cosmopolite et internationale. À une courte distance, vous trouverez trois autres terrains de golf : Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas et les plages de sable de la côte d'Orihuela ! Les aéroports les plus proches sont Alicante et Murcia Corvera, tous deux à environ 50 minutes. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cette oasis de confort et de style. Venez visiter et tombez amoureux ! »

<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• moderne</li><li>• Méditerranée</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Panoramico</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• manger</li></ul>	Beach : 4 Km aéroport: 50 Km : 1 Km
<b>POSITION</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>FRAIS</b>	<b>ZONES</b>
Sud-Ouest	Garage no. Car : 1 : 1	Communauté : 1.050 €	<ul style="list-style-type: none"><li>• stockage</li><li>• Ou chambre Baignade</li></ul>
<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>CHAUFFAGE</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Marbre</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cuisine fermée</li><li>• Cuisine équipée</li><li>• Granit</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Terrasse ouverte</li><li>• Palm</li><li>• Paysage</li><li>• clôtures</li><li>• murs en pierre</li><li>• Jard RIVER n privée</li><li>• Jard RIVER Communauté</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cheminée gaz</li></ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>• Intégré</li><li>• Porte de sécurité</li><li>• Double vitrage</li><li>• Stockage</li></ul>			

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*