

REF: # 9566

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB )



INFO

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>PRIX:</b>                   | 950.000 €                                     |
| <b>Type de propriété:</b>      | Villa   |
| <b>EMPLACEMENT:</b>            | Orihuela Costa<br>(Las Colinas<br>Golf Club ) |
| <b>CHAMBRES À<br/>COUCHER:</b> | 3   |
| <b>BA ENFANTS:</b>             | 2   |
| <b>BUILT:</b>                  | 164 (m2)                                      |
| <b>PAS:</b>                    | 721 (m2)                                      |
| <b>TERRASSE:</b>               | 68 (m2)                                       |
| <b>A ENFANTS:</b>              |   |
| <b>DE PLANTE:</b>              | -   |
| <b>MESSAGE</b>                 | -   |



DESCRIPTION

MAGNIFIQUE VILLA NEUVE, INDÉPENDANTE, SUR LE TERRAIN DE GOLF DE LAS COLINAS avec piscine privée et jardin. Cette villa de 164m2 est construite sur un terrain de 721m2 et se compose de 3 chambres doubles, 2 salles de bains, une toilette invités, 2 débarras, jardin privé avec piscine et un espace de stationnement. En entrant dans la villa, vous avez une vue imprenable sur l'entrée, la cuisine, la salle à manger, le salon et jusqu'à l'autre bout du terrain. La chambre principale dispose d'un placard et d'une salle de bain ensuite. De la chambre principale, vous avez accès à la terrasse orientée sud. De la cuisine, vous avez accès à une salle de lavage et de stockage pratique. Les grandes fenêtres vers les terrasses dans le salon, la salle à manger et la cuisine apportent beaucoup de lumière naturelle. Sur la terrasse orientée sud, vous trouverez une belle piscine privée. Las Colinas Golf Country Club A l'intérieur des terres, à Campoamor, vous trouverez un endroit qui ne ressemble à aucun autre sur la Costa Blanca: le Las Colinas Golf and Country Club. Une vallée de 330 hectares transformée en un petit paradis. Entre orangers, pins et collines, vous découvrirez ce qu'est le Las Colinas Golf and Country Club. Las Colinas offre certaines des propriétés les plus prestigieuses de la partie sud de la Costa Blanca, un terrain de golf de championnat de 18 trous, qui a remporté plusieurs prix en quelques années. À seulement 20 minutes de route se trouve le La Zenia Boulevard, le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, une destination unique pour les vêtements, les chaussures et les fournitures

générales. Peu importe ce que vous cherchez, il y a de fortes chances que vous ne repartiez pas les mains vides. La résidence est située à proximité des meilleures plages de la région, telles que Campoamor, Cabo Roig et La Zenia, à seulement 8 kilomètres en voiture. Aéroports les plus proches: 70 km de l'aéroport d'Alicante et 60 km de Corvera (Murcie).

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <b>STYLE</b>  | <b>VIEW</b>   | <b>CLIMATISATION</b>   | <b>DISTANCE :</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> <li>• contemporain</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>  | Beach : 8 Km<br>aéroport: 70 Km   |
| <b>POSITION</b>   | <b>MEUBLÉ</b>   | <b>PARKING PAS. CAR</b>  | <b>ZONES</b>  |
| Sud-Ouest   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vide</li> </ul>                      | : 1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stockage</li> <li>• Ou chambre Baignade</li> </ul> |
| <b>ÉTAGE</b>  | <b>CUISINE</b>  | <b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>   | <b>CHAUFFAGE</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuiles</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuisine</li> <li>• Granit</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• irrigation automatique</li> <li>• Paysage</li> <li>• clôtures</li> <li>• murs en pierre</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chauffage électrique</li> </ul>                    |
| <b>EXTRA</b>  |   |  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégré</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> <li>• Gardien de sécurité</li> <li>• Stockage</li> </ul> |   |  |   |

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***