



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

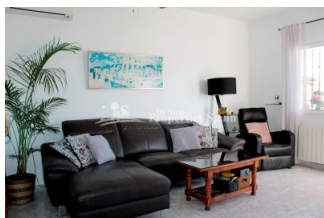
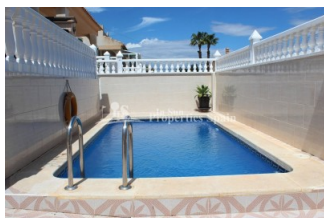
REF: # 12969

ORIHUELA COSTA (BLUE LAGOON)



INFO

PRIX:	225.000 €
Type de propriété:	Villa
EMPLACEMENT:	Orihuela Costa (Blue Lagoon)
CHAMBRES À COUCHER:	3
BA ENFANTS:	2
BUILT:	103 (m2)
PAS:	202 (m2)
TERRASSE:	70 (m2)
A ENFANTS:	1999
DE PLANTE:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Magnifique villa indépendante avec studio et vue sur la mer – Blue Lagoon, San Miguel de Salinas. Cette charmante villa de 103 m², située sur un terrain de 200 m², bénéficie d'un emplacement idéal dans le quartier très prisé de Blue Lagoon. Elle comprend 3 chambres, 2 salles de bains, une piscine privée de 12 m² et plusieurs terrasses ensoleillées offrant une vue magnifique. Le rez-de-chaussée comprend deux chambres doubles, une salle de bains rénovée, une cuisine ouverte entièrement équipée, un salon et une salle à manger spacieux, ainsi qu'un débarras. Un escalier extérieur mène au premier étage, où vous trouverez un studio indépendant avec sa propre chambre, sa salle d'eau, sa kitchenette et son salon ouvrant sur une grande terrasse avec barbecue, idéal pour accueillir des invités ou pour être loué. Le deuxième étage dispose d'un solarium spacieux équipé d'un panneau solaire pour l'eau chaude et offrant une vue spectaculaire sur la mer et le lac salé. La propriété bénéficie d'un emplacement calme et ensoleillé, à quelques pas des supermarchés (Mercadona et Aldi), des restaurants, des bars, de la nouvelle piscine publique, de Green Lands, du minigolf, de l'école internationale El Limonar et des célèbres centres commerciaux Villamartín Plaza et La Fuente. Les belles plages d'Orihuela Costa sont à seulement 4 km, tandis que le Zenia Boulevard, avec plus de 150 boutiques et restaurants, n'est qu'à quelques minutes en voiture. Parmi les autres caractéristiques, citons un portail d'entrée électrique, une buanderie, des moustiquaires partout, 4 climatiseurs, le chauffage central au gaz et le mobilier inclus, ce qui rend la maison prête à emménager. Entourée de prestigieux terrains de golf tels que le Real Club de Campoamor, Las Ramblas, Villamartín et Las Colinas, cette propriété est idéale pour y vivre

toute l'année ou comme investissement à fort potentiel locatif. Les aéroports d'Alicante et de Corvera sont tous deux à environ 45 minutes en voiture.

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
Méditerranée	- Panoramico - Ocean	- manger - Cuisine - Chambres	Beach : 6 Km aéroport: 60 Km : 2 Km
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS
Ouest du Sud-Est	meublé	: 1	Communauté : 132 € I.B.I : 351 €
ZONES	ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N
stockage	Tuiles	- Cuisine - Cuisine équipée	- Terrasse couverte - Terrasse ouverte - Feux extérieurs - irrigation automatique - arbres fruitiers - Paysage - clôtures - murs en pierre - hayon - barbecue / grill - Jard RIVER n privée
CHAUFFAGE	EXTRA		
- Central au gaz - Radio	- Intégré - Porte de sécurité - Double vitrage - Satellite TV - Stockage - Internet		

"Experience our experience - Because you deserve the best"