

REF: # 12850

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES )



**INFO**

**PRIX:** 379.000 €

**Type de propriété:** Villa

**EMPLACEMENT:** Orihuela Costa  
(Villamartin Los Dolse )

**CHAMBRES À  
COUCHER:** 3

**BA ENFANTS:** 2

**BUILT:** 112 (m2)

**PAS:** 300 (m2)

**TERRASSE:** 60 (m2)

**A ENFANTS:** 2003

**DE PLANTE:** -

**MESSAGE** -



**DESCRIPTION**

Charmante villa individuelle « IBIZA » de 112 m<sup>2</sup> à vendre, située dans le magnifique quartier de Los Dolse-Villamartin. Cette propriété de revente offre un espace intérieur spacieux, comprenant trois chambres confortables et deux salles de bains modernes. Construite en 2003, la villa est partiellement meublée et prête à accueillir votre touche personnelle. Elle comprend un vaste séjour avec coin repas et une cuisine américaine ouverte entièrement équipée. Orientée plein sud, elle bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'une chaleur agréable tout au long de la journée. Depuis la terrasse supérieure, profitez d'une vue panoramique, avec notamment des aperçus sur la mer, pour un séjour serein. La piscine commune bien entretenue, située à quelques pas, est idéale pour se détendre et discuter avec ses voisins. Los Dolse est réputée pour son atmosphère animée et ses superbes équipements, notamment ses boutiques, ses restaurants et ses installations de loisirs. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs parcours de golf renommés, faisant de cette région un véritable paradis pour les golfeurs. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette charmante villa dans un emplacement privilégié. La propriété se trouve à quelques pas des centres commerciaux de Los Dolse et de Rioja, ainsi que de la place et du golf de Villamartin. Villamartin offre une large gamme de services. Depuis plus de 40 ans, elle est une destination touristique prisée pour le golf et, comme on peut s'y attendre d'un complexe résidentiel de ce standing, tous les services sont entièrement

développés. Le quartier est également réputé pour son climat parmi les plus sains au monde. Villamartín est également très proche de la célèbre école internationale El Limonar et du boulevard La Zenia, le plus récent centre commercial de la région et le plus grand de la région d'Alicante. On y trouve de nombreux centres commerciaux, dont les célèbres place Villamartín et centre commercial La Fuente, ainsi que de nombreux restaurants, boutiques de mode, supermarchés, banques, pharmacies, etc. Villamartín a été construite autour de l'un des parcours de golf les plus prestigieux de la Costa Blanca, le Villamartín Golf Club, qui abrite une communauté cosmopolite et internationale. À proximité, vous trouverez trois autres parcours de golf, tels que Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Cependant, ce n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, vous pouvez également trouver une large gamme d'activités et de divertissements pour toute la famille; parcs aquatiques à Torre Vieja et Ciudad Quesada, à 3 km de certaines des meilleures plages de la région, marchés hebdomadaires ouverts, cinémas, etc. Villamartín est à environ 45 minutes de l'aéroport international d'Alicante et de l'aéroport de Murcie Corvera.

<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Méditerranée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• Ocean</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• manger</li> <li>• Cuisine</li> <li>• Chambres</li> </ul>	Beach : 4 Km <hr/> aéroport: 50 Km <hr/> : 2 Km
<b>POSITION</b>	<b>MEUBLÉ</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>FRAIS</b>
Sud-Ouest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• meublé</li> </ul>	Garage no. Car : 1	Communauté : 696 €
<b>ZONES</b>	<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stockage</li> <li>• Ou chambre BAINADE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuiles</li> <li>• Marbre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuisine</li> <li>• Cuisine équipée</li> <li>• Granit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse couverte</li> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Feux extérieurs</li> <li>• Paysage</li> <li>• clôtures</li> <li>• murs en pierre</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul>
<b>CHAUFFAGE</b>	<b>EXTRA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cheminée gaz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégré</li> <li>• Alarme</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> <li>• Stockage</li> <li>• Internet</li> </ul>		

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***