REF: # 9642

ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR BEACH)

INFO

PRIX:	1.040.000 €
Type de propriété:	Villa
EMPLACEMENT:	Orihuela Costa (Campoamor Beach)
CHAMBRES À COUCHER:	5
BA ENFANTS:	4
BUILT:	256 (m2)
PAS:	860 (m2)
TERRASSE:	110 (m2)
A ENFANTS:	-
DE PLANTE:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

FANTASTIQUE VILLA DE LUXE NEUVE à CAMPOAMOR, à seulement 900m de la plage. Cette villa de 256m2 est construite sur 2 étages sur un terrain de 860m2 et se compose de 5 chambres (placards), 4 salles de bain, une cuisine ouverte avec coin salon, un jardin privé avec piscine, une terrasse sur le toit et un parking hors route. RAPPORT DE QUALITÉ DE LA VILLA : - Structure en béton armé - Fermetures extérieures avec double mur en céramique avec chambre à air, isolation thermique et acoustique avec panneaux de polystyrène. - Revêtement extérieur en monocouche blanche et revêtement en grès cérame. - Garde-corps en acier inoxydable et verre de sécurité. - Murs intérieurs en pierre céramique, plâtre et peinture synthétique blanche. - Menuiseries extérieures en aluminium, double vitrage et volets en aluminium moulé sous pression. - Portes intérieures en DM, peintes en blanc. - Armoires encastrées en panneau mélaminé, doublées à l'intérieur. - La porte d'entrée est sécurisée. - Salles de bains avec carrelage en céramique de pierre, toilettes et mitigeurs en porcelaine émaillée. - Revêtement de sol intérieur en grès cérame. - Revêtement de sol de la terrasse en grès céramique antidérapant. - Installation électrique conforme à la réglementation sur la basse tension. Stores automatisés. - Installation T. V. et téléphonie. - Cuisine avec meubles hauts et bas, plans de travail en quartz synthétique, évier et hotte aspirante en acier inoxydable. - Préinstallation du lave-vaisselle, du lave-linge et du chauffage. - Conduites préinstallées pour la climatisation. - Piscine privée dans un jardin de 4 x

8. - Préinstallation du système d'alarme. - Préinstallation pour le jacuzzi sur la terrasse du toit. - Toit accessible avec isolation thermique. - Système aérothermique à faible consommation d'énergie pour l'eau chaude, permettant d'économiser jusqu'à 75% de la consommation. - Point d'eau dans le jardin. - Raccordement à l'électricité, à l'eau et à la télévision sur le toit-terrasse. - Receveurs de douche extra-plats et antidérapants. - Meubles de salle de bains et pare-vent inclus. Campoamor est entouré de nombreuses plages, dont La Glea, Aguamarina, Campoamor, La Zenia, Cabo Roig et Playa Flamenca. Il y a trois excellents parcours de golf de championnat de 18 trous à moins de cinq kilomètres de la résidence, dont le Golf Villamartin, le Real Club de Golf de Campoamor et le Golf Las Ramblas de Campoamor. Vous pouvez profiter de toutes les installations que cette zone a à offrir, y compris le centre commercial La Zenia Boulevard, des restaurants internationaux, des centres sportifs, des écoles, des centres de santé, un hôpital et un service de bus. Campoamor est un endroit très bien desservi, à 40 minutes de l'aéroport de Murcia Corvera et à 45 minutes de l'aéroport international d'Alicante-Elche, avec un accès rapide par l'autoroute.

STYLE

- moderne

VIEW

- Panoramico

DISTANCE :

Beach : 9 Km

aéroport: 40 Km

PARKING PAS. CAR

: 1

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- Jard RIVER n privée

EXTRA

- Porte de sécurité
- Double vitrage

"Experience our experience - Because you deserve the best"