



REF: # 10747

()



INFO

PRIX: 395.000 €

Type de propriété: Maison mitoyenne (Quad)

Emplacement: ()

Chambres à coucher: 3

Ba ENFANTS: 3

Built: 93 (m2)

pas: 112 (m2)

Terrasse: 33 (m2)

A ENFANTS:

de plante: 2

MESSAGE -



DESCRIPTION

BEAU QUAD DANS UNE RÉSIDENCE EXCLUSIVE À GRAN ALACANT ! - avec piscine et jardins communs. Ce quad de 86m² se compose de 3 chambres, 3 salles de bains, cuisine ouverte / coin salon, 7m² de terrasse et un grand jardin privé de 112m². Situé dans une urbanisation privée qui dispose d'une piscine commune, de zones de jardin et d'une aire de jeux pour enfants pour le plaisir du temps libre. Construit sur deux étages, avec des finitions de haute qualité, de grandes places de parking et des terrasses pour profiter du soleil toute l'année ! Il est livré avec l'installation de deux unités d'air conditionné, une cuisine avec four, plaque vitrocéramique à induction et hotte aspirante. Gran Alacant est une grande urbanisation résidentielle de tourisme, qui a une sensation amicale et détendue. De nombreux Européens du Nord s'y sont installés de façon permanente pour profiter du climat fabuleux, des belles plages et des dunes de sable que la région offre. Cette résidence est située à 23 km du centre d'Alicante, dans le Cap de Santa Pola, à seulement 6 km de Santa Pola elle-même, une ville qui possède l'un des plus grands ports de pêche de la Méditerranée, située entre les montagnes et la plage de Carabassí. Avec la fourniture de tous les services, mettant en évidence un centre commercial à quelques mètres, avec la mode, une vaste zone de loisirs, des services et des restaurants, station d'essence, arrêt de bus, etc Il borde la route principale, d'une part, et la mer Méditerranée sur son côté est, avec des plages de sable fin et de vastes forêts de pins. Conventionnellement proche de l'aéroport d'Alicante situé à seulement 12 km.

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> • moderne 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico 	<ul style="list-style-type: none"> • Central 	Beach : 3 Km <hr/> aéroport: 10 Km <hr/> : 3 Km
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	ZONES
Sud-Ouest	<ul style="list-style-type: none"> • Vide 	: 1	<ul style="list-style-type: none"> • Ou chambre BAINADE
ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CHAUFFAGE
<ul style="list-style-type: none"> • Tuiles • Stone 	<ul style="list-style-type: none"> • Cuisine • Cuisine équipée 	<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse couverte • Terrasse ouverte • Playground • Paysage • clôtures • murs en pierre • Jard RIVER n privée • Jard RIVER Communauté 	<ul style="list-style-type: none"> • Central au gaz
EXTRA			
<ul style="list-style-type: none"> • Intégré • Porte de sécurité • Double vitrage 			



















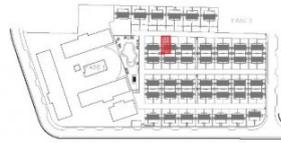
PARCELA 14
ESCALA 1/100



PLANTA SALA



PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 14
ESCALA 1/75

TIPO A - OPCIÓN 3 (COMBATIBO)

CUADRO DE SUPERFICIES

PARCELA	97
Ocupación de la vivienda	48,54
Zona de aparcamiento	57,84
Jardín	25,00
SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA	132,20
VIVIENDA	97
Plantilla	48,27
Planta primera	57,96
Terreno en planta primera	7,98
SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA	92,41

Las superficies que se presentan en este plano y en su respectiva documentación, así como los servicios que se indican, son el resultado de la ejecución de obra de la vivienda con el material y electrodomésticos que constan en la memoria de cálculo. El mobiliario que consta en el diagrama de su contenido puede variar en función del mercado objetivo. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones de carácter técnico.







"Experience our experience - Because you deserve the best"