



REF: # 10993



#### INFO

**PRIX:** 217.900 €

**Type de propriété:** Maison mitoyenne

#### Emplacement:

**Chambres à coucher:** 3

**Ba ENFANTS:** 2

**Built:** 111 (m2)

**pas:** 20 (m2)

**Terrasse:** -

**A ENFANTS:** -

**de plante:** -

**MESSAGE** -



## DESCRIPTION

MAISONS DE VILLE NOUVELLEMENT CONSTRUITES À SAN PEDRO DEL PINATAR Nouvelle construction résidentielle d'un ensemble exclusif de 3 maisons de ville avec 3 chambres à coucher, 3 salles de bains conçues pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité dans leurs espaces. Chaque propriété dispose de terrasses qui offrent une atmosphère parfaite pour profiter de l'extérieur. Les logements disposent d'une installation de climatisation split. La cuisine est équipée d'appareils électroménagers tels que four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson en céramique et hotte aspirante. En outre, le Residential Almirante comprend la pré-installation de panneaux solaires photovoltaïques, ce qui fait de ces logements une option durable et économe en énergie. La piscine ou le jacuzzi peuvent être ajoutés au prix d'un supplément. La situation privilégiée de San Pedro del Pinatar sur la Mar Menor et la côte méditerranéenne attire les amateurs de voile et de sports nautiques, avec des amarrages dans le port de plaisance et des clubs nautiques, tandis que les plages et les bains de boue naturels attirent ceux qui recherchent le soleil, la mer et le sable en toute sécurité. San Pedro del Pinatar dispose d'une communauté bien établie et offre une excellente gamme d'activités, notamment une piscine couverte et des installations sportives, ainsi qu'un programme d'activités sociales tout au long de l'année en raison du climat hivernal agréable. Les bienfaits des bains de boue, typiques de la région, ou les eaux calmes de la Mar Menor, ont favorisé la croissance de Lo Pagán, qui dispose actuellement de toutes sortes d'équipements. En outre, il bénéficie d'un excellent emplacement, à seulement 5 minutes du centre commercial Dos Mares. L'aéroport de Murcia/Corvera se trouve à 30 minutes et celui d'Alicante à une heure de route.

## VIEW

- Panoramico

## JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- Jard RIVER n privée

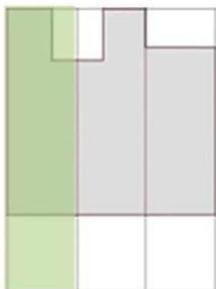
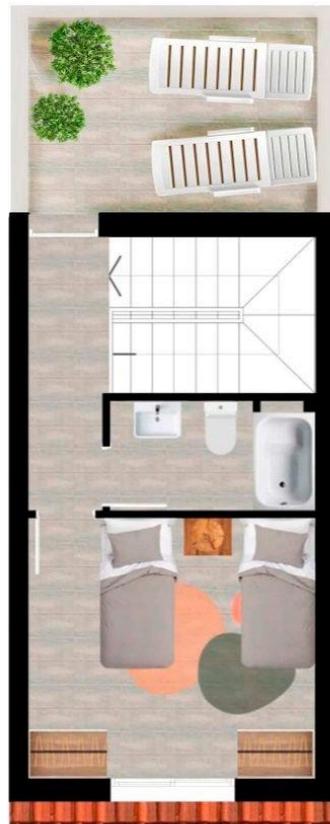
## EXTRA

- Porte de sécurité









## VIVIENDA 1

### PLANTA BAJA

Sup. Vivienda 45,80m<sup>2</sup>

Sup. Terrazas 20,10m<sup>2</sup>

### PLANTA PRIMERA

Sup. Vivienda 40,30m<sup>2</sup>

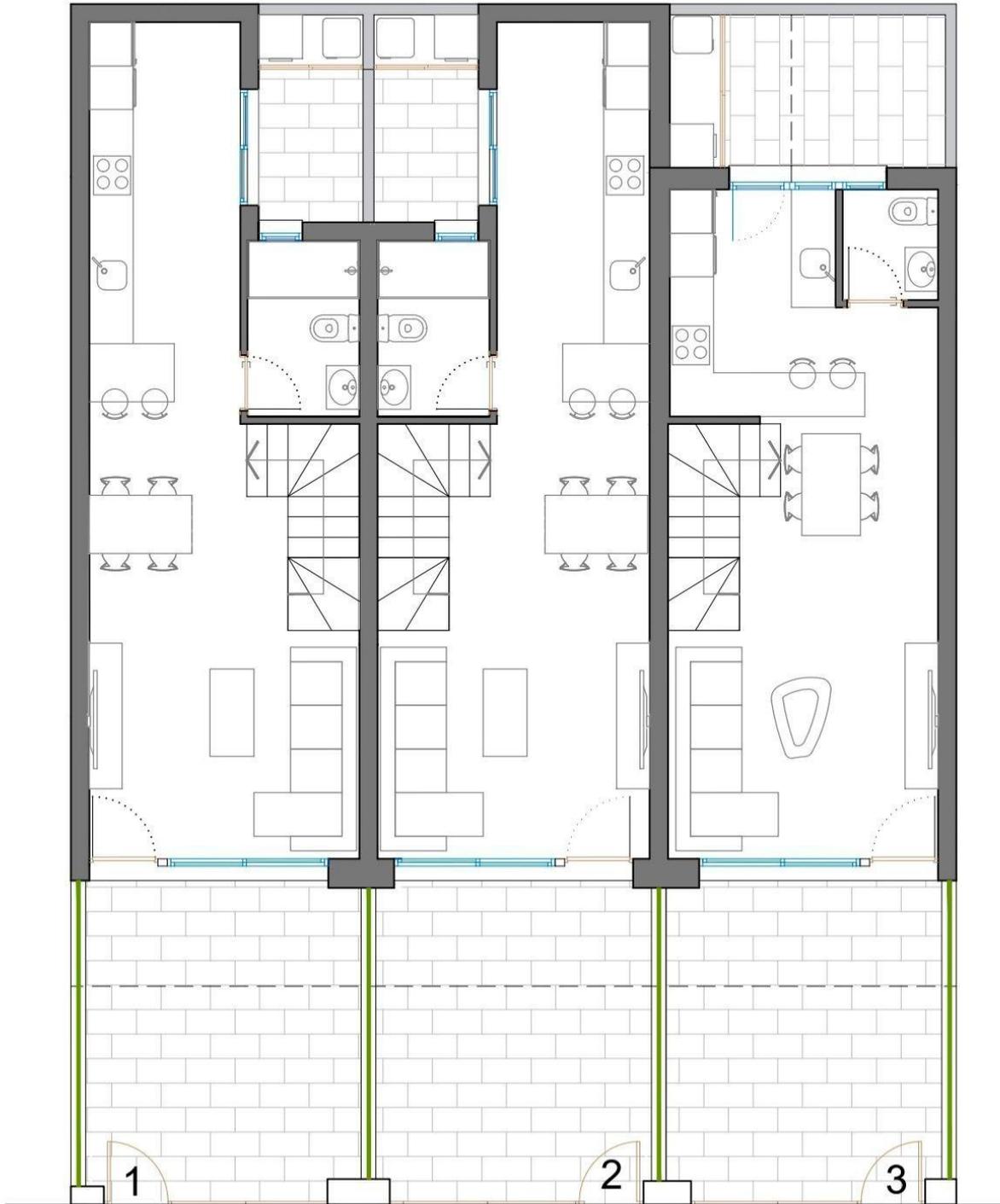
Sup. Terraza 7,05m<sup>2</sup>

### PLANTA SEGUNDA

Sup. Vivienda 29,80m<sup>2</sup>

Sup. Terraza 11,05m<sup>2</sup>

TOTAL SUP 154,10m<sup>2</sup>







*"Experience our experience - Because you deserve the best"*