

REF: # 7181

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



INFO

<b>PRIX:</b>	159.900 €
<b>Type de propriété:</b>	Maison mitoyenne
<b>EMPLACEMENT:</b>	Orihuela Costa (Villamartin Area)
<b>CHAMBRES À COUCHER:</b>	2
<b>BA ENFANTS:</b>	2
<b>BUILT:</b>	75 (m2)
<b>PAS:</b>	134 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	47 (m2)
<b>A ENFANTS:</b>	2003
<b>DE PLANTE:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



DESCRIPTION

Située à Pinada Golf II, VILLAMARTIN, cette charmante maison quadruple dispose d'une agréable exposition ouverte sur de jolis pins. La maison a une superficie de 75m2 et occupe un terrain de 134m2. Il y a un jardin de 85m2, avec des arbres fruitiers, des plantes matures et une terrasse de 18m2, que beaucoup de propriétaires de l'urbanisation ont vitré pour créer un espace plus utilisable pendant les mois d'hiver plus frais. Il y a une place de parking sur le terrain et plusieurs zones de stockage. A l'intérieur, vous disposez d'un salon et d'une salle à manger clairs et aérés (dont une partie peut être fermée pour créer une troisième chambre, si nécessaire). Il y a une cuisine de style américain avec des appareils électroménagers et des toilettes pour les invités. Au premier étage, il y a deux chambres doubles, toutes deux avec des armoires encastrées et la chambre principale a une terrasse privée de 9m2. Il y a également une grande salle de bain familiale avec douche et baignoire à ce niveau. Les escaliers du premier étage mènent au solarium de 20m2 avec une petite vue sur la mer. Ici, vous bénéficiez du soleil toute la journée et avec la vue sur les pins, c'est vraiment un endroit tranquille, l'endroit idéal pour se détendre au son du seul chant des oiseaux. La propriété est située à côté de la piscine communautaire, d'où l'on accède aux jardins et à la piscine communs. Cette zone commune est clôturée et n'est accessible qu'aux résidents. Il y a également un sentier pédestre qui permet d'accéder à Villamartin Plaza en seulement 10 minutes. La propriété est vendue entièrement meublée, avec des stores anti-moustiques, un coffre-fort, la climatisation dans le salon et les deux chambres, une cheminée électrique et une

alarme. Villamartín offre une large gamme de services. Depuis plus de 40 ans, c'est une attraction touristique pour les golfeurs et, comme on peut s'y attendre d'un complexe résidentiel de ce niveau, tous les services sont entièrement développés. La région est également connue pour avoir l'un des climats les plus sains au monde. Villamartin est également très proche de l'école internationale de haut niveau El Limonar et de La Zenia Boulevard - le centre commercial le plus récent de notre région et le plus grand de la région d'Alicante. Avec plus de 160 000 m<sup>2</sup>, il offre plus de 150 magasins et services, dont un grand supermarché Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius et bien d'autres encore. Il existe de nombreux centres commerciaux, dont les célèbres Villamartin Plaza et La Fuente Centre, ainsi que de nombreux restaurants, magasins de mode, supermarchés, banques, pharmacies, etc. Villamartin a été construit autour de l'un des plus prestigieux terrains de golf de la Costa Blanca, le Villamartín Golf Club, et abrite une communauté cosmopolite et internationale. À une courte distance, vous trouverez trois autres terrains de golf tels que Las Ramblas, Campoamor, Las Colinas et La Finca. Las Colinas et La Finca. Cependant, ce n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, vous pouvez également trouver un large éventail d'activités et de divertissements pour toute la famille : parcs aquatiques à Torrevieja et Ciudad Quesada, à 3 km de certaines des meilleures plages de la région, des marchés hebdomadaires ouverts, des cinémas, etc. Villamartín se trouve à environ 50 minutes de l'aéroport international d'Alicante et de l'aéroport de Murcia Corvera. En train, il y a des liaisons Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4.5 h)

<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Méditerranée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• manger</li> <li>• Chambres</li> </ul>	Beach : 3 Km aéroport: 50 Km : 1 Km
<b>POSITION</b>	<b>MEUBLÉ</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>FRAIS</b>
West	<ul style="list-style-type: none"> <li>• meublé</li> </ul>	: 1	Communauté : 270 € I.B.I : 200 €
<b>ZONES</b>	<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stockage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuiles</li> <li>• Stone</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuisine</li> <li>• Cuisine équipée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Feux extérieurs</li> <li>• arbres fruitiers</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul>
<b>CHAUFFAGE</b>	<b>EXTRA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gaz communautaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégré</li> <li>• Alarme</li> <li>• Stockage</li> </ul>		

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***