

REF: # 9000

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN RIOJA)



INFO

PRIX:	239.900 €
Type de propriété:	Villa
EMPLACEMENT:	Orihuela Costa (Villamartin Rioja)
CHAMBRES À COUCHER:	2
BA ENFANTS:	2
BUILT:	101 (m2)
PAS:	294 (m2)
TERRASSE:	41 (m2)
A ENFANTS:	1998
DE PLANTE:	-
MESSAGE	259.000 €



DESCRIPTION

VILLA INDIVIDUELLE, VILLAMARTIN GOLF, EN URB. ROIJA. Cette belle villa individuelle "Brisa", orientée sud-ouest, avec deux/trois chambres à coucher, deux salles de bains et une vue magnifique sur la piscine, se trouve sur un terrain clôturé de 294 m2 avec un jardin de 210 m2 facile à entretenir (y compris de magnifiques agrumes), avec une place de parking, un grand débarras et la possibilité de construire sa propre piscine. Au rez-de-chaussée, il y a un salon ouvert donnant sur une terrasse de 11 m2 et une salle à manger (une des chambres à coucher du rez-de-chaussée a été transformée en salle à manger), à côté d'une salle de bain et d'une cuisine entièrement équipée et d'une buanderie avec machine à laver. Au premier étage se trouve la suite principale avec sa propre salle de bain et l'accès à une terrasse ensoleillée de 30 m2 orientée sud-ouest et donnant sur la fantastique piscine communautaire. Les qualités standard de golf comprennent: Carreaux de sol en marbre, système d'alarme, climatisation, double vitrage et mobilier. Le vendeur offre également une nouvelle voiture Ford CMAX 2019 avec environ 2.500 km pour 18.000 euros!!! La propriété se trouve à une courte distance de marche des centres commerciaux La Fuente, Rioja et Los Dolses et à distance de marche de Villamartin Plaza et du terrain de golf. Villamartin offre une large gamme de services et attire les touristes amateurs de golf depuis plus de 40 ans. Comme on peut s'y attendre d'un complexe résidentiel de ce niveau, l'infrastructure est entièrement développée. La région est également connue pour avoir l'un des climats les plus sains au monde. Villamartin est également très proche de "La Zenia Boulevard", le plus grand centre

commercial de la région d'Alicante. Il y a de nombreux restaurants, magasins de mode, supermarchés, banques, pharmacies, etc. à proximité. Villamartin a été construit autour de l'un des terrains de golf les plus prestigieux de la Costa Blanca, le Villamartin Golf Club, et abrite une communauté cosmopolite et internationale. À quelques minutes en voiture se trouvent trois autres terrains de golf: Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas et les plages de sable d'Orihuela Costa. Les aéroports les plus proches sont Alicante et Murcie Corvera, tous deux à environ 50 minutes. Cette belle villa individuelle de haut standing dans le quartier résidentiel populaire de Rioja est une opportunité à ne pas manquer, une propriété à voir!!!

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> • Méditerranée 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico 	<ul style="list-style-type: none"> • Central • manger • Chambres 	Beach : 4 Km <hr/> aéroport: 40 Km <hr/> : 1 Km
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS
Sud-Ouest	<ul style="list-style-type: none"> • meublé 	Garage no. Car : 1	Communauté : 500 € <hr/> I.B.I : 315 €
ZONES	ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N
<ul style="list-style-type: none"> • stockage • Ou chambre BAINADE 	<ul style="list-style-type: none"> • Marbre 	<ul style="list-style-type: none"> • Cuisine • Cuisine équipée • Granit 	<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse couverte • Terrasse ouverte • irrigation automatique • arbres fruitiers • murs en pierre • Jard RIVER n privée • Jard RIVER Communauté
EXTRA			
<ul style="list-style-type: none"> • Intégré • Alarme • Porte de sécurité • Double vitrage • Satellite TV • Stockage • Internet 			

"Experience our experience - Because you deserve the best"