

REF: # 9234

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN VIOLETAS)



INFO

PRIX:	165.000 €
Type de propriété:	Villa
EMPLACEMENT:	Orihuela Costa (Villamartin Violetas)
CHAMBRES À COUCHER:	4
BA ENFANTS:	2
BUILT:	122 (m2)
PAS:	-
TERRASSE:	106 (m2)
A ENFANTS:	-
DE PLANTE:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

A ORIHUELA COSTA, VILLAMARTIN se trouve cette spacieuse villa individuelle de 4 chambres à coucher avec un très grand garage (38 m2)! La maison de 122 m2 offre une belle salle à manger et un salon plus une chambre et une salle de bain au rez-de-chaussée ainsi qu'une cuisine séparée entièrement équipée. Au premier étage, on trouve trois chambres et une salle de bains et à l'étage supérieur, il y a une grande terrasse sur le toit (20 m2) avec du soleil toute la journée. Il y a des jardins carrelés à l'avant et à l'arrière de la propriété (86 m2), à l'avant également une belle terrasse où l'on peut s'asseoir au soleil et savourer une bière fraîche, et une terrasse ensoleillée sur le toit avec vue sur la piscine communautaire et sur l'espace vert en direction de Villamartin Plaza. La maison dispose d'une belle zone de piscine, qui est l'endroit idéal pour se retrouver avec les autres voisins. La propriété est équipée de la climatisation et est vendue meublée. La Villamartin Plaza, avec son grand choix de bars, de restaurants et de commodités, est facilement accessible à pied. Villamartin offre une large gamme de services. Depuis plus de 40 ans, il attire les touristes amateurs de golf et, comme on peut s'y attendre d'un complexe résidentiel de ce niveau, tous les services sont pleinement développés. La région est également connue pour avoir l'un des climats les plus sains au monde. Villamartin est également très proche de la prestigieuse école internationale El Limonar et du boulevard La Zenia - le centre commercial le plus récent de notre région et le plus grand de la région d'Alicante. Avec plus de 160.000m2, il offre plus de 150 magasins et services, dont un grand supermarché Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon,

Massimo Dutti, Zara, Stradivarius et bien d'autres. Il y a de nombreux centres commerciaux, dont le célèbre Villamartin Plaza, avec de nombreux restaurants, boutiques de mode, supermarchés, banques, pharmacies, etc. Villamartin a été construit autour de l'un des terrains de golf les plus prestigieux de la Costa Blanca - le Villamartín Golf Club - et accueille une communauté cosmopolite et internationale. À proximité immédiate se trouvent 3 autres terrains de golf comme Las Ramblas, Campoamor et La Finca. Mais ce n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, il y a aussi une grande offre d'activités et de divertissements pour toute la famille : des parcs aquatiques à Torrevieja et Ciudad Quesada, à 3 km de certaines des meilleures plages de la région, des marchés hebdomadaires ouverts, des cinémas, etc. Villamartín se trouve à environ 50 minutes des aéroports d'Alicante International et de Murcia Corvera. En train, il y a des liaisons Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcie & Barcelone-Alicante (4,5 h).

STYLE

- Rustico
- Méditerranée

**JARD RIVIÈRE ET
TERRASSES N**

- Terrasse couverte
- Terrasse ouverte
- clôtures
- Jard RIVER n privée
- Jard RIVER Communauté

POSITION

Est sud

FRAIS

Communauté : 720 €

I.B.I : 338 €

CUISINE

- Cuisine équipée

"Experience our experience - Because you deserve the best"