



REF: # 10821



INFO

PRIX: 199.000 €

Type de propriété: Appartement

Emplacement:

**Chambres à
coucher:** 2

Ba ENFANTS: 2

Built: 63 (m2)

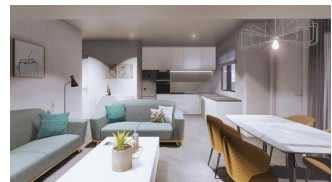
pas: 20 (m2)

Terrasse: 13 (m2)

A ENFANTS:

de plante: 1

MESSAGE -



DESCRIPTION

APPARTEMENT NEUF AU RDC A SAN PEDRO DEL PINATAR - avec jardin privé et piscine commune. Cet appartement de 63m2 au rez-de-chaussée comprend 2 chambres, 2 salles de bains, une terrasse privée de 13m2 et un jardin de 20m2. Tous les appartements disposent d'une place de parking et le complexe dispose d'une belle piscine commune avec jardin. La situation privilégiée de San Pedro del Pinatar sur la Mar Menor et le littoral méditerranéen attire les amateurs de voile et de sports nautiques, avec un port de plaisance et des clubs de voile, tandis que les plages et les bains de boue naturels attirent ceux qui recherchent le soleil, la mer et le sable en toute sécurité. San Pedro del Pinatar dispose d'une communauté bien établie et offre une excellente gamme d'activités, notamment une piscine couverte et des installations sportives, ainsi qu'un programme d'activités sociales tout au long de l'année grâce à un climat hivernal agréable. Les bienfaits des bains de boue, typiques de la région, ou les eaux calmes de la Mar Menor, ont favorisé la croissance de Lo Pagán, qui dispose actuellement de toutes sortes de commodités. En outre, il bénéficie d'une excellente situation, à seulement 5 minutes du centre commercial Dos Mares. L'aéroport de Murcia/Corvera se trouve à 30 minutes et celui d'Alicante à une heure de route.

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
- moderne - contemporain	Panoramico	Central	aéroport: 40 Km
MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	ÉTAGE	CUISINE
Vide	: 1	- Tuiles - Stone	Cuisine
JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	EXTRA		
- Terrasse ouverte - Paysage - Jard RIVER n privée - Jard RIVER Communauté	- Intégré - Porte de sécurité - Double vitrage		



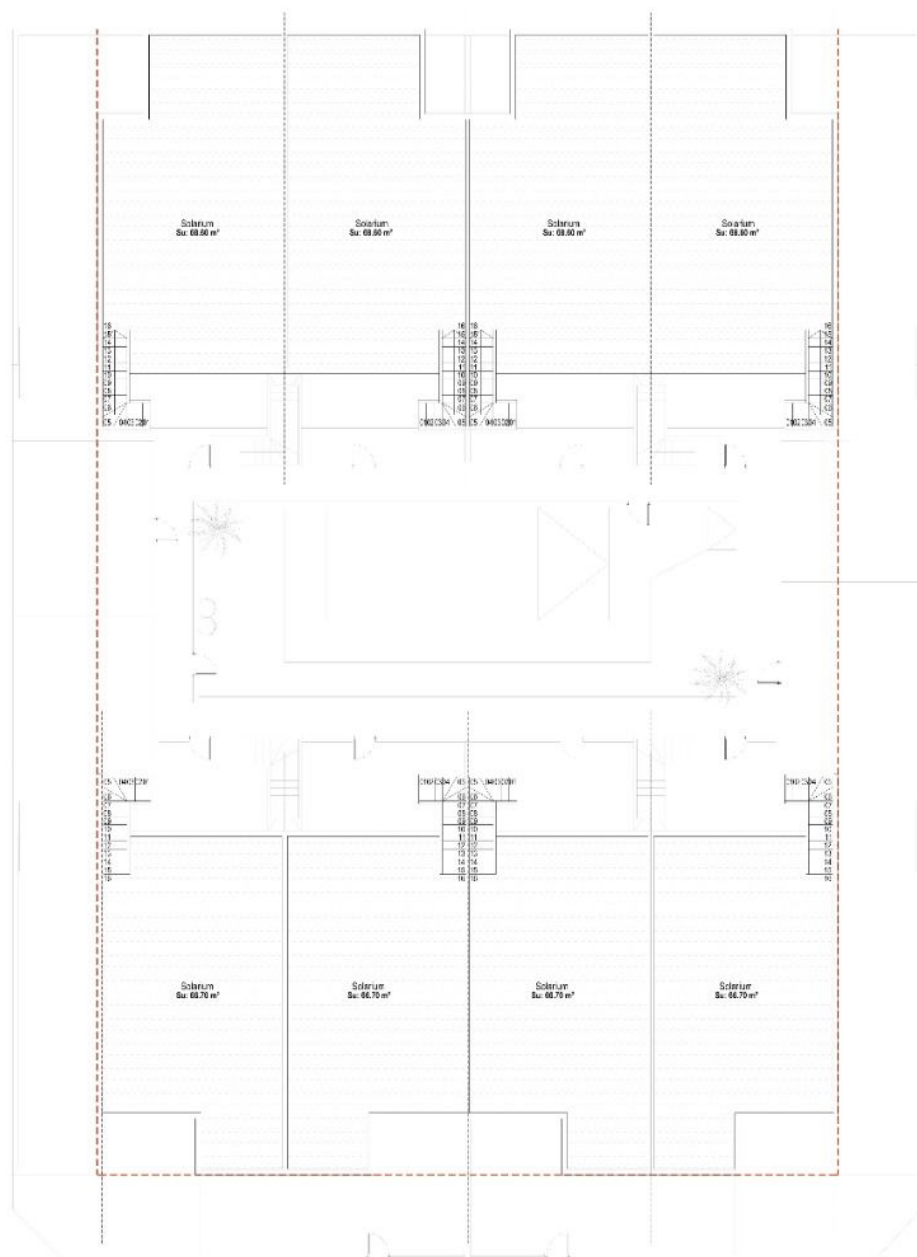








SOLARIUM GENERAL

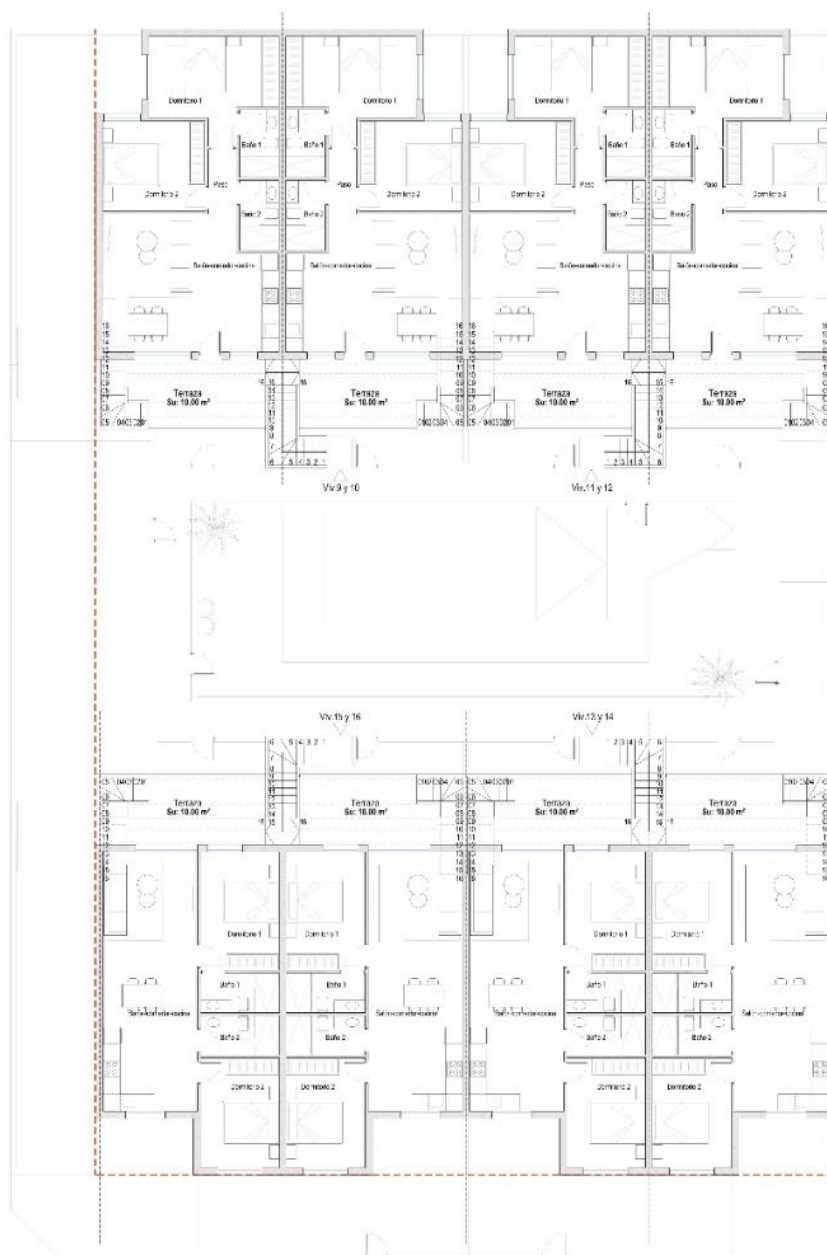


CUADRO DE SUPERFICIES

Vivienda	Planta	Uso	S. ÚT.	S. Com.		
1 y 4	Bajo	Vivienda	11.10 m²	10.00 m²		
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²		
		TOTAL	70.24 m²	96.37 m²		
TOTAL X 2 viviendas					150.85 m²	172.54 m²
2 y 3	Bajo	Vivienda	12.10 m²	7.10 m²		
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²		
		TOTAL	100.02 m²	140.87 m²		
TOTAL X 2 viviendas					152.25 m²	199.54 m²
5 y 8	Bajo	Vivienda	11.10 m²	11.10 m²		
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²		
		TOTAL	75.16 m²	94.20 m²		
TOTAL X 2 viviendas					150.31 m²	198.58 m²
6 y 7	Bajo	Vivienda	11.10 m²	11.10 m²		
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²		
		TOTAL	74.60 m²	92.77 m²		
TOTAL X 2 viviendas					149.79 m²	185.54 m²

Vivienda	Planta	Uso	S. ÚT.	S. Com.	
9 y 12	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	11.10 m ²	
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²	
		TOTAL	63.16 m ²	72.56 m ²	
		TOTAL X 2 Viviendas			146.30 m ²
10 y 11	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	11.10 m ²	
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²	
		TOTAL	63.16 m ²	72.56 m ²	
		TOTAL X 2 Viviendas			146.30 m ²
13 y 16	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	11.10 m ²	
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²	
		TOTAL	61.40 m ²	70.56 m ²	
		TOTAL X 2 Viviendas			142.80 m ²
14 y 15	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	11.10 m ²	
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²	
		TOTAL	61.40 m ²	69.26 m ²	
		TOTAL X 2 Viviendas			122.80 m ²
		TOTAL			1.805.40 m ²
					1.241.52 m ²

PLANTA PRIMERA GENERAL

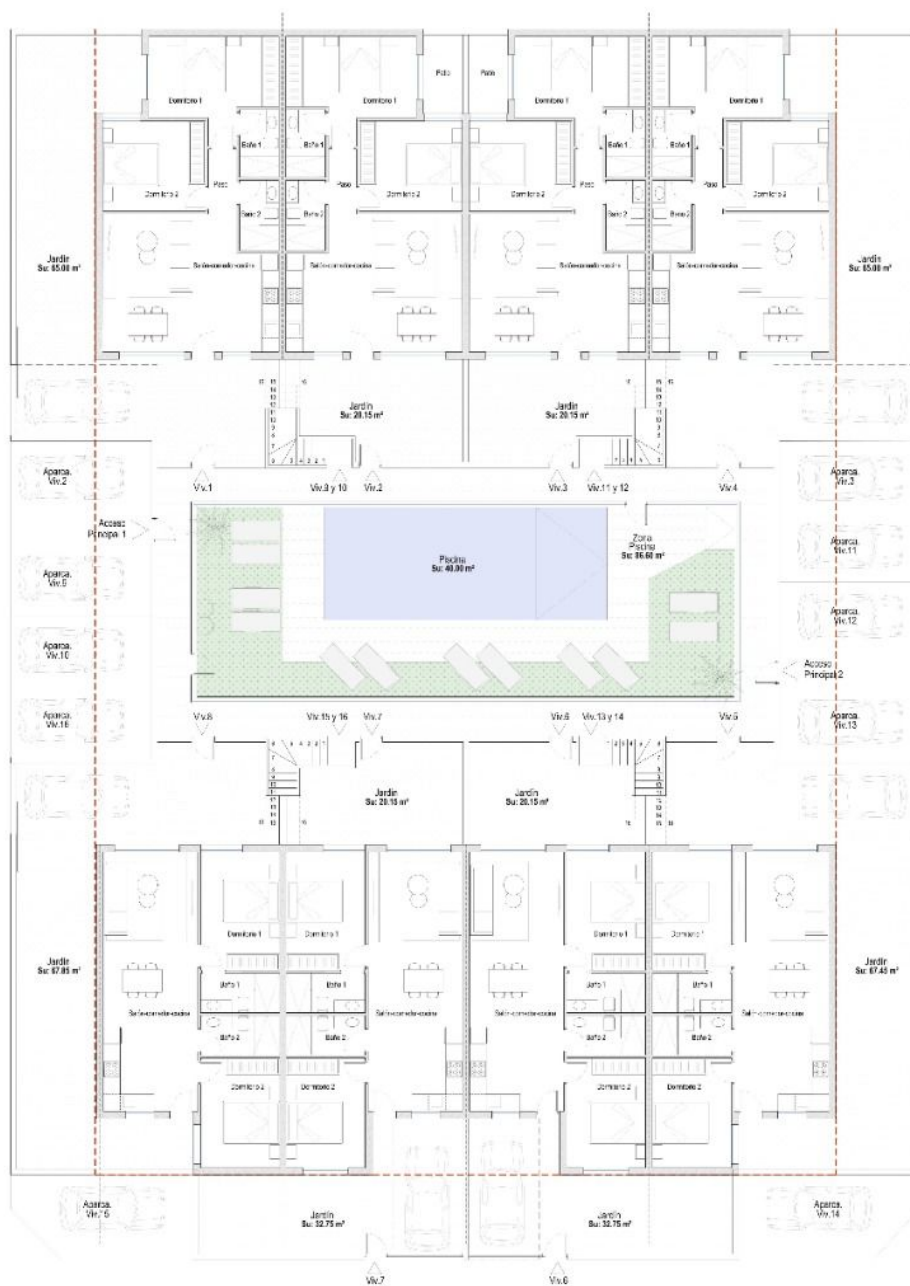


CUADRO DE SUPERFICIES

Vivienda	Partes	Uso	S. Útil	S. Const.
1 y 4	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Paseo	10.00 m ²	10.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	20.00 m ²
2 y 3	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Paseo	10.00 m ²	10.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	20.00 m ²
5 y 8	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Paseo	10.00 m ²	10.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	20.00 m ²
6 y 7	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Paseo	10.00 m ²	10.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	20.00 m ²

Vivienda	Partes	Uso	S. Útil	S. Const.
9 y 12	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Paseo	10.00 m ²	10.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	20.00 m ²
10 y 11	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Paseo	10.00 m ²	10.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	20.00 m ²
13 y 16	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Paseo	10.00 m ²	10.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	20.00 m ²
14 y 15	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Paseo	10.00 m ²	10.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	20.00 m ²

PLANTA BAJA GENERAL



CUADRO DE SUPERFICIES

Vivienda	Partes	Uso	S. ÚTIL	S. COM.
1 y 4	Baja	Vivienda	11.10 m²	10.00 m²
		Parking	10.00 m²	2.00 m²
		TOTAL	70.00 m²	90.00 m²
TOTAL X 2 viviendas			130.80 m²	122.00 m²
2 y 3	Baja	Vivienda	13.10 m²	12.20 m²
		TOTAL	70.00 m²	90.00 m²
		TOTAL X 2 viviendas		
5 y 8	Baja	Vivienda	13.20 m²	10.90 m²
		TOTAL	75.10 m²	94.20 m²
		TOTAL X 2 viviendas		
6 y 7	Baja	Vivienda	13.30 m²	10.90 m²
		TOTAL	74.00 m²	92.70 m²
		TOTAL X 2 viviendas		

Vivienda	Partes	Uso	S. ÚTIL	S. COM.
9 y 12	Vivienda	Vivienda	10.10 m ²	10.00 m ²
		TOTAL	63.10 m ²	72.50 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas	126.20 m ²	145.00 m ²
10 y 11	Vivienda	Vivienda	10.10 m ²	10.00 m ²
		TOTAL	63.10 m ²	72.50 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas	126.20 m ²	145.00 m ²
13 y 16	Vivienda	Vivienda	10.10 m ²	10.00 m ²
		TOTAL	63.10 m ²	72.50 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas	126.20 m ²	145.00 m ²
14 y 15	Vivienda	Vivienda	10.10 m ²	10.00 m ²
		TOTAL	63.10 m ²	68.25 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas	126.20 m ²	136.50 m ²
		TOTAL	1.305.40 m ²	1.241.50 m ²









"Experience our experience - Because you deserve the best"