



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13276

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA)



INFO

PRIX:	227.000 €
Type de propriété:	Penthouse
EMPLACEMENT:	Orihuela Costa (Playa Flamenca)
CHAMBRES À COUCHER:	2
BA ENFANTS:	2
BUILT:	75 (m2)
PAS:	-
TERRASSE:	46 (m2)
A ENFANTS:	2005
DE PLANTE:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Cet appartement entièrement meublé, magnifiquement présenté et situé au dernier étage, est idéalement situé dans l'urbanisation très prisée de Zeniamar à Playa Flamenca. Il offre une vue imprenable sur la mer et un superbe style de vie méditerranéen. La propriété comprend 2 chambres spacieuses, 2 salles de bains avec douche, un salon lumineux et ouvert, une cuisine avec un espace buanderie séparé et un accès à une terrasse vitrée confortable avec vue sur la mer. Depuis l'étage principal, un escalier intérieur mène à un niveau supérieur actuellement aménagé en bureau à domicile ou en troisième chambre potentielle, à côté d'une deuxième salle de bains et d'un accès à un grand solarium privé sur le toit avec douche - l'endroit idéal pour profiter du soleil toute la journée et admirer la vue panoramique spectaculaire sur la mer. Caractéristiques supplémentaires : entièrement meublé et prêt à emménager, équipé de la climatisation, parking souterrain et débarras (disponible moyennant un supplément), jardins communs magnifiquement entretenus, grande piscine, salle de sport et sauna au sein de la communauté. Situé dans un emplacement central privilégié, Zeniamar est l'un des complexes résidentiels les plus prisés d'Orihuela Costa. Il a été construit par le célèbre promoteur TM Group, réputé pour la qualité exceptionnelle de ses conceptions et de ses constructions. Le complexe se trouve à quelques pas du centre commercial Citrus, qui abrite des supermarchés internationaux et des cafés (dont le supermarché scandinave), et à seulement 10 minutes en voiture de La Zenia Boulevard, le plus grand centre commercial de la province d'Alicante avec plus de 150 boutiques, restaurants et lieux de divertissement. Les

plages de sable doré de Playa Flamenca ne sont qu'à 2 km, offrant des eaux cristallines et toute une gamme d'activités côtières. La région est idéalement située à 40 minutes de l'aéroport d'Alicante, ce qui en fait un lieu idéal pour une maison de vacances ou une résidence permanente. Que vous souhaitiez vous détendre au soleil, déguster la cuisine locale ou explorer les terrains de golf et le littoral environnants, cet appartement offre la combinaison parfaite entre confort, commodité et vue imprenable sur la mer. Un véritable joyau sur la côte d'Orihuela, une propriété à ne pas manquer !

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
Méditerranée	- Panoramico - Ocean	- manger - Chambres	Beach : 1 Km aéroport: 50 Km : 2 Km
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS
Est sud	meublé	Garage no. Car : 1 : 1	Communauté : 471 € I.B.I : 245 €
ZONES	ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N
- stockage - Ou chambre BAINADE - Gymnasio	Tuiles	- Cuisine - Cuisine équipée	- Terrasse couverte - Terrasse ouverte - Palm - Paysage - clôtures - murs en pierre - hayon - Jard RIVER Communauté
EXTRA			
- Intégré - Porte de sécurité - Double vitrage - Satellite TV - Stockage - Internet			

"Experience our experience - Because you deserve the best"