

REF: # 10873

()



#### INFO

<b>PRIX:</b>	155.000 €
<b>Type de propriété:</b>	Bungalow
<b>Emplacement:</b>	()
<b>Chambres à coucher:</b>	3
<b>Ba ENFANTS:</b>	2
<b>Built:</b>	81 (m2)
<b>pas:</b>	116 (m2)
<b>Terrasse:</b>	30 (m2)
<b>A ENFANTS:</b>	2005
<b>de plante:</b>	2
<b>MESSAGE</b>	190.000 €



#### DESCRIPTION

"Prêt à emménager" Ravissant BUNGALOW de 81m2 sur 2 niveaux à VILLAMARTIN PAU-8 face à la piscine communale avec 3 chambres et 2 salles de bain ! Ce bungalow très charmant est situé dans un emplacement privilégié à 10 minutes à pied de la célèbre "Villamartin Plaza" offrant toutes les commodités dont vous pourriez avoir besoin. Il est orienté à l'est, au sud et à l'ouest, ce qui fait que le soleil brille toujours sur cette belle maison espagnole lumineuse et aérée ! L'entrée à l'avant de la propriété est un espace de jardin confortable de 53m2 avec une terrasse couverte carrelée, un endroit paisible pour se détendre et profiter du soleil. Vous entrez dans l'espace de vie principal entièrement meublé qui comprend un salon-salle à manger et une cuisine ouverte, une cheminée en briques, une chambre double, une chambre à deux lits, toutes deux dotées de placards et une salle de bains entièrement équipée avec baignoire. La cuisine entièrement équipée et le coin buanderie mènent à une terrasse carrelée à l'arrière, un autre bel espace ensoleillé qui fait face à la piscine commune et qui est l'endroit idéal pour prendre son café le matin. Cette terrasse vous permet d'accéder au deuxième étage par un escalier extérieur, qui mène à la terrasse de toit de 25m2 qui offre de belles vues sur la piscine commune. De là, vous pouvez accéder à la troisième chambre qui dispose d'une salle de bains attenante avec douche et d'un climatiseur/ventilateur/humidificateur portable. Située dans une communauté fermée sans circulation, la propriété offre un cadre idéal pour se détendre et se relaxer, tout en étant proche de toutes les commodités populaires de cette zone recherchée ! La région offre une large gamme de services et depuis plus de 40 ans Villamartin est une attraction touristique de golf, comme on peut s'y attendre d'un complexe résidentiel de ce niveau, tous les services sont entièrement développés ! Il a été construit autour de l'un des terrains de golf les

plus prestigieux de la Costa Blanca, le Villamartín Golf Club, et abrite une communauté cosmopolite et internationale. La zone est également connue pour avoir l'un des climats les plus sains au monde et est très proche du "La Zenia Boulevard" avec 150 magasins, c'est le plus grand centre commercial de la région d'Alicante. Dans la "Villamartin Plaza" il y a de nombreux restaurants, supermarchés, banques, pharmacies et plus encore, la propriété est également très proche d'un autre centre commercial populaire "La Fuente". À quelques minutes en voiture, vous trouverez trois autres terrains de golf prestigieux : Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas et les magnifiques plages de sable de l'Orihuela Costa. Les aéroports les plus proches sont Alicante et Murcia Corvera, tous deux à environ 50 minutes. A VOIR ABSOLUMENT !

<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Méditerranée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chambres</li> </ul>	Beach : 4 Km <hr/> aéroport: 60 Km <hr/> : 2 Km
<b>POSITION</b>	<b>MEUBLÉ</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>FRAIS</b>
Ouest du Sud-Est <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• meublé</li> </ul>	: 1 <hr/>	Communauté : 500 € <hr/> I.B.I : 300 €
<b>ZONES</b>	<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stockage</li> <li>• Ou chambre Baignade</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuiles</li> <li>• Stone</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuisine</li> <li>• Cuisine équipée</li> <li>• Granit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse couverte</li> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• clôtures</li> <li>• murs en pierre</li> <li>• hayon</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul>
<b>CHAUFFAGE</b>	<b>EXTRA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cheminée gaz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégré</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> <li>• Stockage</li> </ul>		











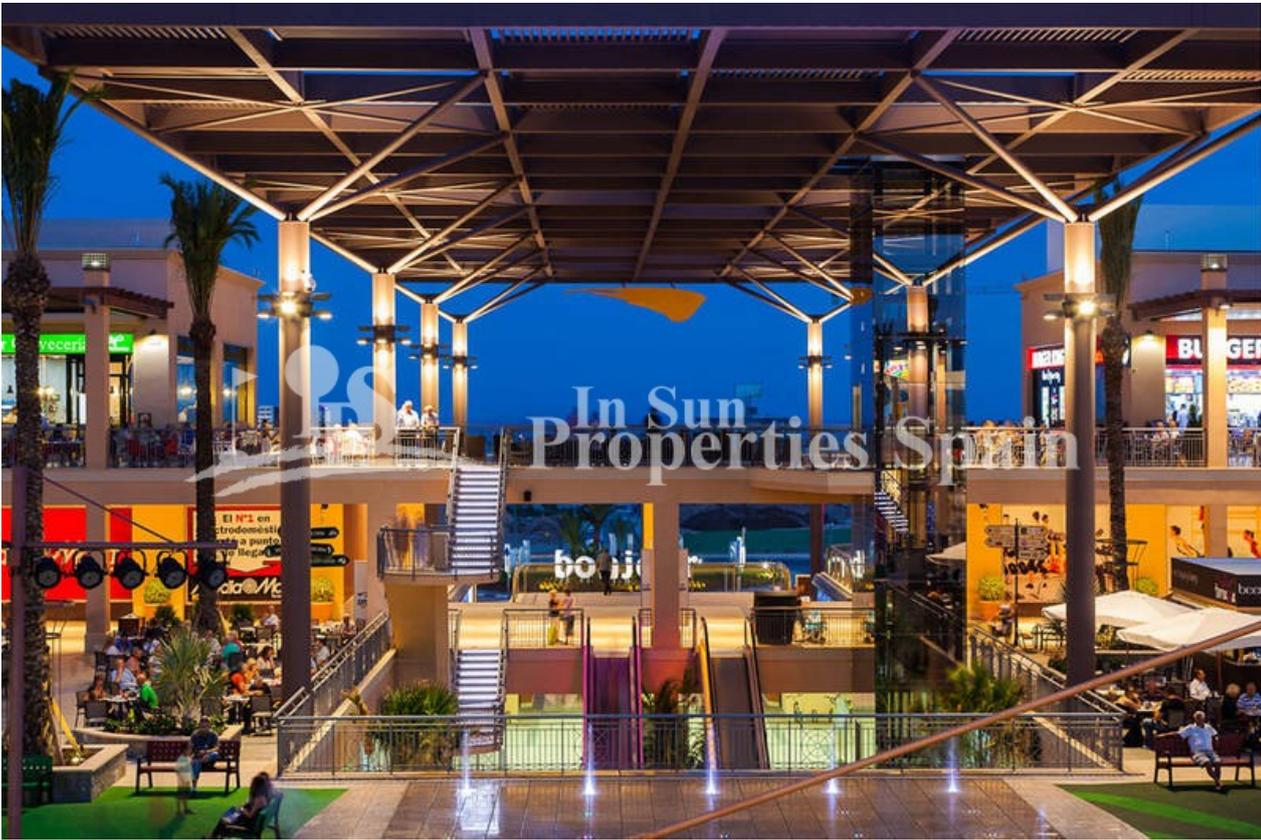












*"Experience our experience - Because you deserve the best"*