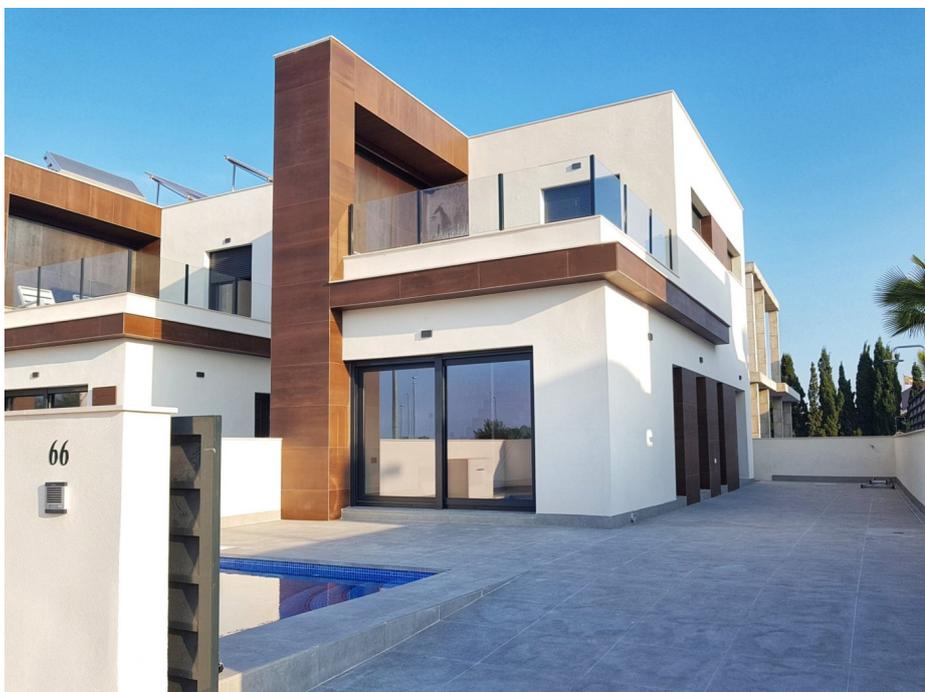


REF: # 10319



INFO

PRIX:	299.000 €
Type de propriété:	Villa
Emplacement:	
Chambres à coucher:	3
Ba ENFANTS:	2
Built:	96 (m2)
pas:	160 (m2)
Terrasse:	18 (m2)
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

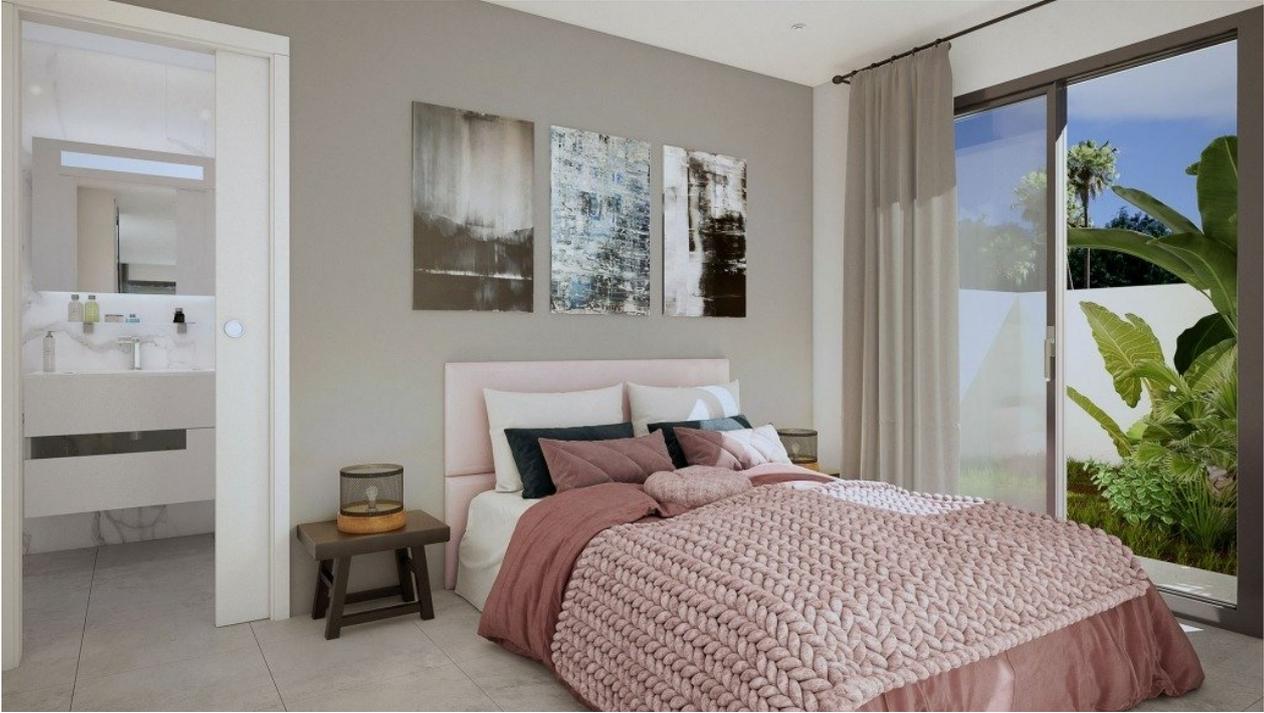
MAGNIFIQUE VILLA NEUVE SEMI-INDIVIDUELLE A DAYA NUEVA - à seulement quelques minutes à pied du centre ville ! Cette villa mitoyenne de 96m2 se trouve dans la nouvelle partie de Daya Nueva, construite sur deux étages et se compose de 3 chambres à coucher avec placards, 2 salles de bains, salon avec cuisine ouverte et grand jardin de 160m2 avec piscine privée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle de bain attenante et au premier étage, 2 chambres avec placards et une salle de bain. Daya Nueva est le mélange parfait entre un style de vie rural relaxant et confortable et les zones côtières animées de la Costa Blanca. C'est une petite ville tranquille située dans la région de Vega Baja, entourée d'orangeries et de citronniers, à 10 minutes à l'intérieur des terres de la plage de Guardamar, dans la province d'Alicante. La ville compte plusieurs bars, restaurants et divers magasins, des banques, un supermarché et une école primaire, ainsi qu'une piscine municipale en plein air, construite en 2004, qui est ouverte pendant les mois d'été. La popularité de Daya Nueva tient en grande partie à sa capacité à combiner sans effort l'atmosphère d'un village espagnol traditionnel avec celle d'une ville moderne. Les habitants sont très sympathiques et accueillent activement la communauté internationale qui fait de Daya Nueva sa maison en Espagne. Ce nouveau quartier résidentiel calme se trouve à environ 10 minutes de la plage de La Marina del Pinet et de Guardamar del Segura. Les amateurs de golf trouveront d'excellents terrains de golf à proximité, à La Finca (Algorfa) et à La Marquesa (Ciudad Quesada), à environ 15 minutes de route. Il y a des centres commerciaux à proximité à Torre Vieja, le centre commercial Habaneras et à seulement 25 minutes de route, le "La Zenia Boulevard", le plus grand centre commercial de la

région d'Alicante. La propriété bénéficie d'un accès facile à l'autoroute A-70 et se trouve à environ 25 minutes de l'aéroport international d'Alicante.

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> • moderne • contemporain 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico 	<ul style="list-style-type: none"> • Central 	Beach : +10 Km aéroport: 40 Km
MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	ZONES	ÉTAGE
<ul style="list-style-type: none"> • Vide 	: 1	<ul style="list-style-type: none"> • Ou chambre BAINADE 	<ul style="list-style-type: none"> • Tuiles • Stone
CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	EXTRA	
<ul style="list-style-type: none"> • Cuisine 	<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse ouverte • clôtures • Jard RIVER n privée 	<ul style="list-style-type: none"> • Intégré • Porte de sécurité • Double vitrage 	

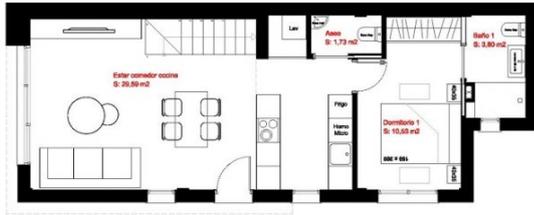






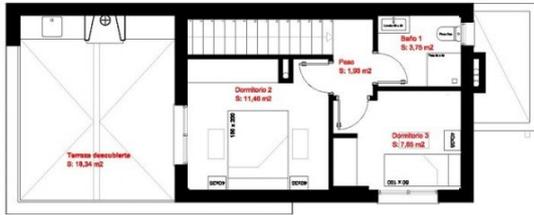


Planta baja

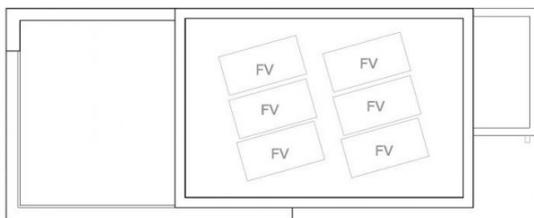


SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR USOS	
PLANTA BAJA (Uso Vivienda)	
Sup. Vivienda	59,45 m ²
TOTAL PLANTA BAJA	59,45 m ²
PLANTA 1 (Uso Vivienda)	
Sup. Piso	37,20 m ²
TOTAL PLANTA 1	37,20 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	96,65 m ²

Planta 1



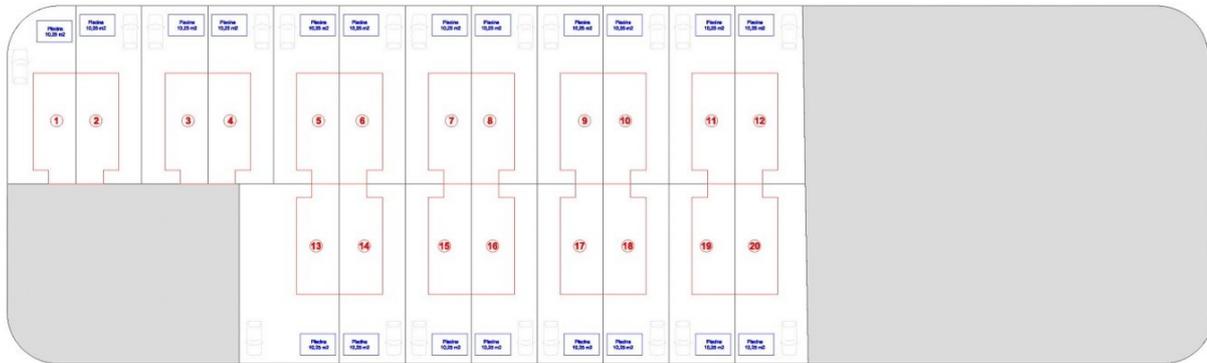
Planta cubierta



Escala: 1/75

10

0



Escala: 1/350









"Experience our experience - Because you deserve the best"