

REF: # 5985

ORIHUELA COSTA (LA ZENIA)



INFO

PRIX:	189.000 €
Type de propriété:	Maison mitoyenne
EMPLACEMENT:	Orihuela Costa (La Zenia)
CHAMBRES À COUCHER:	3
BA ENFANTS:	2
BUILT:	88 (m2)
PAS:	-
TERRASSE:	80 (m2)
A ENFANTS:	1988
DE PLANTE:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Suivez la route autour du front de mer de La Zenia pendant 400m et vous trouverez cette belle maison de plage méditerranéenne de 88m² orientée sud-ouest avec 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine séparée, salon/salle à manger ouvert, 40m² sous-construction, jardin privé de 20 m² avec une belle terrasse ensoleillée et un solarium de 60m² sur le toit offrant de superbes vues sur la mer et le soleil toute la journée !!! Cette fabuleuse maison de ville d'angle, lumineuse et aérée, est située juste à côté de la rue principale et conserve de nombreux éléments espagnols traditionnels, notamment des volets en bois. Cette maison se trouve dans un endroit très calme et est idéalement placée pour profiter de la proximité des plages, du golf, des cafés, des restaurants, du golf, des centres commerciaux et dispose d'un bon choix d'écoles. A l'avant de la propriété, vous trouverez un agréable jardin de 20 m² avec un citronnier et une terrasse ensoleillée qui mène au salon/salle à manger spacieux avec une cheminée en bois et l'air conditionné où il y a un escalier qui descend au sous-sol de 40m², parfait pour une bodega ou simplement pour un stockage ou une salle de jeux. Il y a une cuisine séparée entièrement équipée avec une plaque de cuisson au gaz et une chaudière électrique qui est relativement moderne avec un garde-manger utile et une salle de bain au rez-de-chaussée avec douche. Au premier étage, vous trouverez trois grandes chambres doubles, dont la principale dispose d'un balcon orienté au sud avec des vues dégagées, et une autre salle de bains avec une baignoire. Un escalier intérieur en colimaçon du premier étage mène au solarium d'environ 60 m² sur le toit, qui offre de superbes vues sur la mer

et un ensoleillement permanent ! La Zenia est l'une des nombreuses zones de la côte d'Orihuela. Il a deux des plages de sable populaires et est à seulement 20 minutes à pied du célèbre boulevard Zenia avec 150 magasins, le plus grand centre commercial de la région d'Alicante. Il y a une abondance de bars, cafés et restaurants à moins de 10 minutes à pied et avec toutes les commodités quotidiennes dont vous pourriez avoir besoin sur le pas de votre porte, cette zone est très souhaitable pour vivre ! Si vous aimez le golf, il y a 4 terrains de golf populaires : Villamartin, Las Ramblas, Campoamor, Las Colinas, à seulement 5-10 minutes en voiture. L'hôtel Orihuela Costa Resort, situé à proximité, vous offre une piscine et des installations sportives ! Cette zone est le foyer d'un mélange multiculturel de résidents de nombreuses nationalités, la population espagnole reste une partie absolument vitale de La Zenia, apportant avec elle son dynamisme, son charme naturel et la légendaire convivialité espagnole. La propriété se trouve à proximité des aéroports, à seulement 45 minutes en voiture de l'aéroport international d'Alicante et à 45 minutes de l'aéroport de Murcia Corvera. Si vous aimez la PLAGES et le GOLF, cette propriété DOIT ÊTRE VUE !

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> • Méditerranée 	<ul style="list-style-type: none"> • Ocean 	<ul style="list-style-type: none"> • manger 	Beach : 500 m aéroport: 50 Km : 500 m
POSITION	MEUBLÉ	FRAIS	ZONES
Sud-Ouest	<ul style="list-style-type: none"> • meublé 	Communauté : 100 € I.B.I : 350 €	<ul style="list-style-type: none"> • stockage • Bodega
ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CHAUFFAGE
<ul style="list-style-type: none"> • Tuiles • Stone 	<ul style="list-style-type: none"> • Cuisine fermée • Cuisine équipée 	<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse couverte • Terrasse ouverte • clôtures • murs en pierre • Jard RIVER n privée 	<ul style="list-style-type: none"> • Cheminée gaz
EXTRA			
<ul style="list-style-type: none"> • Intégré • Satellite TV • Stockage 			

"Experience our experience - Because you deserve the best"