



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13278

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)



INFO

PRIX:	699.500 €
Type de propriété:	Villa
EMPLACEMENT:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
CHAMBRES À COUCHER:	4
BA ENFANTS:	3
BUILT:	165 (m2)
PAS:	374 (m2)
TERRASSE:	18 (m2)
A ENFANTS:	2001
DE PLANTE:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Cette exceptionnelle villa individuelle de 165 m² avec 4 chambres et 3 salles de bains a été entièrement rénovée et donne sur un magnifique espace vert dans le quartier très prisé de Cazorlaon, à Los Dolses. Elle allie le confort moderne à l'élégance de la vie méditerranéenne. La villa comprend un spacieux salon/salle à manger avec une cheminée à gaz, une cuisine ouverte moderne installée en 2022, quatre chambres spacieuses, deux salles de bains et des toilettes pour invités. Depuis le salon principal, on accède à une terrasse de 14,5 m² équipée d'auvents électriques, idéale pour se détendre en plein air. Le solarium de 13 m² au premier étage offre un espace privé supplémentaire pour profiter du soleil. La cuisine extérieure impeccable comprend un grand barbecue, deux éviers avec eau chaude et froide et un espace de stockage pour le vin, parfait pour recevoir. Les autres caractéristiques comprennent le chauffage central avec des radiateurs dans chaque pièce, deux climatiseurs, un garage de 28 m² et l'internet par fibre optique. La villa est vendue entièrement meublée avec des meubles de haute qualité et est équipée d'un nouveau brûleur à gaz (2025) pour l'eau chaude et le chauffage. Située sur un terrain de 374 m² orienté sud-ouest, l'extérieur dispose d'une piscine privée de 8 x 4 m, d'une douche extérieure, d'une pergola avec auvents et d'un jardin magnifiquement entretenu et nécessitant peu d'entretien, avec un mélange de carrelage et de plantes. Los Dolses est un quartier très prisé, situé à quelques pas de quatre centres commerciaux avec des boutiques, des supermarchés, des pharmacies, des banques et une grande variété de restaurants et de bars. La villa se trouve à seulement 3 km de superbes plages de sable fin et à 5-10 minutes en voiture de quatre parcours de golf de premier ordre :

Villamartín, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Le centre commercial Zenia Boulevard, le plus grand de la côte, est à seulement trois minutes. Torrevieja est à 8 km, tandis que l'aéroport d'Alicante est à 45 minutes et celui de Murcie-Corvera à 40 minutes en voiture.

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
- moderne - Méditerranée	Panoramico	- manger - Chambres	Beach : 2 Km aéroport: 60 Km : 1 Km
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS
Sud-Ouest	meublé	Garage no. Car : 1 : 1	Communauté : 550 € I.B.I : 555 €
ZONES	ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N
- stockage - Ou chambre Baignade	- Tuiles - Marbre	- Cuisine - Cuisine équipée - Granit	- Terrasse couverte - Terrasse ouverte - Feux extérieurs - irrigation automatique - Palm - Paysage - clôtures - murs en pierre - hayon - cuisine d'été - barbecue / grill - Jard RIVER n privée - Jard RIVER Communauté
CHAUFFAGE	EXTRA		
- Central au gaz - Radio	- Intégré - Alarme - Porte de sécurité - Double vitrage - Stockage - Internet		

"Experience our experience - Because you deserve the best"