REF: # 10934 ()

INFO

PRIX:	850.000 €
Type de propriété:	Villa
Emplacement:	()
Chambres à coucher:	3
Ba ENFANTS:	2
Built:	266 (m2)
pas:	338 (m2)
Terrasse:	90 (m2)
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

VILLAS NEUVES DANS UN COMPLEXE PRIVÉ FERMÉ DANS LA PROVINCE DE MURCIE Nouvelles villas dans un complexe privé dans la région de Murcia, entouré d'excellents terrains de golf et à seulement 10 minutes des plages de sable de la mer de Mar Menor. Les villas sont construites sur 2 étages et ont 3 chambres à coucher, 2 salles de bains et une toilette d'invité et sont conçues avec un style contemporain et un concept ouvert, composé d'une cuisine entièrement équipée et d'un salon-salle à manger, des placards, un jardin privé avec la piscine et un espace de stationnement hors route, un solarium privé. Grande villa de 146m² plus un sous-sol très utile de 120m² fini avec des murs lisses, des points d'eau et électriques. Ceci offre l'opportunité parfaite d'utiliser comme logement supplémentaire, bureau, salle de gym, salle de cinéma, salle de jeux pour enfants..... Située dans un complexe privé fermé, avec une entrée principale et une sécurité 24h/24. Le complexe est conçu autour d'un impressionnant espace vert de 126.000 m2. Il comprend des sentiers pédestres et des pistes cyclables, des installations sportives, des courts de paddle et de tennis, un mini-golf, des jardins, des parcs pour chiens, des zones de loisirs, un clubhouse..... Dans la zone centrale se trouve également le joyau de la station, un lac artificiel cristallin de près de 17 000 m2 de surface d'eau, entouré de plages de sable blanc et de palmiers, apportant un morceau des Caraïbes dans la région de Murcie. Il y a 2 îles dans le lac, l'une d'entre elles a son propre bar, il y a aussi des "Chiringuitos de plage" répartis autour du lac. La station est stratégiquement située à moins de 4 km de la plage et de la ville de Los Alcázares, où vous pouvez pratiquer divers sports nautiques, entourée de plusieurs terrains de golf et de la ville de Cartagena à moins de 15 minutes en voiture et à 22 km de l'aéroport de Murcie, ayant ainsi une large offre culturelle, gastronomique et sportive à portée de main.

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

PARKING PAS. CAR

: 1

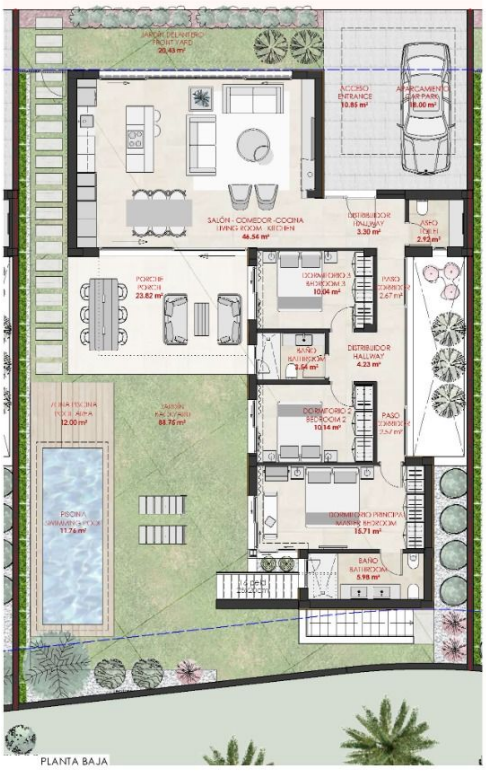
JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- clôtures
- Jard RIVER n privée

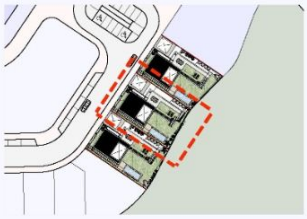
EXTRA

- Porte de sécurité

PROPERTY GALLERY



PLANTA BAJA

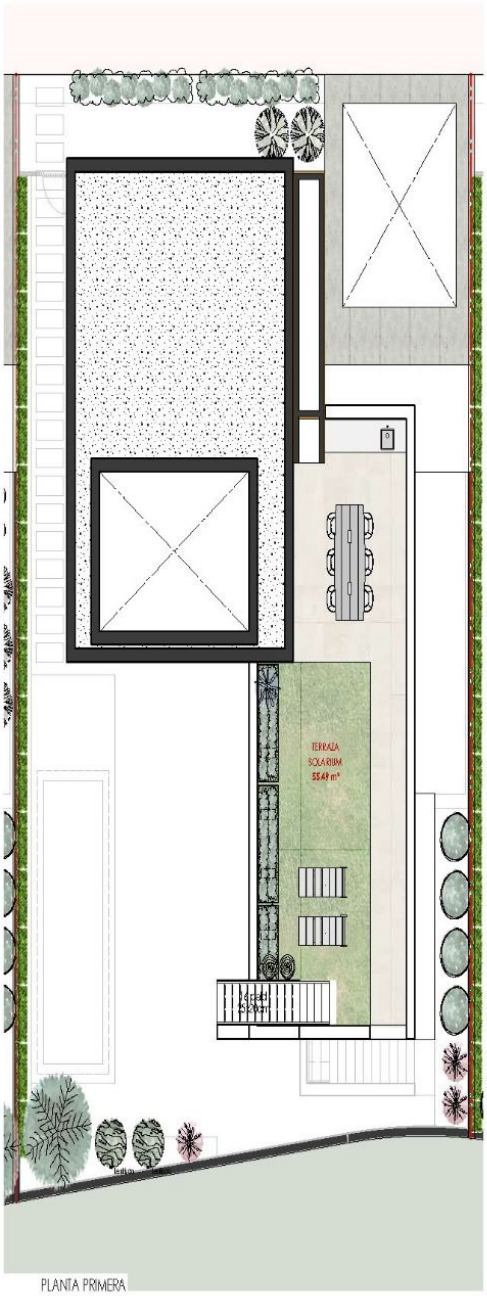


SUPERFICIE DE PARCELA	**338,81 m²**
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	**164,86 m²**
EFIFICABILIDAD CONSUMIDA	**142,47 m²**
PISCINA	**11,76 m²**
ESPACIO LIBRE DE PARCELA S/R	**121,18 m²**
ESPACIO LIBRE DE PARCELA B/R	**11,27 m²**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES

VIVIENDA		130,11m²
PORCHES Y PÉRGOLAS	(24,71 m²)	12,36 m²
PLANTA SÓTANO		143,36 m²

PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA

Club House

Club House

House

"Experience our experience - Because you deserve the best"