

REF: # 12775

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)



INFO

| | |
|----------------------------|--|
| PRIX: | 189.000 € |
| Type de propriété: | Maison mitoyenne |
| EMPLACEMENT: | Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses) |
| CHAMBRES À COUCHER: | 2 |
| BA ENFANTS: | 1 |
| BUILT: | 87 (m2) |
| PAS: | - |
| TERRASSE: | 35 (m2) |
| A ENFANTS: | 2002 |
| DE PLANTE: | - |
| MESSAGE | - |



DESCRIPTION

Charmante maison de ville de 86 m2 orientée sud-ouest, située dans le quartier populaire de Los Dolses Villamartin. La propriété se compose d'un spacieux salon/salle à manger avec cheminée et d'une cuisine ouverte. Cette pièce a un accès direct à une terrasse ensoleillée de 9 m2 avec de belles vues sur le parc. Depuis la cuisine, on accède au jardin arrière où l'on peut profiter du soleil matinal, à cet étage se trouvent également des toilettes pour les invités. Au premier étage, 2 chambres doubles spacieuses - dont une avec un balcon de 5,3 m2 - et une grande salle de bains familiale. Un escalier intérieur mène à un grand solarium privé de 20,70 m2 (terrasse sur le toit) qui ne donne pas sur l'extérieur. Cette propriété dispose également d'un sous-sol avec fenêtre et sol carrelé qui est actuellement utilisé comme une pièce de stockage spacieuse, mais qui peut être utilisée à d'autres fins. La propriété bénéficie de l'air conditionné et d'une belle piscine commune. Elle est vendue meublée avec 3 télévisions et a récemment été équipée d'une nouvelle porte d'entrée de sécurité, d'une salle de bain avec douche et d'un nouveau meuble lavabo. Los Dolses Villamartin - est un quartier très populaire situé à distance de marche de 4 centres commerciaux (Los Dolses, Rioja, La Fuente, Villamartin Plaza) avec divers magasins, une grande épicerie, une pharmacie, des banques, des restaurants et un grand choix de bars. Il se trouve à seulement 2 km des belles plages de sable d'Orihuela Costa (La Zenia, Playa Flamenca) et à 5 minutes en voiture de 4 terrains de golf (Villamartin, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas). Les possibilités de shopping sont nombreuses avec le plus grand centre commercial d'Alicante « Zenia

Boulevard » (150 magasins) à seulement 3 minutes ! La ville de Torrevieja est à 8 km et l'aéroport d'Alicante et l'aéroport de Corvera Murcia ne sont qu'à 45 minutes.

| | | | |
|--|--|---|--|
| STYLE | VIEW | CLIMATISATION | DISTANCE : |
| <ul style="list-style-type: none"> • Méditerranée | <ul style="list-style-type: none"> • Panoramico | <ul style="list-style-type: none"> • manger • Cuisine • Chambres | Beach : 3 Km <hr/> aéroport: 60 Km <hr/> : 500 m |
| POSITION | MEUBLÉ | FRAIS | ZONES |
| Sud-Ouest | <ul style="list-style-type: none"> • meublé | Communauté : 550 € <hr/> I.B.I : 262 € | <ul style="list-style-type: none"> • stockage |
| ÉTAGE | CUISINE | JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N | CHAUFFAGE |
| <ul style="list-style-type: none"> • Tuiles • Marbre | <ul style="list-style-type: none"> • Cuisine • Cuisine équipée • Granit | <ul style="list-style-type: none"> • Terrasse couverte • Terrasse ouverte • Feux extérieurs • Paysage • clôtures • murs en pierre • Jard RIVER n privée • Jard RIVER Communauté | <ul style="list-style-type: none"> • Cheminée gaz |
| EXTRA | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Intégré • Porte de sécurité • Double vitrage • Satellite TV • Stockage | | | |

"Experience our experience - Because you deserve the best"