

REF: # 10240



#### INFO

**PRIX:** 1.150.000 €

**Type de propriété:** Villa

**Emplacement:**

**Chambres à coucher:** 3

**Ba ENFANTS:** 4

**Built:** 522 (m2)

**pas:** 422 (m2)

**Terrasse:** -

**A ENFANTS:** -

**de plante:** -

**MESSAGE** -



#### DESCRIPTION

**NOUVELLE CONSTRUCTION VILLA DE LUXE À FINESTRAT AVEC VUE SUR LA MER** Nouvelle construction villa de luxe située à Finestrat près des plages et de tous les services dont vous auriez besoin. Villa avec 3 chambres et 4 salles de bains, cuisine ouverte avec coin salon, terrasse avec piscine privée et vues magnifiques sur Benidorm, sous-sol avec le garage double. Ce développement est parfaitement situé dans une enclave naturelle de la Costa Blanca et offre des vues incroyables sur le skyline de Benidorm, la crique de Finestrat et El Puig Campana. Benidorm est à seulement cinq minutes en voiture des propriétés et offre tous les services dont vous auriez besoin, y compris les magasins, bars, restaurants, supermarchés, banques, pharmacies et plusieurs écoles internationales privées. Près des plages de Levante, Poniente et Cala de Finestrat, avec plus de 6 km de long qui sont parmi les meilleures d'Europe, récompensées par l'Union européenne avec des drapeaux bleus. Tous les services de loisirs tels que les parcs à thème d'Aqua Natura, Terra Mítica, Terra Natura, Aqualandia et Mundomar, les terrains de golf de Sierra Cortina et Villaitana, la randonnée et l'escalade à Puig Campana un cadre naturel incomparable ou la pratique de sports nautiques. Distance à la mer 4 km, à l'aéroport 26 km et au golf 1km.

## VIEW

- Panoramico

## PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

## JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- Jard RIVER n privée

## EXTRA

- Porte de sécurité













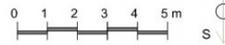








VILLA 1



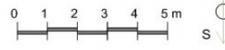
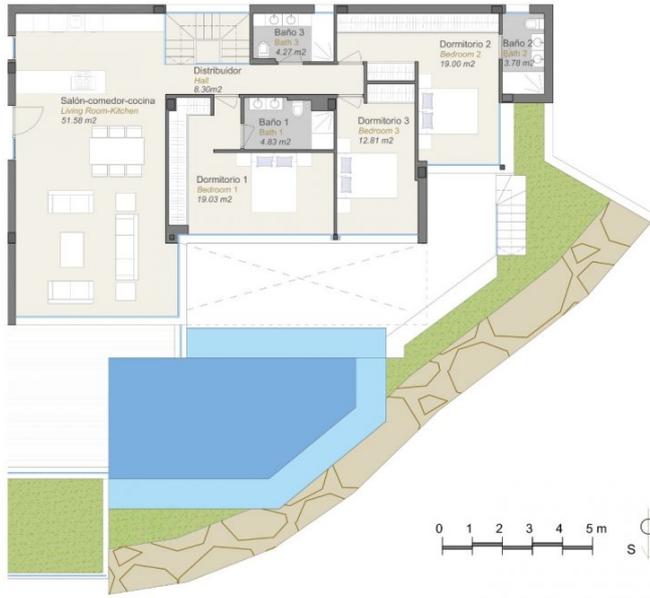
PLANTA BAJO RASANTE  
BASEMENT FLOOR

**SUPERFICIES UTILES**

PLANTA PRINCIPAL	
SALÓN - COMEDOR - COCINA	51,58 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	8,30 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	19,03 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	19,00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	12,81 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,83 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,78 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	4,27 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJO RASANTE	
GARAJE	45,32 m <sup>2</sup>
BAJO RASANTE	109,89 m <sup>2</sup>
BAÑO	4,34 m <sup>2</sup>
ZONA AEROTERMIA	2,62 m <sup>2</sup>
PATIO	44,68 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTIL</b>	<b>330,45 m<sup>2</sup></b>
USEFUL AREA	
SUP. CONSTRUIDA (tipo B)	
m <sup>2</sup>	
PLANTA PRINCIPAL	142,25
MAIN FLOOR	
TERRAZAS CUBIERTAS	4,87
COVERED TERRACE	
PLANTA BAJO RASANTE	189,99
BASEMENT FLOOR	
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>337,11 m<sup>2</sup></b>
TOTAL BUILT AREA	
<b>SUP. PARCELA</b>	<b>375,16 m<sup>2</sup></b>
TOTAL PLOT AREA	
<b>PISCINA</b>	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
POOL	



VILLA 1



PLANTA PRINCIPAL  
MAIN FLOOR

**SUPERFICIES UTILES**

PLANTA PRINCIPAL	
SALÓN - COMEDOR - COCINA	51,58 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	8,30 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	19,03 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	19,00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	12,81 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,83 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,78 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	4,27 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTIL</b>	<b>123,60 m<sup>2</sup></b>
USEFUL AREA	

SUP. CONSTRUIDA (tipo B)	
PLANTA PRINCIPAL	142,25
MAIN FLOOR	
TERRAZAS CUBIERTAS	4,87
COVERED TERRACE	
PLANTA BAJO RASANTE	189,99
BASEMENT FLOOR	
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>337,11 m<sup>2</sup></b>
TOTAL BUILT AREA	

<b>SUP. PARCELA</b>	<b>375,16 m<sup>2</sup></b>
TOTAL PLOT AREA	

<b>PISCINA</b>	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
POOL	



*"Experience our experience - Because you deserve the best"*