REF: # 13294 ROJALES

INFO	
PRIX:	728.500 €
Type de propriété:	Villa
EMPLACEMENT:	Rojales
CHAMBRES À COUCHER:	5
BA ENFANTS:	3
BUILT:	265 (m2)
PAS:	300 (m2)
TERRASSE:	134 (m2)
A ENFANTS:	-
DE PLANTE:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

Villa moderne et luxueuse avec vue sur les montagnes à Ciudad Quesada, Costa Blanca Design contemporain et confort exceptionnel Découvrez cette élégante villa neuve à Ciudad Quesada, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Costa Blanca. Située sur un terrain de 300 m² avec un magnifique jardin paysager et une piscine privée de 3 x 12 m, cette villa offre un mélange parfait d'architecture moderne, de beauté naturelle et de confort méditerranéen. La propriété dispose d'une surface intérieure de 265 m² répartie sur deux niveaux, conçue pour maximiser la lumière, l'espace et la fonctionnalité. De grandes fenêtres inondent les pièces à vivre de lumière naturelle tout en offrant une vue imprenable sur les montagnes et la nature environnante. Aménagement spacieux avec des options de vie flexibles La villa dispose de 4 chambres, avec la possibilité de créer une 5e chambre ou un salon supplémentaire, s'adaptant parfaitement à votre style de vie. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon et une salle à manger ouverts, reliés à une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, créant un flux continu vers la terrasse et la piscine, idéal pour recevoir ou se détendre en plein air. Au niveau inférieur (sous-sol), les autres chambres offrent une atmosphère fraîche et paisible, avec un accès direct au jardin. La propriété comprend également un garage fermé, une buanderie et des finitions de haute qualité dans toutes les pièces. Finitions haut de gamme et caractéristiques durables Chaque détail de cette villa a été soigneusement conçu pour offrir confort et efficacité. Elle comprend : Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers intégrés Salles de bains avec meubles, parois de douche et sèche-serviettes électriques Climatisation par conduits (entièrement

installée) Panneaux solaires photovoltaïques pour économiser l'énergie Volets électriques dans le salon et les chambres Porte d'entrée blindée pour une sécurité maximale Emplacement privilégié à Ciudad Quesada Nichée dans un quartier exclusif et calme, cette villa bénéficie d'un emplacement imbattable à proximité de tout. Le terrain de golf La Marquesa, situé à seulement 1 km, est un véritable paradis pour les amateurs de golf. Les plages Pavillon Bleu de Guardamar del Segura sont à seulement 6 km, tandis que Torrevieja et Orihuela Costa sont accessibles en moins de 15 minutes. L'aéroport international d'Alicante est à environ 40 km (35 minutes), ce qui garantit une excellente connectivité. Découvrez le style de vie méditerranéen Entourée d'orangeraies, de clubs de sport, de restaurants et de tous les services essentiels, Ciudad Quesada offre un environnement dynamique mais paisible. C'est le cadre idéal pour ceux qui recherchent une maison de luxe au soleil, parfaite comme résidence permanente, lieu de vacances ou investissement immobilier. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le meilleur de la vie méditerranéenne dans votre nouvelle maison à Ciudad Quesada.

VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

: 1

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- clôtures
- Jard RIVER n privée

"Experience our experience - Because you deserve the best"