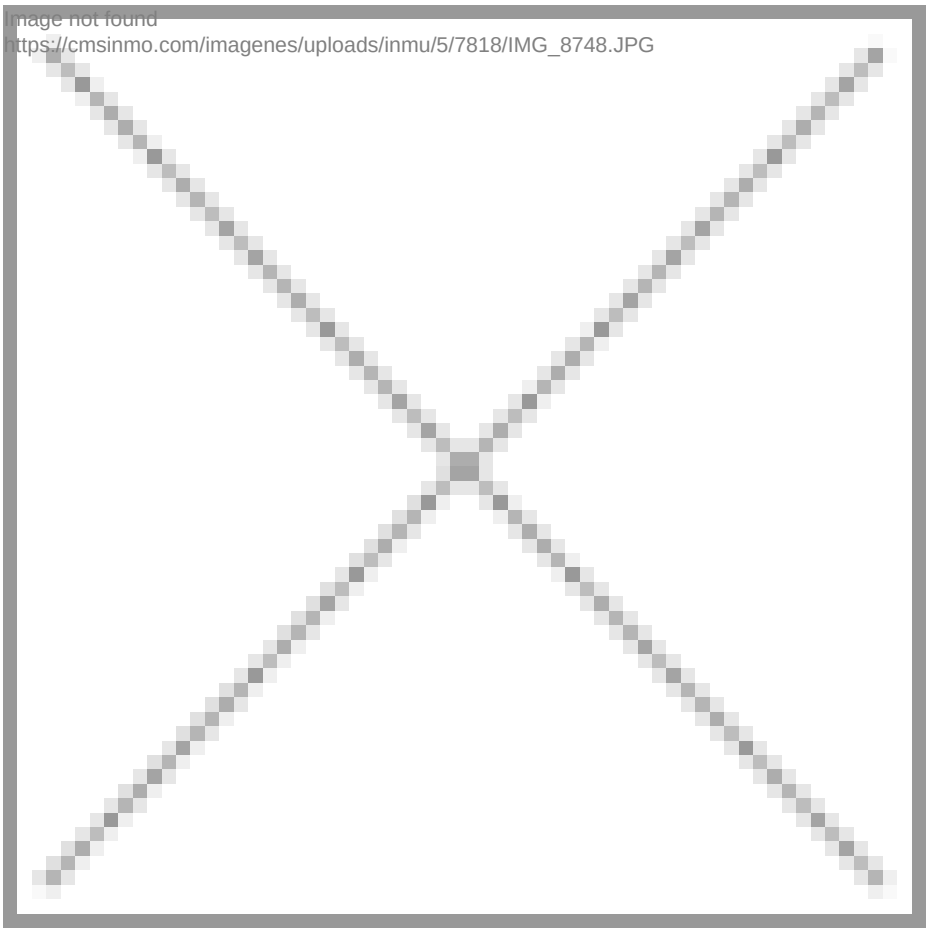
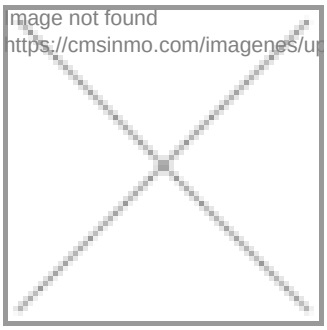
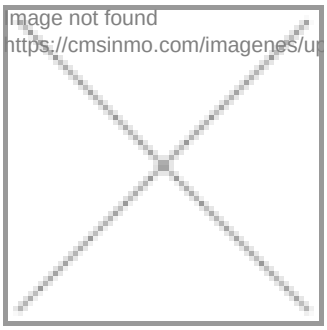
REF: # 7818 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)**

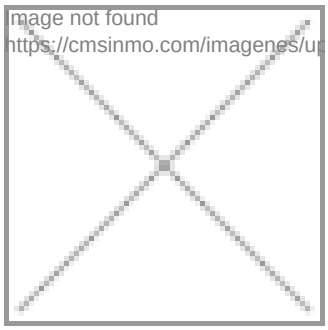


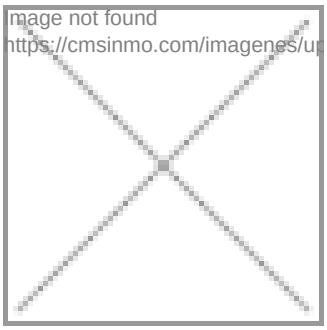
INFO

PRIX:	139.900 €
Type de propriété:	Maison mitoyenne (Quad)
EMPLACEMENT:	Orihuela Costa (Villamartin Golf)
CHAMBRES À COUCHER:	3
BA ENFANTS:	2
BUILT:	75 (m2)
PAS:	138 (m2)
TERRASSE:	57 (m2)
A ENFANTS:	2003
DE PLANTE:	-
MESSAGE	-









DESCRIPTION

Cette belle maison quad est située à PINADA GOLF - VILLAMARTIN Golf et offre une belle vue dégagée sur un parc de pins et la mer. La maison de 75 m² habitables est située sur un terrain de 138 m² avec un jardin de 87 m² facile d'entretien et une terrasse de 18 m² vitrée pour créer plus d'espace de vie pendant les mois d'hiver plus frais. Il y a de la place pour une voiture et plusieurs salles de stockage sur la propriété. En interne, vous disposez d'un salon clair et aéré et d'une cuisine américaine avec appareils électriques et toilettes invités ainsi qu'une chambre avec sortie sur une terrasse de 10 m² exposée ouest pour profiter du soleil de l'après-midi et du soir. Au premier étage, il y a deux chambres doubles, toutes deux avec placards intégrés et le maître avec une terrasse privée de 9m2. La salle de bain familiale est également à ce niveau. Un escalier du premier étage

mène au solarium de 20 m². Ici, vous pouvez profiter du soleil toute la journée et avec vue sur les pins et la mer. C'est vraiment un environnement calme, l'endroit idéal pour se détendre au chant des oiseaux. La maison est proche de la piscine communautaire, à partir de laquelle vous avez accès aux jardins communautaires et à la piscine. Cet espace commun est clôturé et accessible uniquement aux résidents. Il y a aussi un sentier pédestre qui permet d'accéder à Villamartin Plaza avec un supermarché, des restaurants, des bars, une banque et des magasins en seulement 10 minutes. La propriété est à vendre meublée, air conditionné dans le salon et la chambre principale. Villamartín propose une large gamme de services. C'est une attraction touristique de golf depuis plus de 40 ans et comme prévu d'un complexe résidentiel de cette norme, tous les services sont entièrement développés. La région est également connue pour avoir l'un des climats les plus sains au monde. Villamartin est également très proche de la prestigieuse école internationale El Limonar et du boulevard La Zenia - le plus récent centre commercial de notre région et le plus grand de la région d'Alicante. Sur plus de 160 000 m², il propose plus de 150 commerces et services, dont un immense supermarché comme Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius et bien d'autres. Il existe de nombreux centres commerciaux, dont les célèbres Villamartin Plaza et La Fuente Center, ainsi que de nombreux restaurants, magasins de mode, supermarchés, banques, pharmacies, etc. Villamartin a été construit autour de l'un des parcours de golf les plus prestigieux du Costa Blanca-Villamartín Golf Club. Il abrite une communauté cosmopolite et internationale. A quelques pas, vous trouverez 3 autres terrains de golf tels que les Ramblas, Campoamor et La Finca. Non seulement c'est un paradis pour les golfeurs, mais il propose également un large éventail d'activités et de divertissements pour toute la famille. Parcs aquatiques à Torrevieja et Ciudad Quesada, à 3 km de certaines des plus belles plages de la région, marchés hebdomadaires ouverts, cinémas, etc. Villamartín est à environ 50 minutes de l'aéroport international d'Alicante et de Murcia Corvera. En train, il y a des liaisons Madrid-Alicante (2h30) AVE Madrid-Murcie et Barcelone-Alicante (4,5 heures)

STYLE

- Méditerranée

VIEW

- Panoramico
- Ocean

CLIMATISATION

- manger
- Chambres

DISTANCE :

Beach : 4 Km

aéroport: 50 Km

: 1 Km

POSITION

Ouest du Sud-Est

MEUBLÉ

- meublé

PARKING PAS. CAR

: 1

FRAIS

Communauté : 250 €

I.B.I : 250 €

ÉTAGE

- Tuiles
- Stone

CUISINE

- Cuisine
- Cuisine équipée
- Granit

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse couverte
- Terrasse ouverte
- clôtures
- murs en pierre
- Jard RIVER n privée
- Jard RIVER Communauté

EXTRA

- Intégré
- Double vitrage
- Stockage

"Experience our experience - Because you deserve the best"