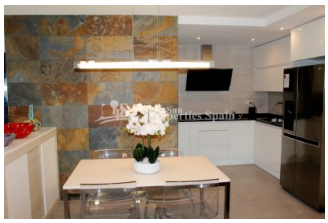
In Sun Properties Spain
since 1999

REF: # 12925 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)**

INFO

PRIX:	220.000 €
Type de propriété:	Appartement
EMPLACEMENT:	Orihuela Costa (Villamartin Golf)
CHAMBRES À COUCHER:	2
BA ENFANTS:	2
BUILT:	63 (m2)
PAS:	-
TERRASSE:	5 (m2)
A ENFANTS:	2005
DE PLANTE:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Cet appartement au rez-de-chaussée a été récemment rénové à un niveau élevé et moderne ! Il comprend 2 chambres, 2 salles de bains et est situé dans l'urbanisation populaire de Panorama Golf VILLAMARTIN et est à distance de marche de Villamartin Plaza et du terrain de golf. Il est très bien présenté et dispose d'un salon ouvert avec salle à manger, cuisine moderne avec un garde-manger, chambre principale avec de belles armoires encastrées et salle de bains spacieuse en-suite avec douche. La cuisine et la salle de bains ont été entièrement rénovées, avec un nouveau revêtement de sol. La deuxième chambre avec armoire encastrée est actuellement utilisée comme bureau. L'appartement est vendu entièrement meublé, y compris la climatisation, les appareils électroménagers et les volets électriques. En outre, il y a un grand sous-sol qui s'étend sur toute la surface de la propriété offrant des possibilités infinies et qui est actuellement utilisé comme espace utilitaire avec une option d'économie d'espace d'une machine combinée laveuse/sécheuse. Le grand jardin extérieur de 74 m2 est particulièrement agréable, conçu avec la vie en plein air à l'esprit, une zone tranquille parfaite pour la relaxation et les bains de soleil, y compris une pièce d'eau ambiante, un espace de repas en plein air avec son propre barbecue en pierre, parfait pour recevoir, le tout accompagné d'une nouvelle pergola, d'un parking hors route et sécurisé par un portail électrique. L'urbanisation de « Panorama Golf » dispose d'une magnifique piscine commune à proximité, et la peinture extérieure des bâtiments est entreprise par la communauté tous les 4/5 ans. Situé à moins de 10 minutes à pied de Villamartin Plaza et du terrain de golf, qui offre une grande variété de bars, de restaurants et d'autres services, y compris un supermarché, une banque et un salon de coiffure. Un

arrêt de bus se trouve également à proximité. Les plages de l'Orihuela Costa et le centre commercial Zenia Boulevard se trouvent à 10 minutes en voiture. Trois autres terrains de golf de championnat sont également facilement accessibles en voiture : Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Les aéroports d'Alicante et de Murcie ne sont qu'à 45 minutes en voiture, la propriété DOIT ÊTRE VUE !

STYLE

- Méditerranée

CLIMATISATION

- Central
- manger

DISTANCE :

Beach : 6 Km

aéroport: 70 Km

: 3 Km

POSITION

Oeste

MEUBLÉ

- meublé

PARKING PAS. CAR

: 1

FRAIS

Communauté : 540 €

I.B.I : 223 €

ZONES

- stockage
- Ou chambre BAIGNADE

ÉTAGE

- Tuiles
- Stone

CUISINE

- Cuisine
- Cuisine équipée
- Granit

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse couverte
- Terrasse ouverte
- Feux extérieurs
- Palm
- Paysage
- clôtures
- hayon
- barbecue / grill
- Jard RIVER n privée
- Jard RIVER Communauté

CHAUFFAGE

- Radio

EXTRA

- Intégré
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- Stockage

"Experience our experience - Because you deserve the best"