

REF: # 10992

()



#### INFO

**PRIX:** 450.000 €

**Type de propriété:** Penthouse

**Emplacement:** ()

**Chambres à coucher:** 2

**Ba ENFANTS:** 2

**Built:** 103 (m2)

**pas:** -

**Terrasse:** 82 (m2)

**A ENFANTS:** -

**de plante:** 1

**MESSAGE** -



#### DESCRIPTION

NOUVELLE CONSTRUCTION D'APPARTEMENT EXCLUSIF EN PENTHOUSE DANS LE SECTEUR DE VILLAMARTIN - belles facilités communes et proche de toutes les commodités ! Cet appartement Penthouse de 103m2 se compose de 2 chambres spacieuses avec placards, 2 salles de bains, une cuisine ouverte sur le salon, une buanderie, une terrasse privée de 20m2 et un grand solarium privé de 62m2. Ce complexe résidentiel offre une grande piscine commune, des espaces verts, un sauna, une aire de jeux pour enfants et une salle de sport ! Situé dans le quartier privilégié de Villamartin, dans une excellente position à proximité des magasins, des centres sportifs, des écoles, des terrains de golf et de certaines des plus belles plages de la région ! Les propriétés sont livrées avec des produits blancs, un ensemble d'éclairage LED, un chauffage par le sol et des écrans de douche dans les salles de bains, une climatisation canalisée installée, un système de maison intelligente Legrand installé, un système aérothermique pour l'eau chaude, des stores motorisés et une place de parking privée. Villamartin offre une large gamme de services, c'est une attraction touristique de golf depuis plus de 40 ans, donc comme attendu d'un complexe résidentiel de ce niveau, tous les services sont entièrement développés et construits autour de l'un des terrains de golf les plus prestigieux de la Costa Blanca "Villamartin Golf Club". Il y a un centre commercial très connu "Villamartin Plaza" avec de nombreux restaurants, magasins de mode, supermarchés, banques, pharmacies, une école internationale de haut niveau "El Limonar" et le plus grand centre commercial de la région d'Alicante "La Zenia Boulevard !". Les plages de la Costa Blanca sont parmi les plus belles de la région et se trouvent à seulement 3 km. Le quartier est cosmopolite et international et est connu pour avoir l'un des climats les plus sains au monde. À une courte

distance, on trouve trois autres terrains de golf : Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Cependant, ce n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, vous pouvez également trouver un large éventail d'activités et de divertissements pour toute la famille : parcs aquatiques à Torrevieja et Ciudad Quesada, marchés hebdomadaires ouverts, cinémas, etc. Villamartín se trouve à environ 50 minutes de l'aéroport international d'Alicante et de l'aéroport de Murcia Corvera.

<b>STYLE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> <li>• contemporain</li> </ul>	<b>VIEW</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<b>CLIMATISATION</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	<b>DISTANCE :</b> Beach : 3 Km aéroport: 50 Km : 1 Km
<b>POSITION</b> Sud-Ouest	<b>MEUBLÉ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vide</li> </ul>	<b>PARKING PAS. CAR</b> : 1	<b>ZONES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stockage</li> <li>• Sauna</li> <li>• Ou chambre Baignade</li> <li>• Gymnasio</li> </ul>
<b>ÉTAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuiles</li> <li>• Stone</li> </ul>	<b>CUISINE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuisine</li> <li>• Cuisine équipée</li> <li>• Granit</li> </ul>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Feux extérieurs</li> <li>• Playground</li> <li>• Paysage</li> <li>• clôtures</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul>	<b>CHAUFFAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chauffage buif ENFANTS cheminée</li> </ul>
<b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégré</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> <li>• Laundry</li> <li>• Elevator</li> </ul>			

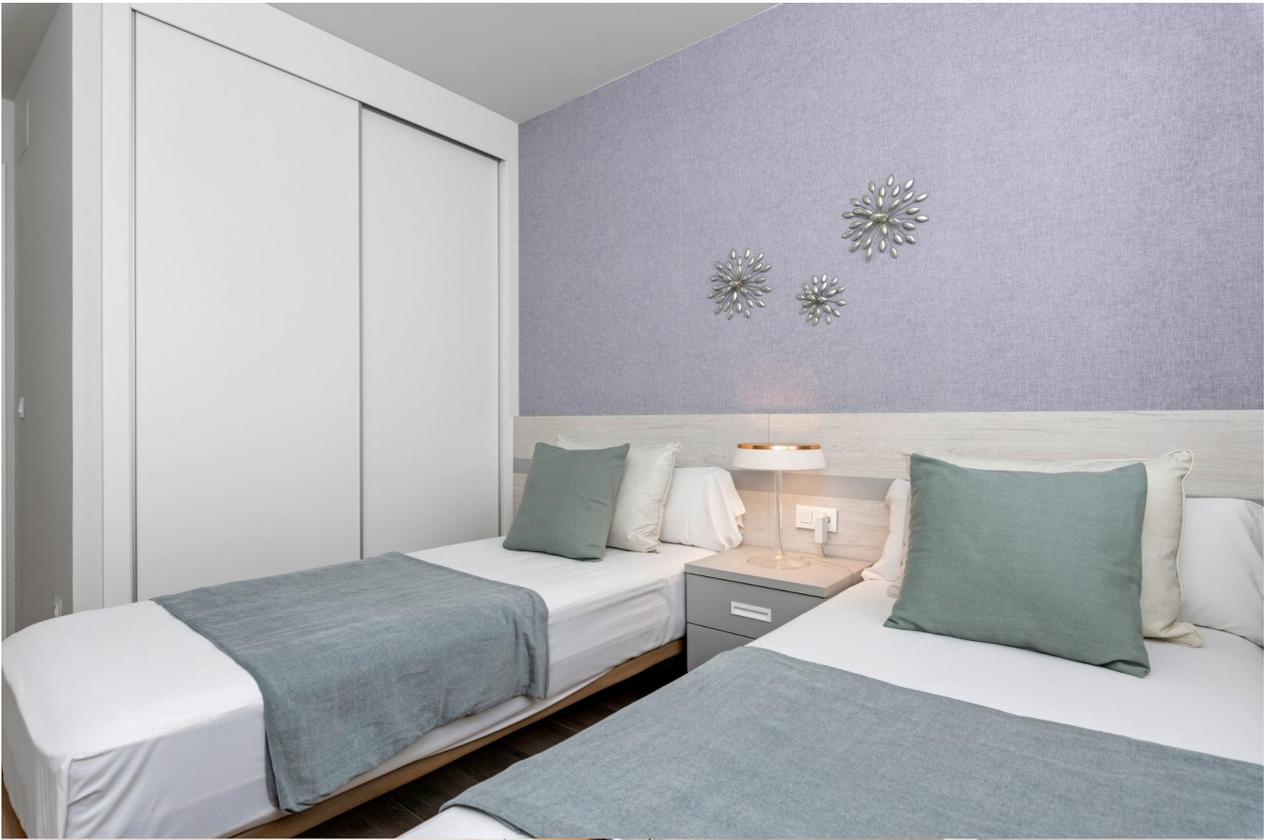






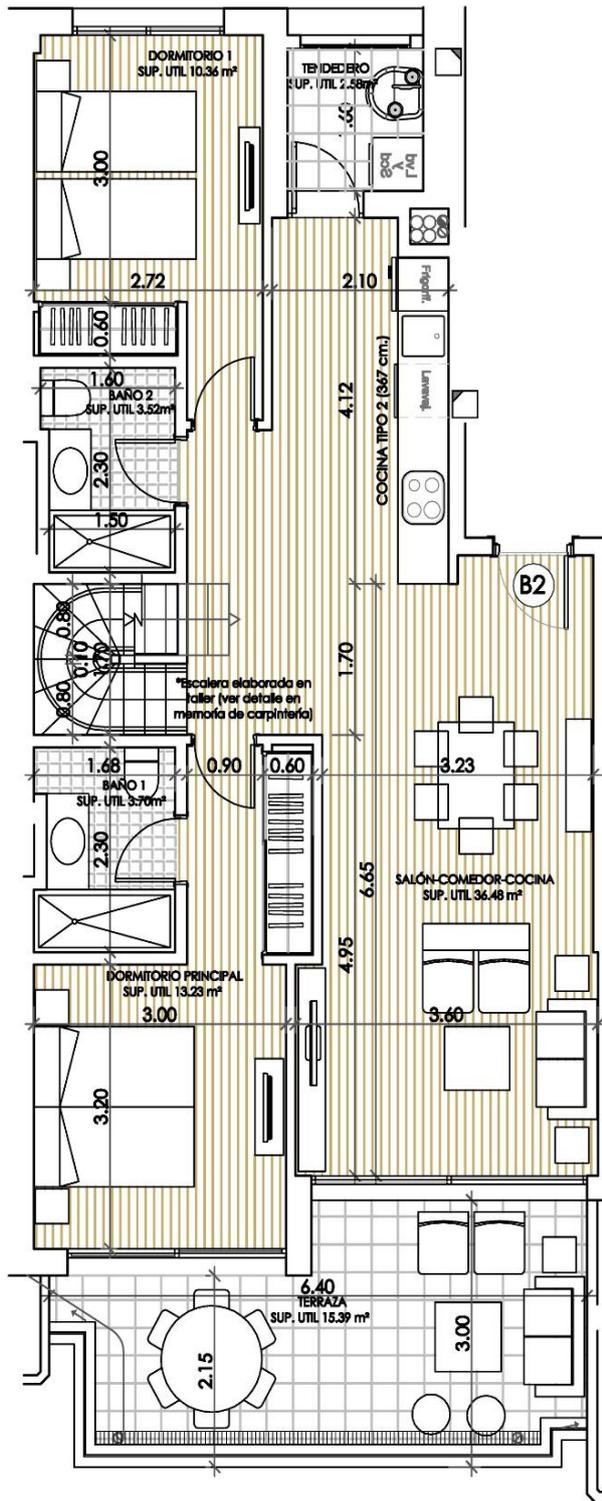


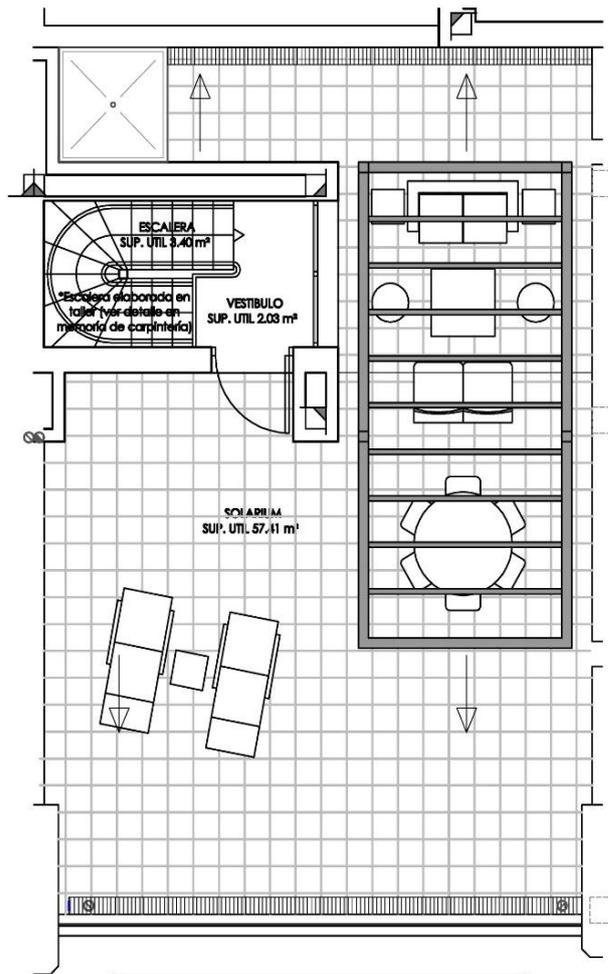












TIPO / TYPE	B2
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	Nº
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR BUILT INTERIOR AREA	103.02 m <sup>2</sup>
TERRAZA/TERRACE AREA	20.06 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	62.90 m <sup>2</sup>
TOTAL	185.98 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES UTILES/FLOOR AREA	
DORMITORIO 1/BEDROOM 1	13.23 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2/BEDROOM 2	10.36 m <sup>2</sup>
BAÑO 1/BATHROOM 1	3.70 m <sup>2</sup>
BAÑO 2/BATHROOM 2	3.52 m <sup>2</sup>
SALON-COCINA/LIVING ROOM-KITCHEN	36.48 m <sup>2</sup>
GALERIA/LAUNDRY ROOM	2.58 m <sup>2</sup>
ESCALERA SUBIDA SOLARIUM/SOLARIUM STAIRS	3.40 m <sup>2</sup>
VESTIBULO/LOBBY	2.03 m <sup>2</sup>
TOTAL	75.30 m <sup>2</sup>
TERRAZA/TERRACE	15.39 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	57.41 m <sup>2</sup>
TOTAL	148.10 m <sup>2</sup>





*"Experience our experience - Because you deserve the best"*