

REF: # 9639

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN-PAU26)



**INFO**

|                                |                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>PRIX:</b>                   | 385.000 €                                 |
| <b>Type de propriété:</b>      | Villa                                     |
| <b>EMPLACEMENT:</b>            | Orihuela Costa<br>(Villamartin-<br>Pau26) |
| <b>CHAMBRES À<br/>COUCHER:</b> | 3                                         |
| <b>BA ENFANTS:</b>             | 2                                         |
| <b>BUILT:</b>                  | 111 (m2)                                  |
| <b>PAS:</b>                    | 250 (m2)                                  |
| <b>TERRASSE:</b>               | 104 (m2)                                  |
| <b>A ENFANTS:</b>              | -                                         |
| <b>DE PLANTE:</b>              | -                                         |
| <b>MESSAGE</b>                 | -                                         |



**DESCRIPTION**

FANTASTIQUE VILLA CONTEMPORAINE À VILLAMARTIN près du terrain de golf. Cette villa de 111 m2 orientée sud-est se compose de 3 chambres doubles (toutes avec placards), 2 salles de bains (dont une en suite), une cuisine moderne intégrée entièrement équipée (avec bar pour le petit déjeuner), un grand salon/salle à manger ouvert qui donne sur un jardin clos de 250 m2 avec piscine privée et parking, et une spacieuse terrasse sur le toit de 104 m2. Proche des charmantes plages et marinas de Cabo Roig et Campoamor et de 3 parcours de golf différents. Il y a une grande variété de services à proximité: des bars et des restaurants, des spectacles et des centres commerciaux tels que La Zenia Boulevard et Los Dolces. L'emplacement bénéficie également de bonnes connections routières avec les aéroports: Alicante et Murcia (Corvera) à seulement 45 minutes de route.

|                                                                                     |                                                                         |                                                             |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STYLE</b>                                                                        | <b>VIEW</b>                                                             | <b>DISTANCE :</b>                                           | <b>POSITION</b>                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> <li>• contemporain</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>          | Beach : 5 Km<br>aéroport: 70 Km                             | Est sud                                                                                             |
| <b>PARKING PAS. CAR</b>                                                             | <b>ZONES</b>                                                            | <b>CUISINE</b>                                              | <b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>                                                                  |
| : 1                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ou chambre Baignade</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuisine</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> </ul> |
| <b>EXTRA</b>                                                                        |                                                                         |                                                             |                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégré</li> </ul>                         |                                                                         |                                                             |                                                                                                     |

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***