

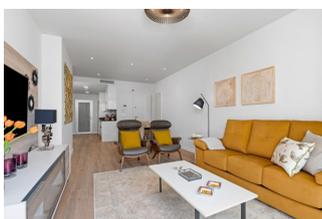
REF: # 10991

()



#### INFO

<b>PRIX:</b>	235.800 €
<b>Type de propriété:</b>	Appartement
<b>Emplacement:</b>	()
<b>Chambres à coucher:</b>	2
<b>Ba ENFANTS:</b>	2
<b>Built:</b>	94 (m2)
<b>pas:</b>	-
<b>Terrasse:</b>	22 (m2)
<b>A ENFANTS:</b>	
<b>de plante:</b>	1
<b>MESSAGE</b>	-



#### DESCRIPTION

APPARTEMENT EXCLUSIF DE NOUVELLE CONSTRUCTION DANS LA ZONE DE VILLAMARTIN - belles facilités communes et proche de toutes les commodités ! PRÊT À EMMÉNAGER BIENTÔT ! Cet appartement de 92m2 se compose de 2 chambres spacieuses avec placards, 2 salles de bains, une cuisine ouverte sur le séjour, une buanderie et une terrasse privée de 22m2. Ce complexe résidentiel offre une grande piscine commune, des espaces verts, un sauna, une aire de jeux pour enfants et une salle de sport ! Situé dans le quartier privilégié de Villamartin, dans une excellente position à proximité des magasins, des centres sportifs, des écoles, des terrains de golf et de certaines des plus belles plages de la région ! Les propriétés sont livrées avec des produits blancs, un ensemble d'éclairage LED, un chauffage par le sol et des écrans de douche dans les salles de bains, une climatisation canalisée installée, un système de maison intelligente Legrand installé, un système aérothermique pour l'eau chaude, des stores motorisés et une place de parking privée. Villamartin offre une large gamme de services, c'est une attraction touristique de golf depuis plus de 40 ans, donc comme attendu d'un complexe résidentiel de ce niveau, tous les services sont entièrement développés et construits autour de l'un des terrains de golf les plus prestigieux de la Costa Blanca "Villamartin Golf Club". Il y a un centre commercial très connu "Villamartin Plaza" avec de nombreux restaurants, magasins de mode, supermarchés, banques, pharmacies, une école internationale de haut niveau "El Limonar" et le plus grand centre commercial de la région d'Alicante "La Zenia Boulevard !". Les plages de la Costa Blanca sont parmi les plus belles de la région et ne sont qu'à 3 km. Le quartier est cosmopolite et international et est connu pour avoir l'un des climats

les plus sains du monde. À une courte distance, on trouve trois autres terrains de golf : Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Cependant, ce n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, vous pouvez également trouver un large éventail d'activités et de divertissements pour toute la famille : parcs aquatiques à Torrevieja et Ciudad Quesada, marchés hebdomadaires ouverts, cinémas, etc. Villamartín se trouve à environ 50 minutes de l'aéroport international d'Alicante et de l'aéroport de Murcia Corvera.

<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> <li>• contemporain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Beach : 3 Km <hr/> aéroport: 50 Km <hr/> : 1 Km
<b>MEUBLÉ</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>ZONES</b>	<b>ÉTAGE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vide</li> </ul>	: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sauna</li> <li>• Gymnasio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuiles</li> <li>• Stone</li> </ul>
<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>CHAUFFAGE</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuisine</li> <li>• Cuisine équipée</li> <li>• Granit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Playground</li> <li>• Paysage</li> <li>• clôtures</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chauffage buf ENFANTS cheminée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégré</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> <li>• Laundry</li> </ul>







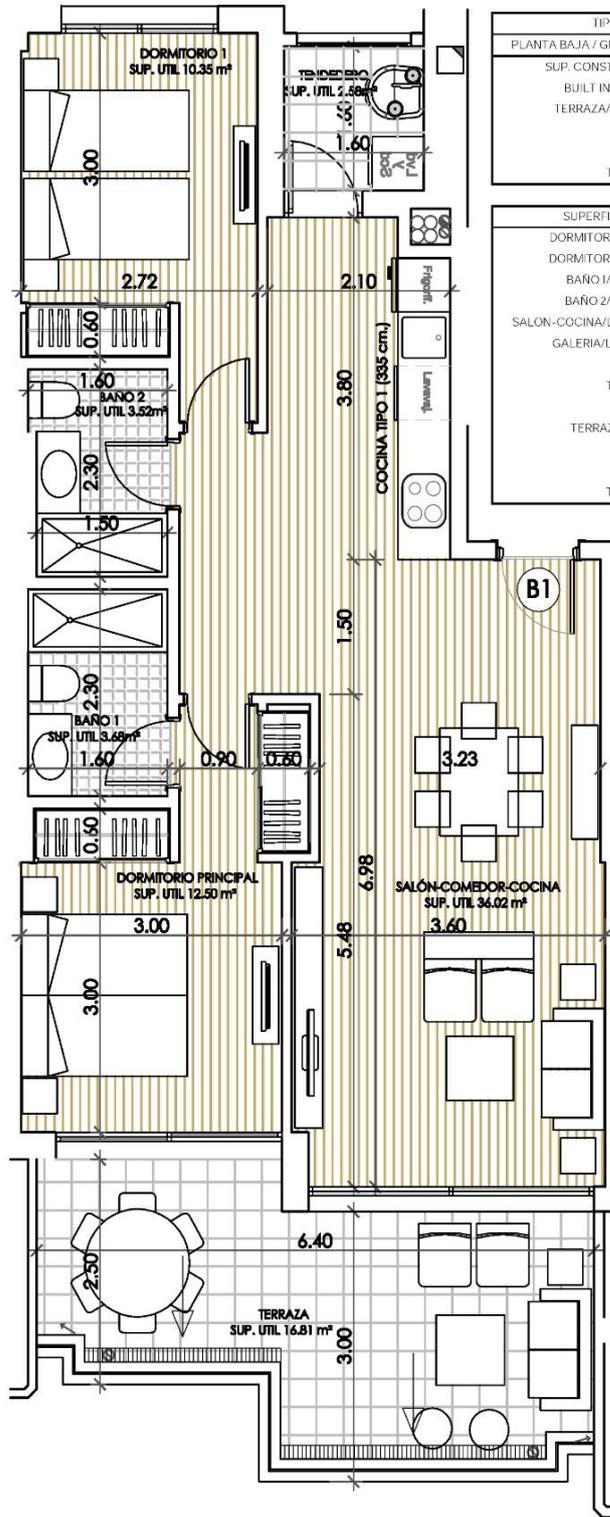












TIPO / TYPE	B1
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	Nº
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	94.23 m <sup>2</sup>
BUILT INTERIOR AREA	94.23 m <sup>2</sup>
TERRAZA/TERRACE AREA	22.35 m <sup>2</sup>
TOTAL	116.58 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES UTILES/FLOOR AREA	
DORMITORIO 1/ BEDROOM 1	12.50 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2/BEDROOM 2	10.35 m <sup>2</sup>
BAÑO 1/BATHROOM 1	3.68 m <sup>2</sup>
BAÑO 2/BATHROOM 2	3.52 m <sup>2</sup>
SALÓN-COCINA/LIVING ROOM-KITCHEN	36.02 m <sup>2</sup>
GALERIA/LAUNDRY ROOM	2.58 m <sup>2</sup>
TOTAL	68.65 m <sup>2</sup>
TERRAZA/TERRACE	16.81 m <sup>2</sup>
TOTAL	85.46 m <sup>2</sup>









*"Experience our experience - Because you deserve the best"*