



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 10933

()



INFO

PRIX: 1.214.000 €

Type de propriété: Villa

Emplacement: ()

Chambres à coucher: 4

Ba ENFANTS: 4

Built: 249 (m2)

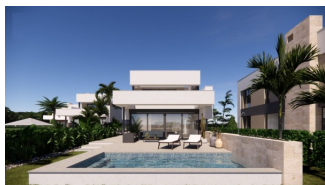
pas: 392 (m2)

Terrasse: -

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

VILLAS NEUVES DANS UN COMPLEXE PRIVÉ FERMÉ DANS LA PROVINCE DE MURCIE 14 villas de construction neuve exclusives sur un terrain de premier ordre avec vue sur le lac, dans ce magnifique nouveau complexe lacustre et de vie. Les parcelles disponibles vont de 392 m2 à 745 m2. Les villas seront sur deux niveaux plus un sous-sol de 150 m2 avec un atrium. L'intérieur est entièrement personnalisable pour répondre à vos désirs. Les villas disposent de 4 chambres à coucher, 4 salles de bains, une cuisine ouverte sur le salon, des placards, un jardin privé avec une piscine et un espace de stationnement hors route. Situé dans un complexe privé, avec une entrée principale et une sécurité 24 heures sur 24. Le complexe est conçu autour d'un impressionnant espace vert de 126.000 m2. Il comprend des sentiers pédestres et des pistes cyclables, des installations sportives, des courts de paddle et de tennis, un mini-golf, des jardins, des parcs pour chiens, des zones de loisirs, un clubhouse..... Dans la zone centrale se trouve également le joyau de la station, un lac artificiel cristallin de près de 17 000 m2 de surface d'eau, entouré de plages de sable blanc et de palmiers, apportant un morceau des Caraïbes dans la région de Murcie. Il y a 2 îles dans le lac, l'une d'entre elles a son propre bar, il y a aussi des "Chiringuitos de plage" répartis autour du lac. La station est stratégiquement située à moins de 4 km de la plage et de la ville de Los Alcázares, où vous pouvez pratiquer divers sports nautiques, entourée de plusieurs terrains de golf et de la ville de Cartagena à moins de 15 minutes en voiture et à 22 km de l'aéroport de Murcie, ayant ainsi une large offre culturelle, gastronomique et sportive à portée de main.

VIEW

- Panoramico

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- Jard RIVER n privée

EXTRA

- Porte de sécurité











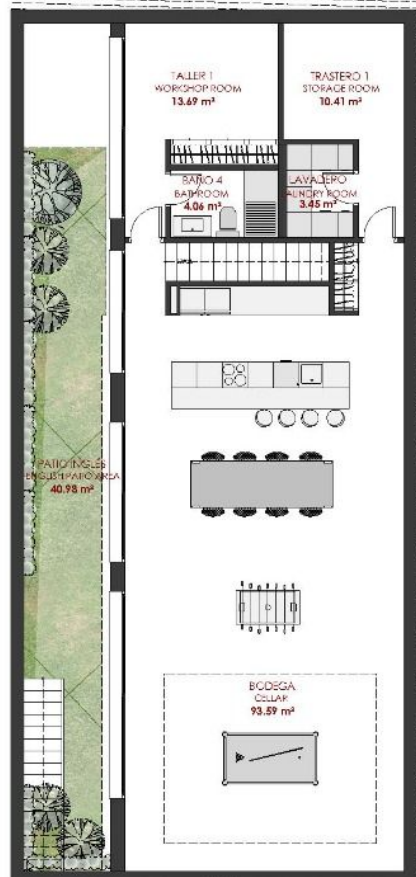












SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
PLANTA BAJA			
	SUPERFICIE PROYECTADA	COMPLETO	SUPERFICIE COMPUTADA
VIVIENDA CERRADA PB	113,50 m²	100%	113,50 m²
PORCHES PB	17,39 m²	50%	8,70 m²
		SCT PB	122,20 m²
PLANTA PRIMERA			
	SUPERFICIE PROYECTADA	COMPLETO	SUPERFICIE COMPUTADA
VIVIENDA CERRADA P1	73,59 m²	100%	73,59 m²
PÉRCOLAS	6,97 m²	50%	3,49 m²
		SCT P1	77,08 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE S/R			199,27 m²
SUPERFICIE SÓTANO B/R			150,07 m²

VIVIENDA TIPO PLANTA SÓTANO

"Experience our experience - Because you deserve the best"