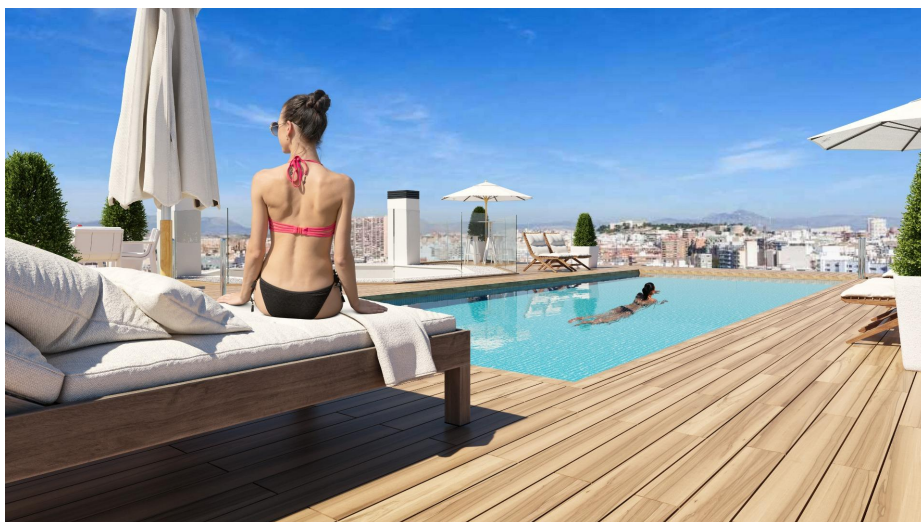




**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 11113



INFO

PRIX: 279.000 €

Type de propriété: Penthouse

Emplacement:

Chambres à coucher: 2

Ba ENFANTS: 2

Built: 88 (m2)

pas: -

Terrasse: -

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL DANS LA VILLE D'ALICANTE Nouveau complexe résidentiel de 61 appartements et penthouses avec 2, 3 et 4 chambres à coucher dans le quartier de La Florida, Alicante. Chaque propriété dispose de sa propre place de parking et d'une salle de stockage. La résidence dispose d'un solarium commun sur le toit avec des piscines pour adultes et enfants, des espaces verts et des zones de détente, ainsi qu'un jardin commun avec une aire de jeux au rez-de-chaussée. Le complexe bénéficie de la lumière de la ville et de son climat privilégié. De plus, son système avancé d'efficacité énergétique A+ le rend totalement durable. Le quartier de La Florida est l'un des quartiers les plus emblématiques de la capitale d'Alicante, un quartier caractérisé par une savante combinaison de rues étroites avec de larges avenues et de charmantes places, toutes pleines de vie de quartier, où les fêtes et les traditions locales sont très populaires, et où les commerces traditionnels coexistent avec des magasins innovants et toutes sortes de services. Ainsi, le quartier est parfaitement connecté aux accès à l'autoroute. En outre, plusieurs lignes de bus permettent de rejoindre le centre-ville en 10-15 minutes maximum. Le long des rues qui composent le quartier, vous pourrez profiter d'une offre de loisirs et de restauration des plus variées. Prendre un café, choisir un restaurant, boire un verre ou faire toutes sortes de shopping est à portée de main à tout moment. Des petits commerces de proximité aux grandes chaînes de supermarchés et aux hypermarchés, en passant par les marchés alimentaires, les habitants de La Florida disposent d'une grande variété d'établissements où ils peuvent remplir leur panier de produits de la meilleure qualité, tout en ayant la commodité d'être proches de chez eux. De plus, tous les jeudis et samedis, le quartier voisin de Florida-Babel, situé à quelques minutes à pied, propose un

marché de rue traditionnel. Florida offre à ses habitants des centres éducatifs pour tous les âges. Crèches et jardins d'enfants, écoles primaires et secondaires, et plusieurs établissements d'enseignement secondaire permettent à tous les parents d'offrir à leurs enfants de quoi étudier dans le quartier. En outre, une ligne de bus spéciale relie quotidiennement le quartier à l'université d'Alicante.

VIEW

- Panoramico















Superficies

VIVIENDA H - 2D Planta Atico

SUPERFICIES ÚTILES

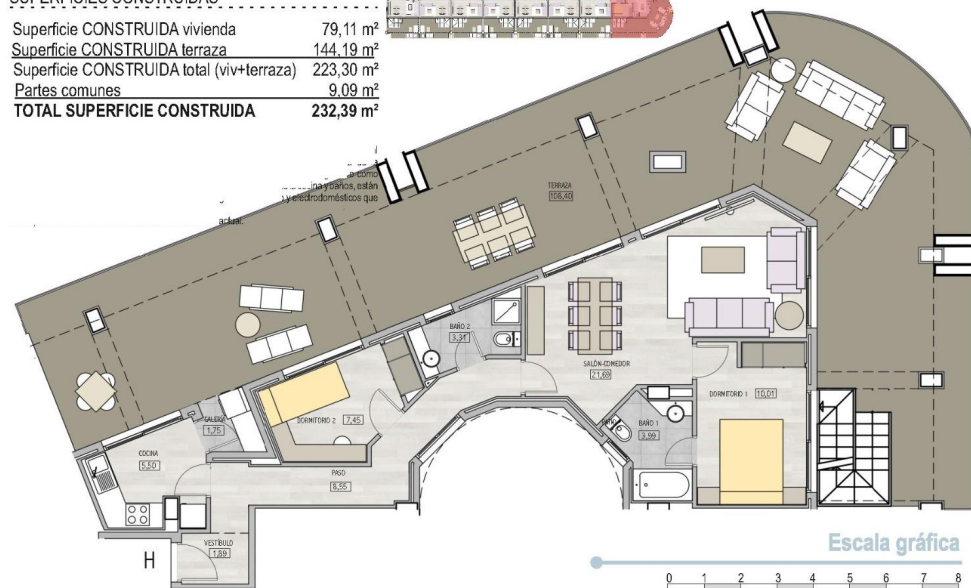
Superficie ÚTIL vivienda	64,14 m ²
Superficie ÚTIL terraza (100%) Atico	108,40 m ²
Superficie ÚTIL terraza (100%) Cubierta	29,61 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie CONSTRUIDA vivienda	79,11 m ²
Superficie CONSTRUIDA terraza	144,19 m ²
Superficie CONSTRUIDA total (viv+terrazza)	223,30 m ²
Partes comunes	9,09 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	232,39 m²

EDIFICIO ERANDI

AVDA. SOCIEDAD CULTURAL DEPORTIVA BETIS FLORIDA s/n C/ POETA PASTOR - ALICANTE



Superficies

VIVIENDA H - 2D Planta Atico

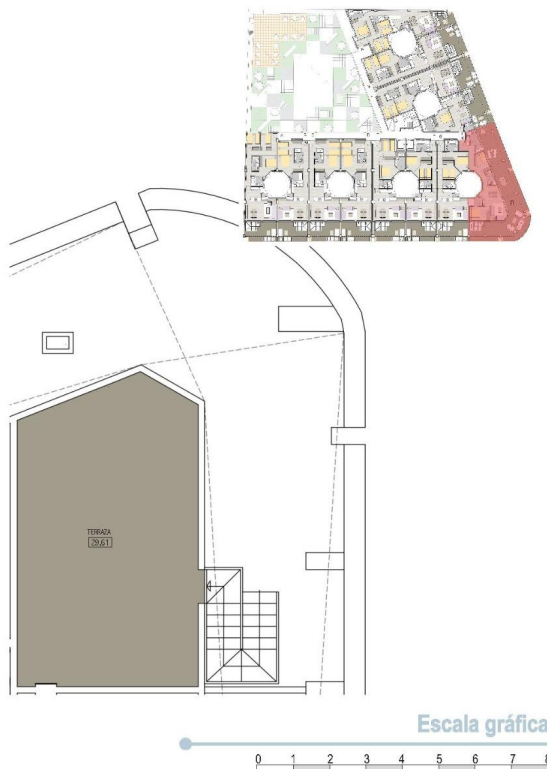
SUPERFICIES ÚTILES

Superficie ÚTIL vivienda	64,14 m ²
Superficie ÚTIL terraza (100%) Atico	108,40 m ²
Superficie ÚTIL terraza (100%) Cubierta	29,61 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie CONSTRUIDA vivienda	79,11 m ²
Superficie CONSTRUIDA terraza	144,19 m ²
Superficie CONSTRUIDA total (viv+terrazza)	223,30 m ²
Partes comunes	9,09 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	232,39 m²

Advertencia legal. El presente documento (plano) no es definitivo. Se ha elaborado conforme al anteproyecto del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones como consecuencia de la tramitación de la licencia de obras, o por cualquier tipo de exigencias técnicas o legales, o como consecuencia del desarrollo de la obra. Todo el mobiliario, en especial el de la cocina y baños, están dibujados como ejemplos de distribución. Solo se entregará el mobiliario y electrodomésticos que se especifican en la memoria comercial del mismo. Es un plano meramente informativo sin contenido contractual.



VIVIENDA
TIPO H
2 DORMITORIOS

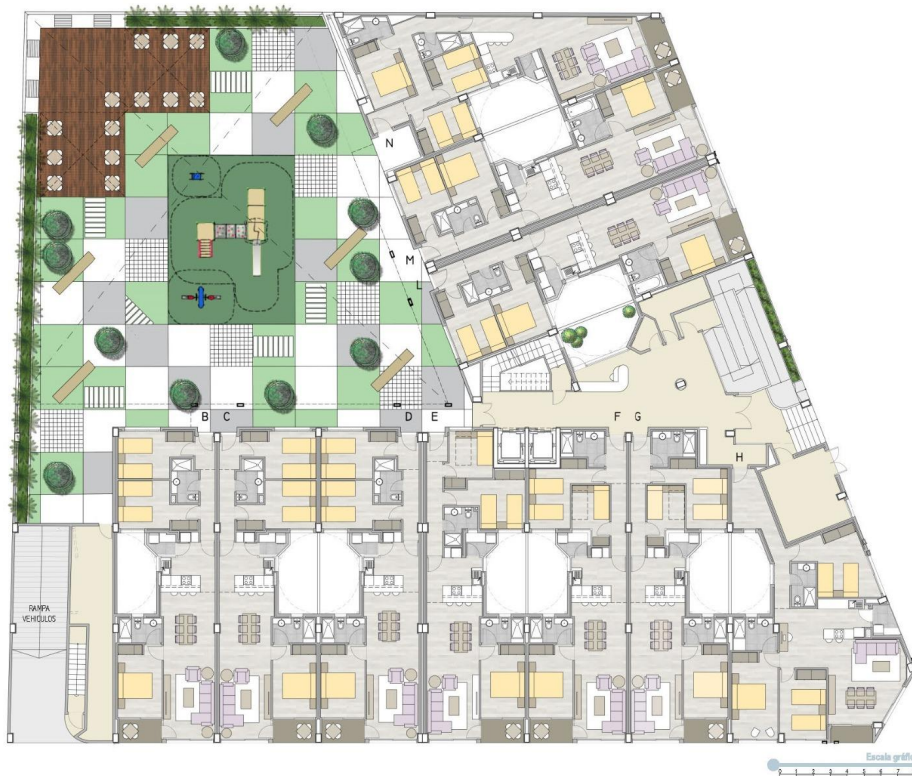
61 VIVIENDAS CON GARAJES Y TRASTEROS

VIVIENDA
TIPO H
2 DORMITORIOS

61 VIVIENDAS CON GARAJES Y TRASTEROS

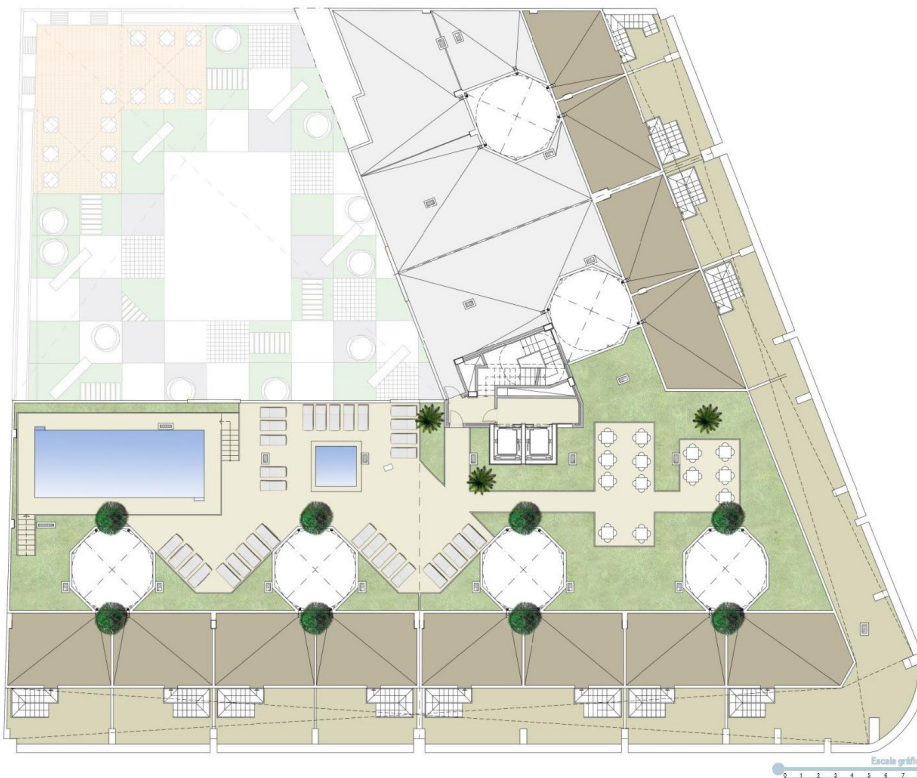
PLANTA BAJA

61 VIVIENDAS CON GARAJES Y TRASTEROS



PLANTA CUBIERTA

61 VIVIENDAS CON GARAJES Y TRASTEROS



"Experience our experience - Because you deserve the best"