



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 10371

()



INFO

PRIX:	1.100.000 €
Type de propriété:	Villa
Emplacement:	()
Chambres à coucher:	5
Ba ENFANTS:	5
Built:	422 (m2)
pas:	918 (m2)
Terrasse:	71 (m2)
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

VILLAS DE LUXE NEUVES A PUNTA PRIMA, ORIHUELA COSTA - à seulement 7 minutes à pied de la plage! Ces nouvelles villas exclusives sont situées dans la prestigieuse et tranquille urbanisation de Punta Prima, Orihuela, entourée d'un large éventail de restaurants, cafés, supermarchés, pharmacies et toutes les commodités dont vous pourriez avoir besoin. Les villas ont une surface construite de 422m2 et un terrain de 918m2, elles se composent de 5 chambres, 5 salles de bains, un grand salon-cuisine-salle à manger, une buanderie séparée, 2 terrasses au rez-de-chaussée et au premier étage, un grand espace polyvalent dans le demi-sous-sol, un garage pour deux voitures et une piscine privée. La maison est en cours de construction à 50% et il est possible de la vendre en cours de construction ou complètement terminée. Le prix final peut varier en fonction du niveau de finition. Punta Prima est située à seulement 5 km de Torrevieja et se caractérise par de bonnes infrastructures de communication et de santé, la proximité de l'aéroport d'Alicante et le nombre de services ouverts tout au long de l'année en raison de sa popularité en tant que destination de vacances pour les touristes nationaux et internationaux, attirés par la proximité immédiate des plages de sable fin de la côte d'Orihuela et par une abondance d'installations de loisirs de qualité situées au sein de la communauté. La majorité de la population est composée d'expatriés anglophones et d'Europe du Nord qui se sont installés à Punta Prima. La situation centrale, les excellentes liaisons de transport et les temps de trajet courts vers les destinations populaires environnantes ont assuré la popularité continue de la communauté. Punta Prima possède son propre centre commercial, où l'on trouve tous les produits de première nécessité, des épiceries, des bars et des restaurants, des fast-foods populaires, et qui offre une expérience complète du shopping et de la restauration sous un même toit. À seulement 10 km, vous trouverez les terrains de golf de Villamartín,

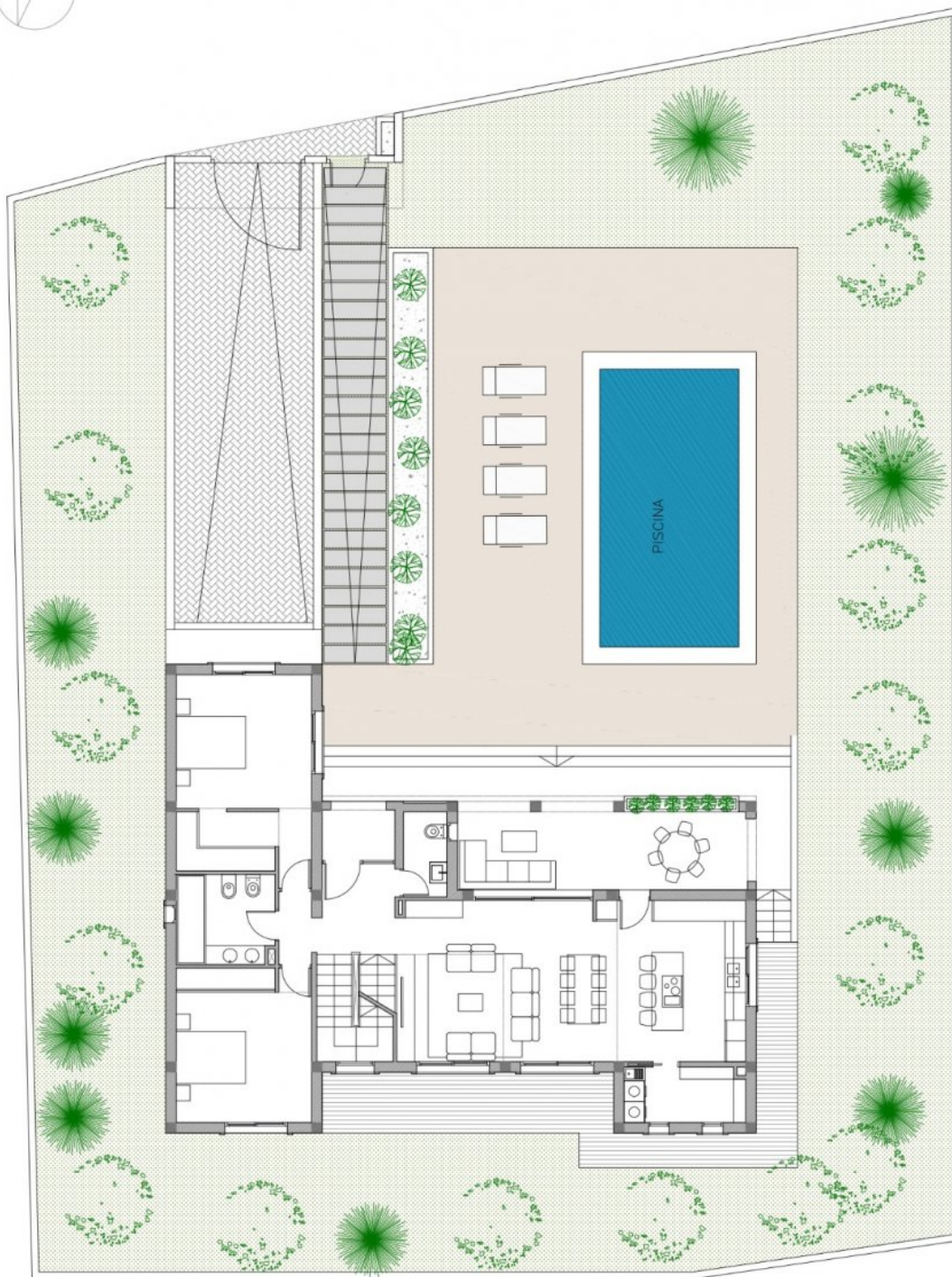
Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas et Lo Romero, ainsi que les centres commerciaux de La Zenia et Habaneras. Les aéroports les plus proches sont Alicante et Murcia (Corvera), respectivement à 50 minutes de route.

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
- moderne - Méditerranée	Panoramico	Central	Beach : 4 Km aéroport: 60 Km : 6 Km
MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	ÉTAGE	CUISINE
Vide	<u>Garage no. Car : 2</u>	- Tuiles - Stone	Cuisine
JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	EXTRA		
- Terrasse ouverte - clôtures - Jard RIVER n privée	- Cuve extérieure - Porte de sécurité - Stockage - Laundry		

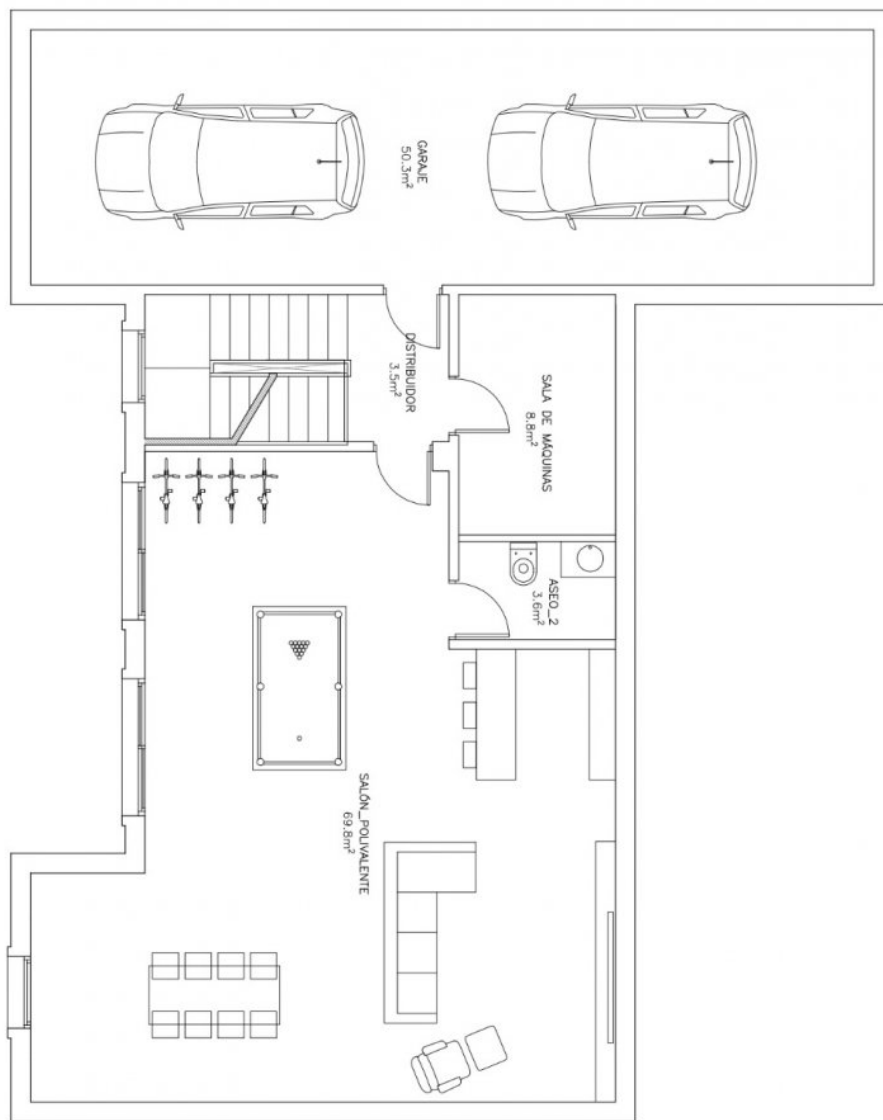








PARCELA 918m²



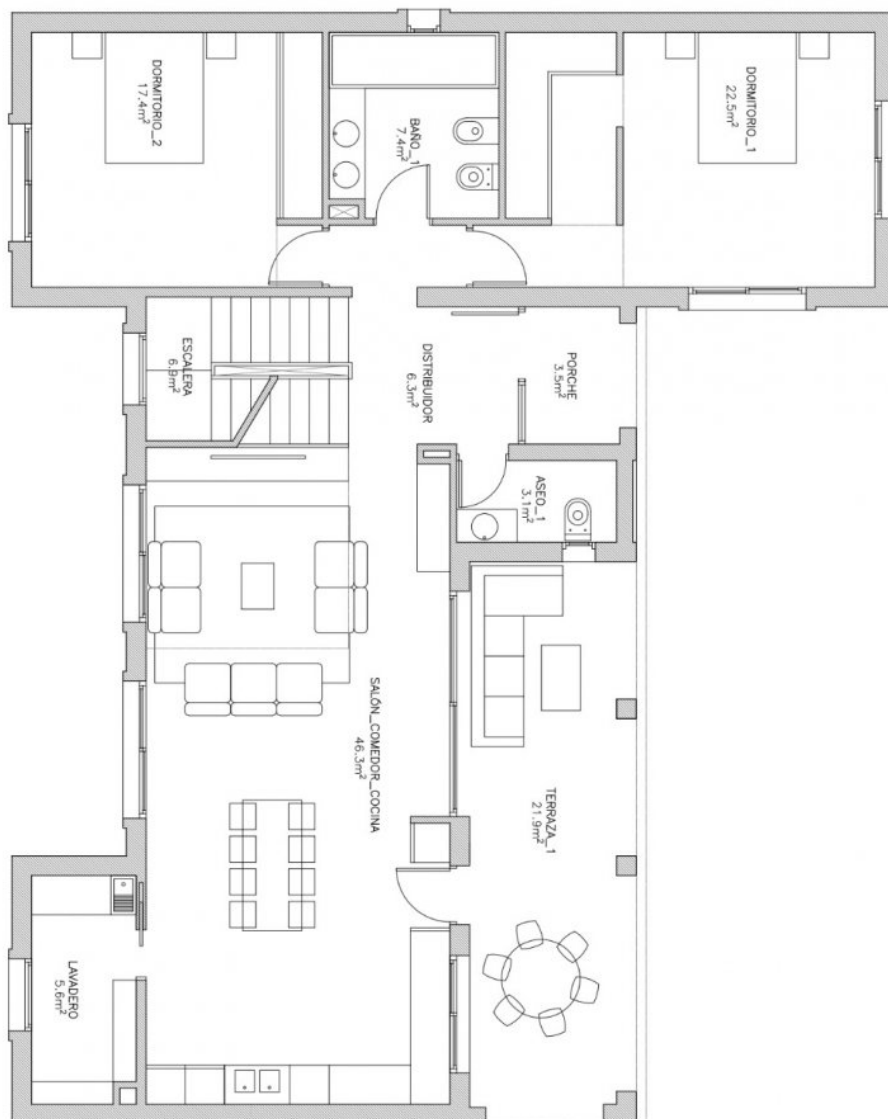
CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

PLANTA BAJA	DORMITORIO_1	22.5m ²
	BAÑO_1	7.4m ²
	DORMITORIO_2	17.4m ²
	DISTRIBUIDOR	6.3m ²
	ASEO_1	3.1m ²
	SALÓN_COMEDOR_COCINA	46.3m ²
	ESCALERA	6.9m ²
	LAVADERO	5.6m ²
	PORCHE	3.5m ²
	TERRAZA_1	21.9m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		115.5m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		25.4m ²

PLANTA PRIMERA	DORMITORIO_3	15.1m ²
	BAÑO_3	5.8m ²
	VESTIDOR	5.5m ²
	DISTRIBUIDOR	14.6m ²
	DORMITORIO_4	13.9m ²
	DORMITORIO_5	13.4m ²
	BAÑO_4	14.1m ²
	TERRAZA_1	51.3m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		82.4m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		51.3m ²

PLANTA SÓTANO	GARAJE	50.3m ²
	DISTRIBUIDOR	3.5m ²
	SALA DE MÁQUINAS	8.8m ²
	ASEO_2	3.6m ²
	SALÓN_POLIVALENTE	69.8m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		85.7m ²
SUP. ÚTIL GARAJE		50.3m ²

SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL	283.6m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL	76.7m ²
SUP. GARAJE	50.3m ²
SUPERFICIE PARCELA	918.0m ²
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL	422.46m ²



PLANTA BAJA

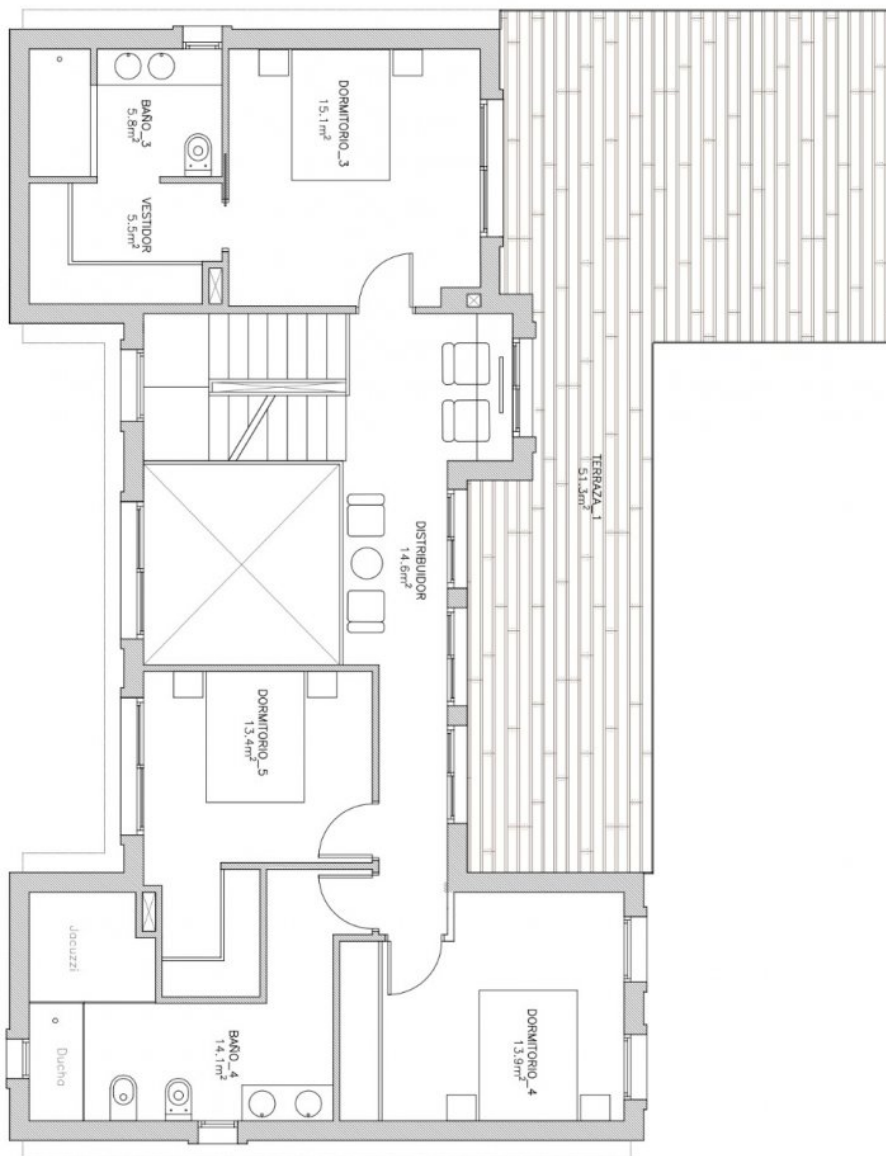
CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

PLANTA BAJA	DORMITORIO_1	22.5m ²
	BAÑO_1	7.4m ²
	DORMITORIO_2	17.4m ²
	DISTRIBUIDOR	6.3m ²
	ASEO_1	3.1m ²
	SALÓN_COMEDOR_COCINA	46.3m ²
	ESCALERA	6.9m ²
	LAVADERO	5.6m ²
	PORCHE	3.5m ²
	TERRAZA_1	21.9m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		115.5m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		25.4m ²

PLANTA PRIMERA	DORMITORIO_3	15.1m ²
	BAÑO_3	5.8m ²
	VESTIDOR	5.5m ²
	DISTRIBUIDOR	14.6m ²
	DORMITORIO_4	13.9m ²
	DORMITORIO_5	13.4m ²
	BAÑO_4	14.1m ²
	TERRAZA_1	51.3m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		82.4m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		51.3m ²

PLANTA SÓTANO	GARAJE	50.3m ²
	DISTRIBUIDOR	3.5m ²
	SALA DE MÁQUINAS	8.8m ²
	ASEO_2	3.6m ²
	SALÓN_POLIVALENTE	69.8m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		85.7m ²
SUP. ÚTIL GARAJE		50.3m ²

SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL	283.6m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL	76.7m ²
SUP. GARAJE	50.3m ²
SUPERFICIE PARCELA	918.0m ²
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL	422.46m ²



CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

PLANTA BAJA	DORMITORIO_1	22.5m ²
	BAÑO_1	7.4m ²
	DORMITORIO_2	17.4m ²
	DISTRIBUIDOR	6.3m ²
	ASEO_1	3.1m ²
	SALÓN-COMEDOR-COCINA	46.3m ²
	ESCALERA	6.9m ²
	LAVADERO	5.6m ²
	PORCHE	3.5m ²
	TERRAZA_1	21.9m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		115.5m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		25.4m ²

PLANTA PRIMERA	DORMITORIO_3	15.1m ²
	BAÑO_3	5.8m ²
	VESTIDOR	5.5m ²
	DISTRIBUIDOR	14.6m ²
	DORMITORIO_4	13.9m ²
	DORMITORIO_5	13.4m ²
	BAÑO_4	14.1m ²
	TERRAZA_1	51.3m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		82.4m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		51.3m ²

PLANTA SÓTANO	GARAJE	50.3m ²
	DISTRIBUIDOR	3.5m ²
	SALA DE MÁQUINAS	8.8m ²
	ASEO_2	3.6m ²
	SALÓN_POLIVALENTE	69.8m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		85.7m ²
SUP. ÚTIL GARAJE		50.3m ²

SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		283.6m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL		76.7m ²
SUP. GARAJE		50.3m ²
SUPERFICIE PARCELA		918.0m ²
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL		422.46m ²







"Experience our experience - Because you deserve the best"