

REF: # 12763 ALGORFA (LA FINCA GOLF)



INFO		
PRIX:	175.000 €	
Type de propriété:	Villa	
EMPLACEMENT:	Algorfa (La Finca Golf)	
CHAMBRES À COUCHER:	3	
BA ENFANTS:	1	
BUILT:	84 (m2)	
PAS:	216 (m2)	
TERRASSE:	40 (m2)	
A ENFANTS:	-	
DE PLANTE:	-	
MESSAGE	198.000€	









DESCRIPTION

Charmante villa individuelle de 3 chambres à Montemar, Algorfa – Près du golf La Finca. Cette ravissante villa individuelle de 84 m², située sur un terrain de 216 m², est idéalement située dans une impasse tranquille à Montemar, à quelques minutes du village espagnol d'Algorfa et à 10 minutes à pied des bars, restaurants, magasins et de l'hôtel quatre étoiles La Finca Golf. La propriété dispose d'une terrasse d'entrée couverte qui mène à un salon lumineux avec une cheminée à gaz et la climatisation. Une cuisine équipée séparée donne accès à un espace utilitaire pratique. Au niveau principal, il y a trois chambres doubles avec placards et une salle de bains familiale équipée d'une baignoire et d'une douche séparée. Un escalier extérieur mène à un solarium privé de 30 m² offrant une vue magnifique sur la campagne, idéal pour prendre le soleil et se détendre. Il y a également un sous-sol de 18 m², accessible depuis l'extérieur, idéal pour le rangement ou la conversion en espace de vie supplémentaire. Les résidents bénéficient également d'un accès à une piscine commune bien entretenue au sein de l'urbanisation. L'emplacement est excellent : à seulement 5 minutes en voiture de Quesada et Benijófar, et à environ 20 minutes des superbes plages de Guardamar, Torrevieja et Orihuela Costa. L'aéroport d'Alicante, le centre commercial Habaneras à Torrevieja et le célèbre Zenia Boulevard, qui compte plus de 150 boutiques, bars et restaurants, sont tous à moins de 20 minutes en voiture.

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE:
Méditerranée	PanoramicoUne vue sur la montagne	mangerChambres	Beach : 9 Km
			aéroport: 40 Km
			: 1 Km
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS
Ouest du Sud-Est	• Vide	: 1	Communauté : 149 €
			I.B.I : 258 €
ZONES	ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N
• stockage	• Tuiles	 Cuisine fermée Cuisine équipée 	 Terrasse couverte Terrasse ouverte Palm Paysage clôtures murs en pierre Jard RIVER n privée Jard RIVER Communauté
CHAUFFAGE	EXTRA		
Cheminée gaz	IntégréPorte de sécuritéDouble vitrageStockage		

"Experience our experience - Because you deserve the best"