REF: # 13039 ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)

INFO	
PRIX:	165.000 €
Type de propriété:	Appartement
EMPLACEMENT:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
CHAMBRES À COUCHER:	2
BA ENFANTS:	1
BUILT:	65 (m2)
PAS:	-
TERRASSE:	40 (m2)
A ENFANTS:	2003
DE PLANTE:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

Emplacement privilégié avec une excellente opportunité de location ! Cet appartement bien présenté est situé dans le développement recherché de Villamartin Los Dolses et dispose de 2 chambres, 1 salle de bain, solarium, piscine commune et est à distance de marche des commodités et du terrain de golf. La propriété comprend un jardin arrière de 54 m2 avec des arbustes. Un escalier extérieur mène à l'appartement qui vous accueille dans une cuisine/salon ouverte et lumineuse avec cheminée, une salle de bains familiale, deux chambres à l'arrière de la propriété, la chambre principale disposant d'une pièce adjacente qui peut être convertie en salle de bains en-suite, actuellement utilisée comme dressing/espace de rangement. Les portes-fenêtres de l'espace de vie mènent à une belle terrasse avant couverte orientée sud/ouest avec un escalier extérieur menant à une grande terrasse ensoleillée de 33m2 sur le toit, avec un espace barbecue offrant une belle vue sur la zone résidentielle et au loin des vues sur le littoral. Cette propriété dispose de l'air conditionné chaud et froid dans le salon et les chambres et doit être vendue meublée, avec accès à une belle piscine commune/jardin. Los Dolses à Villamartin est un quartier très populaire situé à distance de marche de 4 centres commerciaux (Los Dolses, Rioja, Villamartin Plaza, La Fuente) avec divers magasins, une grande épicerie, une pharmacie, des banques et des restaurants / bars et à seulement 2 km de belles plages de sable d'Orihuela Costa. En quelques minutes en voiture, vous pourrez accéder à 4 terrains de golf (Villamartin, Las Ramblas,

Campoamor et Las Colinas) et à 3 minutes en voiture de la côte et du plus grand centre commercial de la province d'Alicante « Zenia Boulevard » avec 150 magasins. Les aéroports d'Alicante et de Murcie (Corvera) ne sont qu'à 45 minutes en voiture. Cette zone très populaire avec la proximité de toutes les commodités rend cette propriété parfaite pour une maison de vacances, une résidence permanente ou une grande opportunité de location, alors soyez rapide car elle ne sera pas sur le marché pour longtemps ! A VOIR ABSOLUMENT

STYLE

- Méditerranée

VIEW

- Panoramico
- Ocean

CLIMATISATION

- manger
- Cuisine
- Chambres

DISTANCE :

Beach : 3 Km

aéroport: 60 Km

: 2 Km

POSITION

Sud-Ouest

MEUBLÉ

- meublé

FRAIS

Communauté : 550 €

I.B.I : 460 €

ZONES

- stockage

ÉTAGE

- Marbre

CUISINE

- Cuisine
- Cuisine équipée
- Granit

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse couverte
- Terrasse ouverte
- murs en pierre
- barbecue / grill
- Jard RIVER n privée
- Jard RIVER Communauté

CHAUFFAGE

- Cheminée gaz

EXTRA

- Intégré
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- Stockage

"Experience our experience - Because you deserve the best"