

REF: # 12925

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF )



**INFO**

<b>PRIX:</b>	220.000 €
<b>Type de propriété:</b>	Appartement
<b>EMPLACEMENT:</b>	Orihuela Costa (Villamartin Golf )
<b>CHAMBRES À COUCHER:</b>	2
<b>BA ENFANTS:</b>	2
<b>BUILT:</b>	63 (m2)
<b>PAS:</b>	-
<b>TERRASSE:</b>	5 (m2)
<b>A ENFANTS:</b>	2005
<b>DE PLANTE:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



**DESCRIPTION**

Ce charmant appartement rénové de 2 chambres et 2 salles de bains est situé dans l'urbanisation populaire de Panorama Golf VILLAMARTIN, à distance de marche de Villamartin Plaza et du terrain de golf. Il est très bien présenté et a récemment fait l'objet d'une rénovation complète qui a été finie à un niveau très élevé. Il se compose d'un salon ouvert avec salle à manger, d'une cuisine moderne avec un garde-manger, d'une chambre principale avec de beaux placards et d'une spacieuse salle de bains en-suite avec douche. La cuisine et la salle de bains ont été entièrement rénovées, avec un nouveau revêtement de sol. La deuxième chambre avec armoire encastrée est actuellement utilisée comme bureau. L'appartement est vendu entièrement meublé, y compris la nouvelle climatisation, les appareils électroménagers et les volets électriques. En outre, il y a un grand sous-sol qui s'étend sur toute la surface de la propriété offrant des possibilités infinies et qui est actuellement utilisé comme espace utilitaire avec une option d'économie d'espace d'une machine combinée laveuse/sècheuse. Le grand jardin extérieur de 74 m2 est particulièrement agréable, conçu avec la vie en plein air à l'esprit, une zone tranquille parfaite pour la relaxation et les bains de soleil, y compris une pièce d'eau ambiante, un espace de repas en plein air avec son propre barbecue en pierre, parfait pour recevoir, le tout accompagné d'une nouvelle pergola, d'un parking hors route et sécurisé par un portail électrique. L'urbanisation de « Panorama Golf » dispose d'une magnifique piscine commune à proximité, et la peinture extérieure des bâtiments est entreprise par la communauté tous les 4/5 ans. Situé à moins de 10 minutes à pied de Villamartin Plaza et du terrain de golf, qui offre une grande variété de bars, de restaurants et d'autres services, y compris

un supermarché, une banque et un salon de coiffure. Un arrêt de bus se trouve également à proximité. Les plages de l'Orihuela Costa et le centre commercial Zenia Boulevard se trouvent à 10 minutes en voiture. Trois autres terrains de golf de championnat sont également facilement accessibles en voiture : Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Les aéroports d'Alicante et de Murcie ne sont qu'à 45 minutes en voiture, la propriété DOIT ÊTRE VUE !

<b>STYLE</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>	<b>POSITION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Méditerranée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> <li>• manger</li> </ul>	Beach : 6 Km aéroport: 70 Km : 3 Km	Oeste
<b>MEUBLÉ</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>FRAIS</b>	<b>ZONES</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• meublé</li> </ul>	: 1	Communauté : 540 € I.B.I : 223 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stockage</li> <li>• Ou chambre BAINADE</li> </ul>
<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>CHAUFFAGE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuiles</li> <li>• Stone</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuisine</li> <li>• Cuisine équipée</li> <li>• Granit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse couverte</li> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Feux extérieurs</li> <li>• Palm</li> <li>• Paysage</li> <li>• clôtures</li> <li>• hayon</li> <li>• barbecue / grill</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Radio</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégré</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> <li>• Stockage</li> </ul>			

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***