

REF: # 13016

ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR GOLF)



INFO

PRIX:	549.900 €
Type de propriété:	Villa
EMPLACEMENT:	Orihuela Costa (Campoamor Golf)
CHAMBRES À COUCHER:	4
BA ENFANTS:	3
BUILT:	225 (m2)
PAS:	580 (m2)
TERRASSE:	-
A ENFANTS:	2008
DE PLANTE:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Magnifique villa surplombant le parcours de golf de Campoamor, exceptionnelle villa individuelle de 4 chambres et 3 salles de bains, située sur le prestigieux parcours de golf de Campoamor. Située sur un généreux terrain de 580 m², cette propriété offre un mélange parfait de luxe, de confort et de charme méditerranéen. Cette villa orientée sud-ouest bénéficie d'un ensoleillement permanent et dispose d'un jardin de devant qui ne nécessite que peu d'entretien. En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli dans une zone de réception qui mène à une salle de séjour lumineuse et ouverte, baignée de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres. Juste à côté de l'espace de vie principal, sur la droite, se trouvent deux chambres, dont une avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse, et à cet étage, deux salles de bains avec baignoire. À gauche du salon principal se trouve une cuisine fermée entièrement équipée, une buanderie séparée et une autre chambre à coucher avec des portes-fenêtres donnant sur une terrasse couverte avec une vue magnifique sur le terrain de golf. L'impressionnante chambre principale avec sa salle de bains se trouve au premier étage, en haut de l'escalier, et dispose d'une fabuleuse terrasse sur le toit avec une vue imprenable sur le terrain de golf ! La propriété est vendue partiellement meublée, offre un grand jardin à l'arrière de la propriété qui peut facilement accueillir une piscine. Située dans l'une des zones les plus exclusives du Real Club de Golf de Campoamor, dans une belle et moderne urbanisation privée entourée par la nature, à seulement 10 minutes à pied du Clubhouse et du

populaire centre commercial La Fuente avec de nombreuses commodités et à seulement 5 km des célèbres plages de sable et de cristal de Orihuela Costa (Aguamarinas et Campoamor Beach). Juste à côté du terrain de golf de Campoamor, à une courte distance, se trouvent 3 autres terrains : Villamartin, Las Ramblas et Las Colinas. Cependant, ce n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, vous pouvez également trouver un large éventail d'activités et de divertissements pour toute la famille ; parcs aquatiques à Torrevieja et Ciudad Quesada, marchés hebdomadaires ouverts, activités nautiques, cinémas etc... Campoamor et Villamartín Golf sont à 50 minutes en voiture de l'aéroport international d'Alicante et de l'aéroport de Murcia Corvera. Il y a une école internationale de très haut niveau « El Limonar » et le plus grand centre commercial de la région d'Alicante « La Zenia Boulevard » avec plus de 150 magasins, bars et restaurants à proximité ! La région a une communauté cosmopolite et internationale et est connue pour avoir l'un des climats les plus sains au monde, avec plus de 300 jours de soleil par an, c'est vraiment un endroit fabuleux pour vivre.

STYLE	VIEW	DISTANCE :	POSITION
<ul style="list-style-type: none"> • Méditerranée 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico 	Beach : 5 Km aéroport: 70 Km : 3 Km	Sud-Ouest
MEUBLÉ	FRAIS	ZONES	ÉTAGE
<ul style="list-style-type: none"> • meublé 	Communauté : 1.080 €	<ul style="list-style-type: none"> • stockage • Ou chambre Baignade 	<ul style="list-style-type: none"> • Tuiles • Marbre • Stone
CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CHAUFFAGE	EXTRA
<ul style="list-style-type: none"> • Cuisine fermée • Cuisine équipée • Granit 	<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse couverte • Terrasse ouverte • Feux extérieurs • Paysage • clôtures • murs en pierre • Jard RIVER n privée 	<ul style="list-style-type: none"> • Cheminée gaz • électrique Cheminée 	<ul style="list-style-type: none"> • Intégré • Porte de sécurité • Double vitrage • Stockage • Laundry

"Experience our experience - Because you deserve the best"